

Årsredovisning för
Byggherrarna Sverige AB

556093-6071



Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad vd i Byggherrarna intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2025.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-10

Tommy Lenberg, vd

Årsredovisning för
Byggherrarna Sverige AB
556093-6071



Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Styrelsen för Byggherrarna Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggherrarna ideell förening, organisationsnummer 802004-2365 med säte i Stockholm.

Medlemmar i Byggherrarna är användare av Byggherrarna Sverige AB:s tjänster. Dessa är organisationer inom industri och handel, statliga verk och bolag, kommuner och landsting samt fastighetsbolag. Vid årets slut uppgick antalet medlemmar i moderföreningen till 98 st, varav 91 st betalande medlemmar.

Service- och informationsverksamheten bedrivs av bolagets kansli genom deltagande i olika bransch- och intresseorgan, samt genom möten, enskilda konsultationer, utbildningsinsatser, konferenser, hemsida och nyhetsbrev till medlemmarna. Byggherrarna Sverige AB har även för medlemmarnas räkning erbjudit utbildning inom olika områden samt stöttat forskning och utveckling genom aktivt deltagande i ett antal olika utvecklingsprojekt samt i olika grupper och kommittéer med anknytning till anläggnings-, fastighets-, bygg- och entreprenadverksamhet.

Bolaget bedriver även rådgivning till medlemmar i juridiska frågor.

Byggherrarna Sverige AB hanterar även mot arvode administration av Byggherrarnas verksamhet.

Bolaget har fyra anställda inom områdena företagsledning, administration, kommunikation och utveckling.

Ekonomitjänster och löneadministration har köpts av Accountor Ekonomi & Rådgivning AB. Juridiktjänster har köpts av Kilpatrick Townsend & Stockton Advokat KB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förstärktes kansliet ytterligare då Lilly Rosander tillträdde tjänsten som expert branschutveckling. Hyresavtalet med Stena fastigheter har omförhandlats och förlängts till att gälla för perioden 2025-2027. Kansliet har infört nya rutiner och digitaliserat all fakturahantering.

Utveckling av företags verksamhet, resultat och ställning (Kr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Totala intäkter	10 091 769	9 735 663	9 851 422	9 418 721	9 520 029
Rörelsemarginal %	-3	7	8	0	-3
Balansomslutning	9 784 699	10 597 732	9 356 399	8 939 957	10 014 832
Avkastning på sysselsatt kapital %	-2	11	11	-1	-5
Avkastning på eget kapital %	-2	11	11	-1	-5
Soliditet %	70	66	68	66	59

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 630 709	635 070	6 385 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			635 070	-635 070	0
Årets resultat				-72 939	-72 939
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 265 779	-72 939	6 312 840

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr (500 000 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 265 779
årets förlust	-72 939
	6 192 840

disponeras så att i ny räkning överföres	6 192 840
	6 192 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Serviceavgifter		7 695 551	7 491 501
Intäkter från projektverksamhet		1 388 058	1 484 486
Övriga rörelseintäkter	2	1 008 161	759 677
		10 091 770	9 735 664
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 028 855	-4 730 995
Personalkostnader	3	-5 427 822	-4 359 577
		-10 456 677	-9 090 572
Rörelseresultat	9	-364 907	645 092
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193 301	134 353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 593	-450
		188 708	133 903
Resultat efter finansiella poster		-176 199	778 995
Bokslutsdispositioner	4	110 060	76 453
Resultat före skatt		-66 139	855 448
Skatt på årets resultat	5	-6 800	-220 378
Årets resultat		-72 939	635 070

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

39 267

0

39 267

0

Summa anläggningstillgångar

39 267

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

362 971

391 438

Aktuella skattefordringar

65 168

0

Övriga fordringar

76 715

14 744

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

338 237

316 970

843 091

723 152

Kassa och bank

8 976 298

9 874 580

Summa omsättningstillgångar

9 819 389

10 597 732

SUMMA TILLGÅNGAR

9 858 656

10 597 732

2025041403394

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 265 779	5 630 709
Årets resultat		-72 939	635 070
		6 192 840	6 265 779
Summa eget kapital		6 312 840	6 385 779
Obeskattade reserver	6	613 247	723 307
Kortfristiga skulder	7		
Leverantörsskulder		1 008 255	830 342
Skulder till koncernföretag		0	300 436
Aktuella skatteskulder		0	7 218
Övriga skulder		1 198 980	716 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		725 334	1 633 744
Summa kortfristiga skulder		2 932 569	3 488 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 858 656	10 597 732

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Totala intäkter

Balansomslutning:

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Röreresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Hysesintäkter	75 703	70 860
Försäljning till föreningen	932 458	688 817
	1 008 161	759 677

2025041403396

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	2
Män	1	1
	4	3
Löner och andra ersättningar		
Löner och andra ersättningar	3 556 912	2 503 362
	3 556 912	2 503 362
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	402 631	544 005
Pensionskostnader för övriga anställda	317 195	240 194
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 092 037	811 755
	1 811 863	1 595 954
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	5 368 775	4 099 316

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	0	356 600
Återföring av periodiseringsfonder	-110 060	-433 053
	-110 060	-76 453

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	4 429	220 378
Justering avseende tidigare år	2 371	0
Totalt redovisad skatt	6 800	220 378

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-66 139		855 448
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	13 625	20,60	-176 222
Ej avdragsgilla kostnader	-19,48	-12 882	4,00	-38 072
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	92	0,00	91
Justering avseende skatter för fg år	-3,58	-2 371	0,00	0
Schablonränta på periodiseringsfond	-7,96	-5 264	0,60	-6 175
Redovisad effektiv skatt	-10,28	-6 800	25,20	-220 378

Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	110 060
Periodiseringsfond 2020	21 647	21 647
Periodiseringsfond 2021	32 000	32 000
Periodiseringsfond 2022	203 000	203 000
Periodiseringsfond 2023	356 600	356 600
	613 247	723 307
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	126 329	158 708
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 904	4 316

Not 7 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder		
Projektverksamheten	847 848	117 940
Personalrelaterade skulder	340 004	453 720
Övriga kortfristiga skulder	11 128	145 246
	1 198 980	716 906

Not 8 Koncernuppgifter

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Byggherrarna ideell förening med organisationsnummer 802004-2365 med säte i Stockholm.

Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	9 %	7 %

Stefan Engdahl
Styrelseordförande

Tommy Lenberg
Verkställande direktör

Anne-Li Markgren

Johan Mäkitaavola

Ulrika Hörgren

Martin Blixt

Jennie Magnusson

Anna-Karin Nyman

Jonas Schneider

Andreas Ivarsson

Nicklas Walldan

Klas Holmgren

Lina Öien

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

Susanna Höglund
Lekmannarevisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

KARL JONAS SCHNEIDER

d744066f-73ce-4a0a-a6fd-d2e5ef016686 - 2025-02-24 21:29:59 UTC +02:00
BankID / Freja eID - b101037e-0428-4d32-b770-1c79688130b2 - SE

Anna-Karin Nyman

f487b552-603e-46f1-a213-4d8d98eafdc7 - 2025-02-24 23:26:35 UTC +02:00
BankID / Freja eID - e3bbc001-a9d9-4d4a-b553-ab5270e3b46c - SE

Mats Stefan Engdahl

c223e57a-2fdc-4be3-8dad-bc4760e60276 - 2025-02-25 00:08:08 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 7c774f4b-6459-40eb-aca4-36471c700b1a - SE

Andreas Ivarsson

2163fd85-a7e0-477e-823a-0e13aabc5748 - 2025-02-25 08:33:29 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 34828ba7-3642-4d8b-ad9f-a1205f786817 - SE

MARTIN BLIXT

5265ce46-6fec-44d3-9a3a-4f25c101b537 - 2025-02-25 08:51:52 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 48d5bcbf-5435-416a-9915-e4893f9d36d0 - SE

Karl Johan Olof Mäkitaavola

a8067689-a710-4994-9e16-61c667b78c91 - 2025-02-25 09:02:01 UTC +02:00
BankID / Freja eID - f67a9c72-c33e-4277-b7c3-f784cd8c54e2 - SE

ULRIKA HÖRGREN

d9a73149-b4d9-4bf6-930f-c8700c3eabcc - 2025-02-25 09:13:59 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 9c604352-3dd2-4795-8f6b-0acea2a58b8e - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

TOMMY LENBERG

044df10b-5ea3-490d-b4da-b02e19249540 - 2025-02-25 09:39:23 UTC,+02:00
BankID / Freja eID - 97664cdd-68e8-433a-ae58-0642a84eed5e - SE

JENNIE MAGNUSSON

868ef74d-4612-4b91-8295-4f6120bb1372 - 2025-02-25 10:14:32 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 776378ec-1146-4beb-bf0c-7430ce9d9dbb - SE

Susanna Birgitta Signe C Höglund

fae17c33-6e63-4901-bac4-e68e2d4bf672 - 2025-02-25 10:28:57 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 694fd588-4caa-4f87-9386-3607e891316b - SE

INGA KAROLINA ÖIEN

91bace70-e955-4464-b3e2-afe4df293019 - 2025-02-25 11:26:58 UTC +02:00
BankID / Freja eID - ac7627af-10a2-4608-9748-b492e5aaa8ae - SE

Klas Holmgren

9c40fb6a-be20-42c6-9abb-9f917132a4e2 - 2025-02-25 13:47:16 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a600d1fa-4fd9-4421-a4d6-25818bb835b1 - SE

ANNE-LI CHRISTINA MARKGREN

2770ff89-6936-4aff-a535-1d3d85b2ee49 - 2025-02-25 15:58:01 UTC +02:00
BankID / Freja eID - fd66ff05-b623-4b51-9bf0-48f10ba6405b - SE

Per Nicklas Wållberg Walldan

b0587d6c-ea7c-4d80-af92-c9499c7f97f8 - 2025-02-26 21:52:10 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 5dc7eda4-5f66-46e0-b532-e69076808b5f - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

JENS KARLSSON**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Er**

a2ccd087-29d6-49fc-b9f8-a7d7df1b304 - 2025-03-06 17:42:57 UTC +02:00

BankID / Freja eID - c469d57f-99e6-4e61-ae7f-5d6253cf8ae8 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025041403399

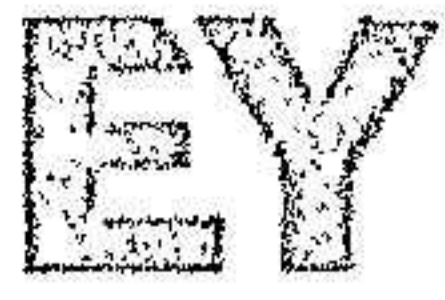
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Building a better
working world

2025041403400

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggherrarna Sverige AB, org.nr 556093-6071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggherrarna Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggherrarna Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggherrarna Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggherrarna Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggherrarna Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av en elektroniska underskriften.

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

2025041403401

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: e14a2c398cd48b[...]3975ddbfe7ed9

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 15:42:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: EN8WE-EW50E-4YCUJ-8DK3J-FFDV3-TI8HP