

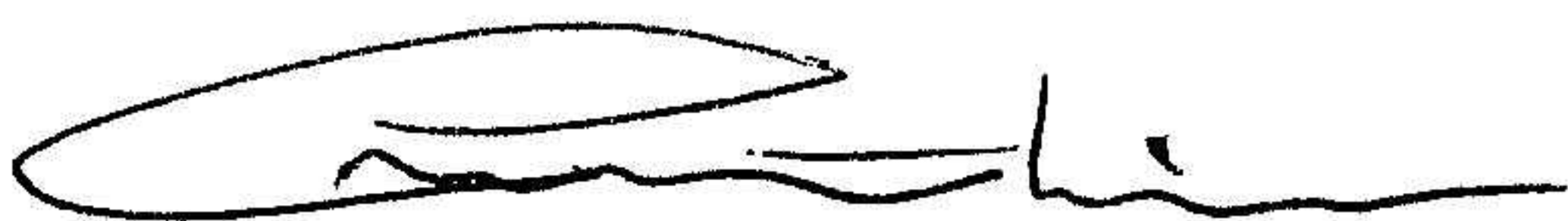
**Årsredovisning**  
för  
**PEJI Fastighets AB**  
556801-6587  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PEJI Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2026-02-18



Göran Nilarp

**Årsredovisning**  
för  
**PEJI Fastighets AB**

556801-6587

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för PEJI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets huvudverksamhet utgörs av förvaltning och uthyrning av fast egendom.  
Årets hyresintäkter redovisas i år som nettoomsättning.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Stångevik AB	1 250	1 250
Göran Nilarp	1 750	1 750

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	291	290	290
Resultat efter finansiella poster	171	182	183
Balansomslutning	1 841	1 704	1 548
Soliditet (%)	96	95	96

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 005 260	106 108	1 411 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 108	-106 108	0
Årets resultat			126 380	126 380
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 111 368</b>	<b>126 380</b>	<b>1 537 748</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 111 367
årets vinst	126 380
	<b>1 237 747</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 237 747
	<b>1 237 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2026022508314

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		289 668	289 848
		<b>289 668</b>	<b>289 848</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-118 316	-107 806
<b>Rörelseresultat</b>		<b>171 352</b>	<b>182 042</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	0
		<b>74</b>	<b>134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>171 426</b>	<b>182 176</b>
Bokslutsdispositioner		-9 911	-47 014
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 515</b>	<b>135 162</b>
Skatt på årets resultat		-35 135	-29 054
<b>Årets resultat</b>		<b>126 380</b>	<b>106 108</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

Övriga fordringar

0

4 639

11 143

1 267

**11 143**

**5 906**

*Kassa och bank*

1 831 691

1 697 679

**Summa omsättningstillgångar**

**1 842 834**

**1 703 585**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 842 834**

**1 703 585**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (3000 aktier)

300 000

300 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 111 367

1 005 260

Årets resultat

126 380

106 108

**1 237 747**

**1 111 368**

**Summa eget kapital**

**1 537 747**

**1 411 368**

**Obeskattade reserver**

1

286 519

276 608

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

7 125

5 610

Aktuella skatteskulder

1 442

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**18 568**

**15 609**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 842 834**

**1 703 585**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga och avdragsgilla kostnader i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	46 944
Periodiseringsfond 2020	46 920	46 920
Periodiseringsfond 2021	42 785	42 785
Periodiseringsfond 2022	46 387	46 387
Periodiseringsfond 2023	46 558	46 558
Periodiseringsfond 2024	47 014	47 014
Periodiseringsfond 2025	56 855	0
	<b>286 519</b>	<b>276 608</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 493	1 239

2026022508318


**Not 2 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Eventualförpliktelser	138 200	138 200
	<b>138 200</b>	<b>138 200</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Oskarshamn 2026-01-28

  
Göran Nilarp