

Årsredovisning för  
**Affero Vita Fastigheter AB**  
559024-5592

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Affero Vita Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2023-06-30



Olof Göransson

## **Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Affero Vita Fastigheter AB, 559024-5592, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### **Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fastigheter som komplementär i Stämjärnet KB och Frödingsvägens Fastigheter KB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser.

### **Moderbolag**

Koncernmoderbolaget är Exspecto AB, 559053-6479, med säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-		
Resultat efter finansiella poster	-185 241	-157 584	-100 392	31 105
Soliditet, %	9	12	7	3

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Eget kapital

<b>Bundet eget kapital</b>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång:	50 000	282 569	208 703	491 272
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		208 703	-208 703	-
Årets resultat			-185 241	-185 241
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>491 272</b>	<b>-185 241</b>	<b>306 031</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Medel att disponera:	491 272
Balanserat resultat:	-185 241
	<u>306 031</u>
Balanseras i ny räkning	<u>306 031</u>
	306 031

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 602	-67 836
<b>Rörelseresultat</b>		-41 602	-67 836
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-67 734	-13 667
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	95	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-76 000	-76 081
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-185 241	-157 584
Bokslutsdispositioner		-	428 100
<b>Resultat före skatt</b>		-185 241	270 516
Skatt på årets resultat		-	-61 813
<b>Årets resultat</b>		-185 241	208 703

2023071803095

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Kommanditandelar	6	4 023 842	3 891 577
		<u>4 023 842</u>	<u>3 891 577</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 023 842</u>	<u>3 891 577</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		158 906	446 906
Övriga fordringar		78	78
		<u>158 984</u>	<u>446 984</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>12 549</u>	<u>19 812</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>171 533</u>	<u>466 796</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 195 375</u>	<u>4 358 373</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		491 272	282 569
Årets resultat		-185 241	208 703
		<u>306 031</u>	<u>491 272</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>356 031</u>	<u>541 272</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		3 800 000	3 800 000
		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		6	6
Skulder till koncernföretag		-	4 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 338	12 500
		<u>39 344</u>	<u>17 101</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 195 375</u>	<u>4 358 373</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd personal. Arvode till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat från Frödingsvägens Fastigheter KB	26 224	-35 141
Resultat från Stämjärnet KB	-93 958	21 474
<b>Summa</b>	<b>-67 734</b>	<b>-13 667</b>

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	95	
<b>Summa</b>	<b>95</b>	

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader avseende skulder till koncernföretag	76 000	76 000
Räntekostnader, övriga		81
<b>Summa</b>	<b>76 000</b>	<b>76 081</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 891 577	2 982 459
-Resultatandelar	-67 735	-13 667
-Insättningar/uttag komplementär	200 000	922 785
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 023 842</b>	<b>3 891 577</b>

## Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Organisationsnummer	i %	Bokfört värde
Stämjärnet KB, Mölndal	916893-9396	100	1 448 478
Frödingsvägens Fastigheter KB, Lerum	916895-4338	100	2 575 364
			<b>4 023 842</b>

## Not 7 Uppgifter om moderföretag

Koncernmoderbolaget är Exspecto AB, 559053-6479, med säte i Göteborg.

## Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementäransvar för dotterbolagen	12 461 090	12 794 829
	<b>12 461 090</b>	<b>12 794 829</b>

## Underskrifter

Göteborg den 2023-06-30



Olof Göransson