

ÅRSREDOVISNING

för

Nissgårds Fastigheter AB

Org.nr. 559293-5851

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Cervin, Styrelseledamot
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nissgårds Fastigheter AB är ett aktiebolag som ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 575	-10 200	-6	0
Soliditet (%)	3,07	3,72	0,89	95,40

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	43 700	-10 200	58 500
Balanseras i ny räkning		-10 200	10 200	0
Årets resultat			-15 575	-15 575
Belopp vid årets utgång	25 000	33 500	-15 575	42 925
		2024-12-31		2023-12-31
		50 000		50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 500
Årets resultat	-15 575
	<u>17 925</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 925
	<u>17 925</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nissgårds Fastigheter AB

Org.nr. 559293-5851

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-15 575</u>	<u>-10 200</u>
Summa rörelsekostnader	-15 575	-10 200
Rörelseresultat	-15 575	-10 200
Resultat efter finansiella poster	-15 575	-10 200
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	<u>-15 575</u>	<u>-10 200</u>

Nissgårds Fastigheter AB

Org.nr. 559293-5851

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 393 756</u>	<u>1 570 000</u>
Summa kassa och bank		1 393 756	1 570 000
Summa omsättningstillgångar		1 393 756	1 570 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 393 756	1 570 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 500	43 700
Årets resultat		<u>-15 575</u>	<u>-10 200</u>
Summa fritt eget kapital		17 925	33 500
Summa eget kapital		42 925	58 500
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder		<u>1 340 831</u>	<u>1 506 500</u>
Summa långfristiga skulder		1 340 831	1 506 500
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 393 756	1 570 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 340 831	1 506 500

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Jonas Cervin
Jonas Cervin
2025-06-03