

Årsredovisning för  
**Anders Pettersson Invest AB**

556998-7331

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Pettersson  
Styrelseledamot

2024-05-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Pettersson Invest AB, 556998-7331, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatandelens belopp har påverkats av en ökad försäljningsaktivitet.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	40 000		538 838	357 093
Resultat efter finansiella poster	-7 856	-89 397	526 105	633 393
Soliditet %	65,2	66	58	88

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 864 485	-8 397
Balanseras i ny räkning		-8 397	8 397
Årets resultat			2 725
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 856 088</b>	<b>2 725</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 856 088
Årets resultat	2 725
<b>Summa</b>	<b>1 858 813</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 858 813
<b>Summa</b>	<b>1 858 813</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		40 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 272	-10 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 272</b>	<b>-10 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 728</b>	<b>-10 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	-44 610
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 613	-34 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 584</b>	<b>-78 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 856</b>	<b>-89 397</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		14 000	81 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 144</b>	<b>-8 397</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 419	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 725</b>	<b>-8 397</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 573 750	2 573 750
Ägarintressen i övriga företag	3	50 000	56 301
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 623 750</b>	<b>2 630 051</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 623 750</b>	<b>2 630 051</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		850 000	850 000
Övriga fordringar		1 636	1 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 491	25 491
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>877 127</b>	<b>877 098</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 824	2 795
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 824</b>	<b>2 795</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>908 951</b>	<b>879 893</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 532 701</b>	<b>3 509 944</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 856 088	1 864 485
Årets resultat		2 725	-8 397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 858 813</b>	<b>1 856 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 908 813</b>	<b>1 906 088</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		498 000	512 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>498 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 419	0
Övriga skulder		1 020 441	1 020 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 028	71 415
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 125 888</b>	<b>1 091 856</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 532 701</b>	<b>3 509 944</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 573 750	2 573 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 573 750</b>	<b>2 573 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 573 750</b>	<b>2 573 750</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
CPO Kapital AB	559250-9243	500	6 250
Gustavsgatan 60 Holding AB	559254-2343	125	2 567 500

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 301	631 351
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Uttag	-46 301	-530 440
Årets resultatandel	40 000	-44 610
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>56 301</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>56 301</b>

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lundin Bemanning KB	969753-7604	0,5	50 000

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

## Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

*Anders Pettersson*

2024-04-03

Anders Pettersson

Datum

Styrelseledamot