

ÅRSREDOVISNING

för

Cerni Haga AB

Org.nr. 559016-1849

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Cerni Haga AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2024-04-25



Erika Cerniz

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Braxen 33, som är belägen i Karlstad kommun.

Företagets säte är Karlstad kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	688 268	868 365	575 989	429 707
Resultat efter finansiella poster	92 591	-52 969	138 957	-76 409
Soliditet (%)	37	37	0	-2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 491 014	-52 969	3 538 045
Balanseras i ny räkning		-52 969	52 969	0
Årets resultat			92 591	92 591
Belopp vid årets utgång	100 000	3 438 045	92 591	3 630 636

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 438 045
Årets resultat	92 591
	<u>3 530 636</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 530 636</u>
	3 530 636

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		688 268	868 365
Övriga rörelseintäkter		3 526	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>691 794</u>	<u>868 365</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-226 690	-421 828
Personalkostnader		0	-22 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 000	-175 470
Övriga rörelsekostnader		0	-1
Summa rörelsekostnader		<u>-354 690</u>	<u>-619 661</u>
Rörelseresultat		337 104	248 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 547	-301 673
Summa finansiella poster		<u>-244 513</u>	<u>-301 673</u>
Resultat efter finansiella poster		92 591	-52 969
Resultat före skatt		92 591	-52 969
Årets resultat		<u>92 591</u>	<u>-52 969</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2 9 300 598

9 300 598

9 300 598

70 747

262 059

3 564

5 602

341 972

50 036

50 036

392 008

9 692 606

70 954

70 559

4

5 213

146 730

94 663

94 663

241 393

9 669 991

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

3 438 045

92 591

3 530 636

3 491 014

-52 969

3 438 045

Summa eget kapital

3 630 636

3 538 045

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

3

5 920 000

5 920 000

5 925 000

5 925 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

20 000

7 274

18 648

574

95 474

141 970

60 000

13 256

8 754

0

124 936

206 946

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 692 606

9 669 991

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 040 093

6 507 530

Inköp

0

3 527 639

Utgående anskaffningsvärden

10 040 093

10 040 093

Ingående avskrivningar

-611 495

-436 025

Årets avskrivningar

-128 000

-175 470

Utgående avskrivningar

-739 495

-611 495

Redovisat värde

9 300 598

9 428 598

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 840 000

5 685 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

6 000 000

6 000 000

Summa ställda säkerheter

6 000 000

6 000 000

Cerni Haga AB
Org.nr. 559016-1849

NOTER

2024042615272

Karlstad



Daniel Cerniz
Styrelsesuppleant
2024-04-25



Erica Cerniz
Styrelsesuppleant
2024-04-25