

# Årsredovisning för DK i Arvika AB

559165-3190

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Erik Nordlöf  
Styrelseledamot

2024-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DK i Arvika AB, 559165-3190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler. Företaget har sitt säte i Arvika.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	173 181	235 496	334 003	304 786
Resultat efter finansiella poster	-271 827	-23 753	54 491	24 976
Soliditet %	12,7	7	32,3	5,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	105 160	-23 753
Balanseras i ny räkning		-23 753	23 753
Årets resultat			105 652
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>81 407</b>	<b>105 652</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	81 407
Årets resultat	105 652
<b>Summa</b>	<b>187 059</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	187 059
<b>Summa</b>	<b>187 059</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		173 181	235 496
Övriga rörelseintäkter		5 585	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>178 766</b>	<b>235 496</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-324 478	-172 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 000	-43 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-367 478</b>	<b>-215 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-188 712</b>	<b>20 243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 352	-43 996
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 115</b>	<b>-43 996</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-271 827</b>	<b>-23 753</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 173</b>	<b>-23 753</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 521	0
<b>Årets resultat</b>		<b>105 652</b>	<b>-23 753</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 789 918	1 829 918
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 000	12 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 798 918</b>	<b>1 841 918</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 798 918</b>	<b>1 841 918</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 825	0
Övriga fordringar		51 349	25 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 174</b>	<b>30 613</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 177	9 245
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 177</b>	<b>9 245</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 351</b>	<b>39 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 868 269</b>	<b>1 881 776</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		81 407	105 160
Årets resultat		105 652	-23 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>187 059</b>	<b>81 407</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>237 059</b>	<b>131 407</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 264 657	1 315 994
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 264 657</b>	<b>1 315 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 004	56 004
Leverantörsskulder		15 249	10 549
Skulder till koncernföretag		183 159	258 000
Skatteskulder		9 556	6 747
Övriga skulder		63 000	63 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 585	40 075
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>366 553</b>	<b>434 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 868 269</b>	<b>1 881 776</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Goodwill

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	15 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-15 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-170 082	-130 082
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-210 082</b>	<b>-170 082</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 789 918</b>	<b>1 829 918</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		15 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 000</b>	<b>-3 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 000</b>	<b>12 000</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 040 641	1 091 978

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

## Underskrifter

Arvika

*Erik Nordlöf*  
Erik Nordlöf  
Styrelseledamot

2024-07-16  
Datum