

Årsredovisning

för

NRE Depåfastigheter AB

559218-8998

Räkenskapsåret

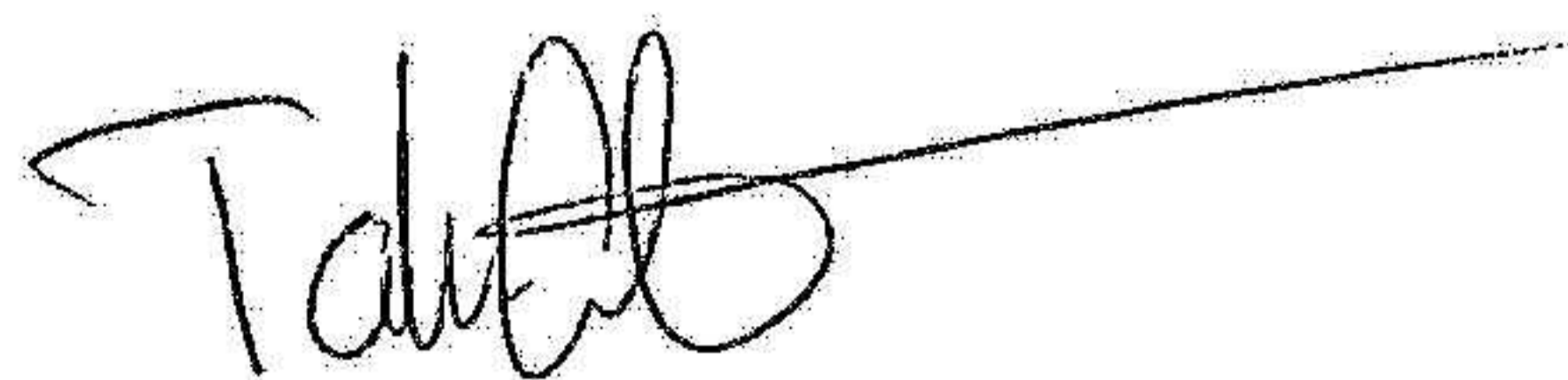
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NRE Depåfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-09



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning

för

NRE Depåfastigheter AB

559218-8998

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för NRE Depåfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta, direkt och indirekt, bolag och fastigheter som är verksamma inom spårbunden trafik samt bedriva därmed sammanhängande verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NRE Nordic Rail Estate AB, org. nr. 559210-4748 med säte i Stockholm.

Polar Structure AB, org. nr. 559163-1956 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Moderbolag i den största koncernen som Polar Structure är dotterbolag till och där koncernredovisning inte upprättas är Wilija Invest AB, org. nr. 559047-3145 med säte i Stockholm.

Bolaget äger 100% av andelarna i Hallsberg Facilitet nr 1 Fast AB, org. nr 559090-3927, Landskrona Plåtgården 1 Fast AB, org. nr. 559090-3729, Hallsberg Rala 4:32 Fastighetsaktiebolag, org. nr. 559090-3737, samtliga dotterbolag har säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat 100% av andelarna i Kalmar Depåfastigheter AB, org. nr. 559387-6229, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	5 000	5 000	5 000
Resultat efter finansiella poster	-40	-59	-1 843
Soliditet (%)	60,0	65,1	64,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 935 113	-59 000	64 926 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 000	59 000	0
Årets resultat			-40 171	-40 171
Belopp vid årets utgång	50 000	64 876 113	-40 171	64 885 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 876 113
årets förlust	-40 171
	64 835 942

disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 835 942
	64 835 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 000 000	5 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 000 000	5 000 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 040 200	-5 059 000
Summa rörelsekostnader		-5 040 200	-5 059 000
Rörelseresultat		-40 200	-59 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	170 534	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-170 505	0
Summa finansiella poster		29	0
Resultat efter finansiella poster		-40 171	-59 000
Resultat före skatt		-40 171	-59 000
Årets resultat		-40 171	-59 000

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

72 427 793

71 802 793

Fordringar hos koncernföretag

13 640 375

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

86 068 168

71 802 793

Summa anläggningstillgångar

86 068 168

71 802 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 757 345

22 257 345

Övriga fordringar

30 705

18 926

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

170 505

0

Summa kortfristiga fordringar

20 958 555

22 276 271

Kassa och bank

Kassa och bank

1 092 524

5 715 724

Summa kassa och bank

1 092 524

5 715 724

Summa omsättningstillgångar

22 051 079

27 991 995

SUMMA TILLGÅNGAR

108 119 247

99 794 788



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 876 113

64 935 113

Årets resultat

-40 171

-59 000

Summa fritt eget kapital

64 835 942

64 876 113

Summa eget kapital

64 885 942

64 926 113

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 640 375

0

Summa långfristiga skulder

13 640 375

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 500

0

Skulder till koncernföretag

29 394 925

34 838 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 505

30 000

Summa kortfristiga skulder

29 592 930

34 868 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

108 119 247

99 794 788



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är moderföretag i en koncern, men har med stöd av 7 kap. 3§ ARL valt att inte upprätta koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav koncernföretag	170 505	0
	170 505	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav koncernföretag	170 505	0
	170 505	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 802 793	71 802 793
Inköp	625 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 427 793	71 802 793
Utgående redovisat värde	72 427 793	71 802 793

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557490965017

Dokument

203 - NRE Depåfastigheter

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-04-17 14:34:47 CEST (+0200) av Josef Ewaldsson (JE)

Färdigställt 2023-04-21 13:53:56 CEST (+0200)

Initierare

Josef Ewaldsson (JE)

Polar Structure AB

josel@polarstructure.se

+46730640293

Signerande parter

Tobias Emanuelsson (TE)

Personnummer 197811076210

tobias@polarstructure.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOBIAS EMANUELSSON"

Signerade 2023-04-19 13:14:34 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)

Personnummer 197009051454

magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"

Signerade 2023-04-21 13:53:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557490965017

på: <https://scribe.com/verify>

2023070641448



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NRE Depåfastigheter AB, org.nr 559218-8998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NRE Depåfastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NRE Depåfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NRE Depåfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NRE Depåfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NRE Depåfastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NRE Depåfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Partner

2023-04-21 11:53:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070641451