

Årsredovisning
för
HTE Fastigheter AB
559041-0360

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Källkvist, Styrelseledamot
2024-12-19

Styrelsen för HTE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Ormen 2 i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2 189 | 2 070 | 2 062 | 1 999 |
| Resultat efter finansiella poster | 50 | 430 | 819 | 557 |
| Soliditet (%) | 12 | 13 | 11 | 7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 314 674 | 320 593 | 1 685 267 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 320 593 | -320 593 | 0 |
| Årets resultat | | | 8 | 8 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 635 267 | 8 | 1 685 275 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 635 266 |
| årets vinst | 8 |
| | 1 635 274 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 635 274 |
| | 1 635 274 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 188 575 | 2 070 140 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 188 575 | 2 070 140 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -983 573 | -631 345 |
| Övriga externa kostnader | | -51 792 | -55 159 |
| Personalkostnader | 3 | -257 830 | -266 243 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -264 452 | -264 452 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 557 647 | -1 217 199 |
| Rörelseresultat | | 630 928 | 852 941 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 599 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -585 353 | -423 167 |
| Summa finansiella poster | | -580 754 | -423 167 |
| Resultat efter finansiella poster | | 50 174 | 429 774 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -250 000 | -25 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 200 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -50 000 | -25 000 |
| Resultat före skatt | | 174 | 404 774 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -166 | -84 181 |
| Årets resultat | | 8 | 320 593 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 9 863 220 | 10 127 672 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 863 220 | 10 127 672 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 863 220 | 10 127 672 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 52 867 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 014 920 | 2 537 300 |
| Övriga fordringar | | 259 429 | 199 031 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 327 216 | 2 736 331 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 495 653 | 1 004 686 |
| Summa kassa och bank | | 495 653 | 1 004 686 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 822 869 | 3 741 017 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 686 089 | 13 868 689 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 635 266 | 1 314 673 |
| Årets resultat | | 8 | 320 593 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 635 274 | 1 635 266 |
| Summa eget kapital | | 1 685 274 | 1 685 266 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 200 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 200 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 11 734 839 | 11 734 839 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 734 839 | 11 734 839 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 273 | 0 |
| Övriga skulder | | 2 746 | 8 069 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 258 957 | 240 515 |
| Summa kortfristiga skulder | | 265 976 | 248 584 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 686 089 | 13 868 689 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till UK Fastigheter AB, orgnr: 556243-1196 med säte i Trollhättan. Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till ÄRL 7 kap 3§.

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0,5 | 0,5 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 053 381 | 13 053 381 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 053 381 | 13 053 381 |
| Ingående avskrivningar | -4 889 894 | -4 671 464 |
| Årets avskrivningar | -218 430 | -218 430 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 108 324 | -4 889 894 |
| Ingående uppskrivningar | 1 964 185 | 2 010 207 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -46 022 | -46 022 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 918 163 | 1 964 185 |
| Utgående redovisat värde | 9 863 220 | 10 127 672 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 11 734 839 | 11 734 839 |
| | 11 734 839 | 11 734 839 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 12 500 000 | 12 500 000 |
| | 12 500 000 | 12 500 000 |

Trollhättan 2024-12-19

Lars Källkvist
Lars Källkvist