

Årsredovisning

för

Fastighets AB Mellanljudet

556747-7301

Räkenskapsåret

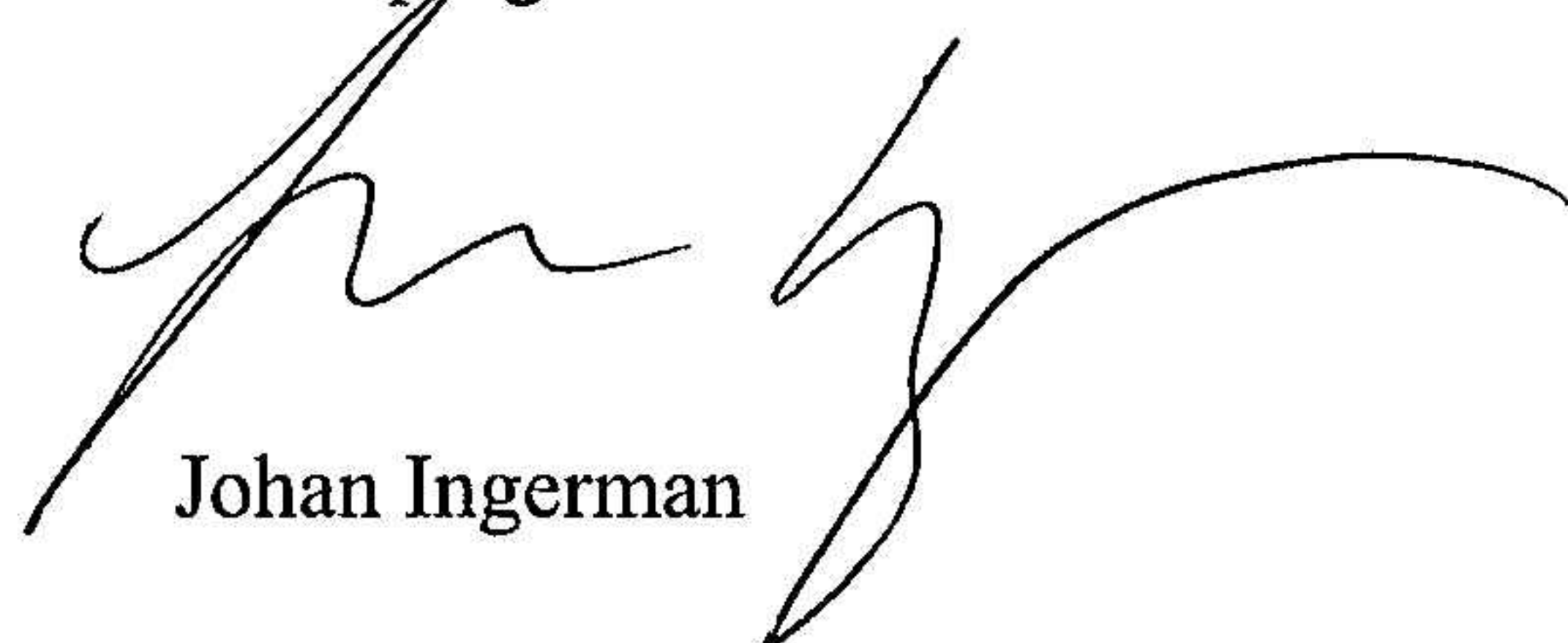
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Mellanljudet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-02-27



Johan Ingerman

Årsredovisning
för
Fastighets AB Mellanljudet

556747-7301

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Fastighets AB Mellanljudet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via uthyrning av fastigheten Skräddaren 8 i Nybro.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Moderföretag

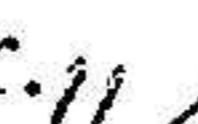
Bolaget är ett helägt dotterbolag till MLC Fastigheter AB, org.nr 556542-7282, vilket ägs av CJC Holding AB, org.nr 556713-1817.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	923	888	860	863
Resultat efter finansiella poster	382	423	-247	146
Soliditet (%)	13,6	14,0	12,5	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	500 141	-219	599 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-219	219	0
Årets resultat			-257	-257
Belopp vid årets utgång	100 000	499 922	-257	599 665

Aktiekapitalet består av 1.000 aktier med kvotvärde 100 kr. 

