

Årsredovisning
för
Nykvarn Fastigheter AB
559220-3052

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Eklöv, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Nykvarn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger 100% av aktierna i Pernilla Eklöv Fastigheter AB, org.nr. 559265-7257.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nykvarns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-10	-12
Soliditet (%)	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 686	-10 298	28 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 298	10 298	0
Återbetalning aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-16 410	-16 410
Belopp vid årets utgång	50 000	28 016	-16 410	61 606

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 016
årets förlust	-16 410
	11 606
disponeras så att i ny räkning överföres	11 606
	11 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	72 000	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	72 000	72 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-75 437	-69 486
Summa rörelsekostnader	-75 437	-69 486
Rörelseresultat	-3 437	2 514
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 973	-12 812
Summa finansiella poster	-12 973	-12 812
Resultat efter finansiella poster	-16 410	-10 298
Resultat före skatt	-16 410	-10 298
Årets resultat	-16 410	-10 298

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 635 000	1 635 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 095 000	1 095 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 855 000	2 855 000
Summa anläggningstillgångar		2 855 000	2 855 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	7 500
Övriga fordringar		460	2 354
Summa kortfristiga fordringar		460	9 854

Kassa och bank

Kassa och bank		60 807	41 145
Summa kassa och bank		60 807	41 145
Summa omsättningstillgångar		61 267	50 999

SUMMA TILLGÅNGAR

2 916 267

2 905 999

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 016	-11 686
Årets resultat		-16 410	-10 298
Summa fritt eget kapital		11 606	-21 984
Summa eget kapital		61 606	28 016
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder		2 830 785	2 867 812
Summa långfristiga skulder		2 830 785	2 867 812
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 876	0
Övriga skulder		14 000	5 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 445
Summa kortfristiga skulder		23 876	10 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 916 267	2 905 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	
Inköp		25 000
Villkorat aktieägartillskott		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 635 000	
Avgående fordringar		-2 865 000
Omklassificeringar		4 600 000
Omfört till aktieägartillskott		-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 635 000	1 635 000
Utgående redovisat värde	1 635 000	1 635 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel i Bostadsrättsföreningen Mörbystugan 1

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 000	1 095 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 095 000	1 095 000
Utgående redovisat värde	1 095 000	1 095 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 600 000
Omklassificeringar koncern		-4 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 867 812	2 867 812
	2 867 812	2 867 812

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nykvarn 2023-06-21

Pernilla Eklöv
Pernilla Eklöv