

Årsredovisning

Ducatus Förvaltning AB

556846-9679

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Järlesäter , Verkställande direktör
2025-02-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet och bostadsrätt o Åhus.

Företaget har sitt säte i Kristianstads Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	117 734	82 013	83 304	324 419
Resultat efter finansiella poster	40 387	20 592	38 918	3 847 961
Soliditet %	98	98	96	99

Ökningen av intäkterna beror på ökad efterfrågan på semesterboende..

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 476 647	46 788
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		46 788	-46 788
- Årets resultat			65 815
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 523 435	65 815

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 523 435
<i>Årets resultat</i>	65 815
<i>Summa</i>	3 589 250

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 589 250
<i>Summa</i>	3 589 250

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	117 734	82 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	117 734	82 013
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-1 284
Handelsvaror	0	-1 623
Övriga externa kostnader	-62 411	-49 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 880	-31 464
Summa rörelsekostnader	-104 291	-83 489
<i>Rörelseresultat</i>	<i>13 443</i>	<i>-1 476</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 944	22 068
Summa finansiella poster	26 944	22 068
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>40 387</i>	<i>20 592</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	44 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner	44 000	40 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>84 387</i>	<i>60 592</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 572	-13 804
<i>Årets resultat</i>	<i>65 815</i>	<i>46 788</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 048 189	1 090 069
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 048 189</i>	<i>1 090 069</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 895 000	1 895 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 895 000</i>	<i>1 895 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 943 189	2 985 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 251	10 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 657	7 659
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 908</i>	<i>18 212</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		822 944	735 071
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>822 944</i>	<i>735 071</i>
Summa omsättningstillgångar		839 852	753 283
SUMMA TILLGÅNGAR		3 783 041	3 738 352

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 523 435	3 476 647
Årets resultat	65 815	46 788
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 589 250	3 523 435
Summa eget kapital	3 639 250	3 573 435
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	85 000	129 000
Summa obeskattade reserver	85 000	129 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 10 458	10 172
Summa långfristiga skulder	10 458	10 172
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	412	716
Skatteskulder	33 250	15 192
Övriga skulder	14 071	9 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	600	0
Summa kortfristiga skulder	48 333	25 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 783 041	3 738 352

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 121 533	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 121 533
Utgående anskaffningsvärden	1 121 533	1 121 533
Ingående avskrivningar	-31 464	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 880	-31 464
Utgående avskrivningar	-73 344	-31 464
Redovisat värde	1 048 189	1 090 069

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000
Utgående anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000

Not 4 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Åhus

Anders Järlesäter

Anders Järlesäter

Verkställande direktör

2025-01-07