

Real Estate Svea Sweden AB

559200-4260

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vadim Lyakhovski, Styrelseledamot

2024-06-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 052 955	1 045 057	480 118	56 518
Resultat efter finansiella poster	317 295	171 453	-1 078 696	6 642
Soliditet (%)	8	2	-21	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-160 281	211 453	101 172
Balanseras i ny räkning		211 453	-211 453	0
Årets resultat			317 295	317 295
Vid årets utgång	50 000	51 172	317 295	418 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	51 172
Årets resultat	317 295
Summa	368 467
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	368 467
Summa	368 467

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 052 955	1 045 057
Övriga rörelseintäkter		13 923	3 587
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 066 878	1 048 644
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-457 793	-694 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 198	-71 198
Summa rörelsekostnader		-528 991	-765 488
Rörelseresultat		537 887	283 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-130	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 462	-111 703
Summa finansiella poster		-220 592	-111 703
Resultat efter finansiella poster		317 295	171 453
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	40 000
Resultat före skatt		317 295	211 453
Årets resultat		317 295	211 453

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 916 821	3 988 019
Summa materiella anläggningstillgångar		3 916 821	3 988 019
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 017 850	1 017 850
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 042 850	1 042 850
Summa anläggningstillgångar		4 959 671	5 030 869
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 579	14 460
Övriga fordringar		12 595	319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 154	5 739
Summa kortfristiga fordringar		118 328	20 518
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 058	25 382
Summa kassa och bank		10 058	25 382
Summa omsättningstillgångar		128 386	45 900
Summa tillgångar		5 088 057	5 076 769

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 172	-160 281
Årets resultat		317 295	211 453
Summa fritt eget kapital		368 467	51 172
Summa eget kapital		418 467	101 172
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 418 870	4 765 062
Skulder till koncernföretag		15 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 500	0
Övriga skulder		52 422	75 060
Summa långfristiga skulder		4 502 792	4 840 122
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 861	27 730
Skulder till koncernföretag		5 800	0
Skatteskulder		0	12 498
Övriga skulder		2 867	1 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 270	93 831
Summa kortfristiga skulder		166 798	135 475
Summa eget kapital och skulder		5 088 057	5 076 769

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 177 880
Utgående anskaffningsvärden	4 177 880

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-189 861
Årets avskrivningar	-71 198
Utgående avskrivningar	-261 059

Redovisat värde	3 916 821
------------------------	------------------

Not 4 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 017 850
Utgående anskaffningsvärden	1 017 850
Redovisat värde	1 017 850

Underskrifter

Årsredovisning för Real Estate Svea Sweden AB, 559200-4260
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Vadim Lyakhovski
Vadim Lyakhovski
Styrelseledamot
2024-06-29