

Årsredovisning
för
Bredånger 2:146 AB
559359-9078

Räkenskapsåret
2022-01-13 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lundqvist Isberg, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen för Bredånger 2:146 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-13 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022 och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till HenriksHem AB org nr: 559320-0644 med säte i Härryda kommun.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Bredånger 2:146 i Örnsköldsvik kommun. Fastigheten har under året haft en vattenskada som åtgärdats.

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 |
| Nettoomsättning | 267 |
| Resultat efter finansiella poster | -132 |
| Soliditet (%) | 1,3 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | | 25 000 |
| Erhållna kapitaltillskott | | 140 000 | | 140 000 |
| Årets resultat | | | -132 472 | -132 472 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 140 000 | -132 472 | 32 528 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till x (y).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst | 140 000 |
| årets förlust | -132 472 |
| | 7 528 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 7 528 |
| | 7 528 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-13
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | |
|--|----------------|
| Nettoomsättning | 266 835 |
| Övriga rörelseintäkter | 56 557 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 323 392 |

Rörelsekostnader

| | |
|--|-----------------|
| Fasighetskostnader | -384 161 |
| Övriga externa kostnader | -5 014 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -44 010 |
| Summa rörelsekostnader | -433 185 |
| Rörelseresultat | -109 793 |

Finansiella poster

| | |
|--|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -22 679 |
| Summa finansiella poster | -22 679 |
| Resultat efter finansiella poster | -132 472 |

Resultat före skatt -132 472

Årets resultat -132 472

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|---|---|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 2 356 540 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 55 887 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 412 427 |

Summa anläggningstillgångar

2 412 427

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--------------------------------------|--|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 12 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 500 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|---------------|
| Kassa och bank | | 28 216 |
| Summa kassa och bank | | 28 216 |
| Summa omsättningstillgångar | | 40 716 |

SUMMA TILLGÅNGAR

2 453 143

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

140 000

Årets resultat

-132 472

Summa fritt eget kapital

7 528

Summa eget kapital

32 528

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 304 100

Övriga skulder

1 020 000

Summa långfristiga skulder

2 324 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

41 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 115

Summa kortfristiga skulder

96 515

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 453 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Not 2 Ställda säkerheter

2022-12-31

| | |
|----------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 380 000 |
| | 1 380 000 |

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

| | |
|---|------------------|
| Inköp | 2 400 550 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 400 550 |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Årets avskrivningar | -44 010 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -44 010 |
| Utgående redovisat värde | 2 356 540 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

| | |
|---|---------------|
| Inköp | 55 887 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 55 887 |
| Utgående redovisat värde | 55 887 |

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

| | |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 138 500 |
| | 1 138 500 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2023-03-28

Henrik Lundqvist Isberg
Henrik Lundqvist Isberg