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 922
årets förlust	-257
	499 665
disponeras så att	
i ny räkning överföres	499 665
	499 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ll*

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

923 056

888 230

Övriga rörelseintäkter

2 018

14 352

Summa rörelseintäkter

925 074

902 582

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-373 272

-300 060

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-95 403

-95 403

Summa rörelsekostnader

-468 675

-395 463

Rörelseresultat

456 399

507 119

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 856

-84 438

Summa finansiella poster

-74 856

-84 438

Resultat efter finansiella poster

381 543

422 681

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-381 800

-422 900

Summa bokslutsdispositioner

-381 800

-422 900

Resultat före skatt

-257

-219

Årets resultat

-257

-219

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

4 121 338

4 216 741

Summa materiella anläggningstillgångar

4 121 338

4 216 741

Summa anläggningstillgångar

4 121 338

4 216 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 658

0

Övriga fordringar

2 921

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 402

16 417

Summa kortfristiga fordringar

43 981

16 417

Kassa och bank

Kassa och Bank

230 808

51 525

Summa kassa och bank

230 808

51 525

Summa omsättningstillgångar

274 789

67 942

SUMMA TILLGÅNGAR

4 396 127

4 284 683

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

499 922

500 141

Årets resultat

-257

-219

Summa fritt eget kapital

499 665

499 922

Summa eget kapital

599 665

599 922

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 811 987

2 951 991

Summa långfristiga skulder

2 811 987

2 951 991

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 004

140 004

Leverantörsskulder

8 769

15 703

Skulder till koncernföretag

686 800

416 000

Skatteskulder

5 343

2 448

Övriga skulder

21 793

43 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 766

114 949

Summa kortfristiga skulder

984 475

732 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 396 127

4 284 683

JK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	5 år
Byggnader	50 år

Mark skrivs ej av

Transaktioner med närstående

Försäljning till koncernföretag har ej skett. Inga av räntekostnaderna eller ränteintäkterna avser koncernföretag.

Personal

Bolaget har ej haft någon anställd personal eller betalt ut några löner och ersättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023030304228

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 303 245	5 303 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 303 245	5 303 245
Ingående avskrivningar	-1 086 504	-991 101
Årets avskrivningar	-95 403	-95 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 181 907	-1 086 504
Utgående redovisat värde	4 121 338	4 216 741

Not 3 Ställda säkerheter

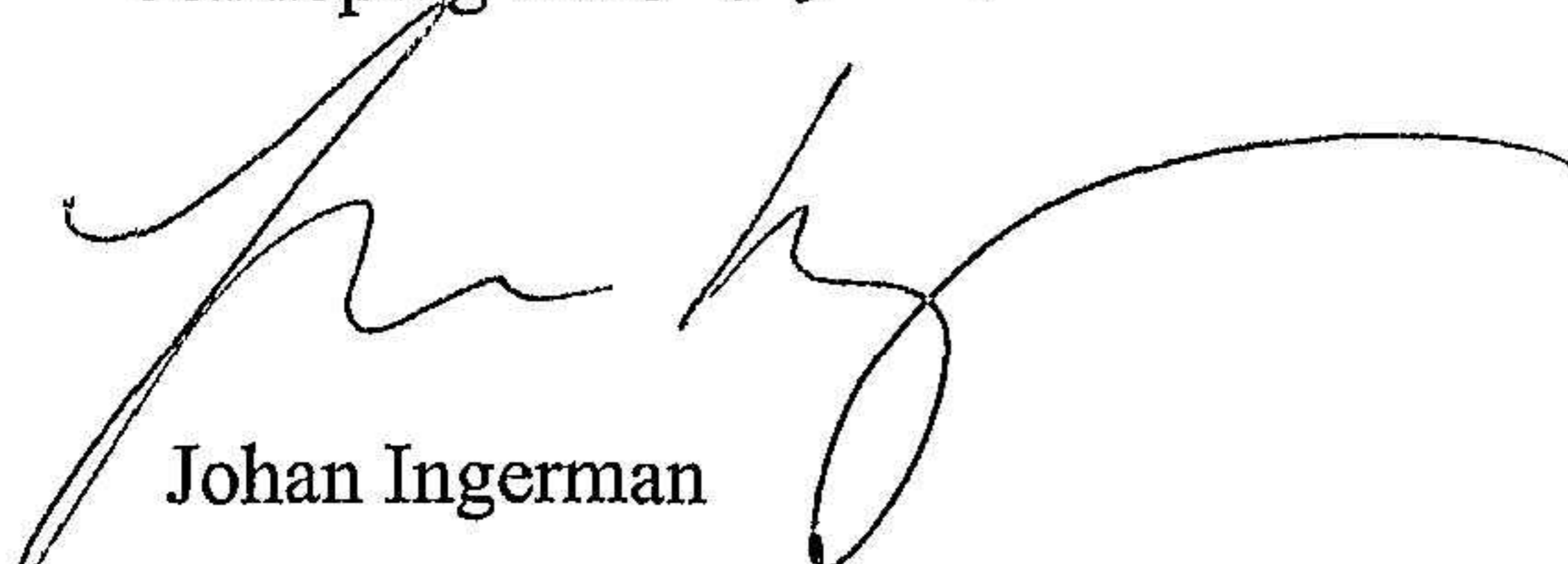
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 898 000	3 898 000
	3 898 000	3 898 000

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 251 971	2 391 975
	2 251 971	2 391 975

Jönköping 2023-02-27



Johan Ingerman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Mellanljudet, org.nr 556747-7301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Mellanljudet för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Mellanljudets finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Mellanljudet.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Mellanljudet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Mellanljudet för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *HW*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Mellanljudet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 27 februari 2023

Öhrling's PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor