

Årsredovisning

för

Haslarps Fastigheter AB

Org.nr. 559313-4215

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Jonasson, Styrelseledamot
2024-07-24

Styrelsen för Hasslarps fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Hasslarp.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	881 258	807 693	439 760
Resultat efter finansiella poster	90 603	176 123	111 611
Soliditet (%)	16	16	2

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 588 331	107 343	1 745 674
Balanseras i ny räkning	0	107 343	-107 343	0
Årets resultat	0	0	71 726	71 726
Belopp vid årets utgång	50 000	1 695 674	71 726	1 817 401

Kommentar

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott 1 500 000 SEK (1 500 000 SEK).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 695 674
Årets resultat	71 726
Summa	1 767 401

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 767 401
Summa	1 767 401

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		881 258	807 693
Övriga rörelseintäkter		148 697	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 029 955	903 693
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 237	-300 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 786	-231 205
Summa rörelsekostnader		-550 023	-531 921
Rörelseresultat		479 931	371 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 380	-195 667
Summa finansiella poster		-389 328	-195 649
Resultat efter finansiella poster		90 603	176 123
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 800
Summa bokslutsdispositioner		0	-40 800
Resultat före skatt		90 603	135 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 877	-27 980
Årets resultat		71 726	107 343

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 412 186	11 598 812
Inventarier, verktyg och installationer	3	410 250	8 800
Summa materiella anläggningstillgångar		11 822 436	11 607 612
Summa anläggningstillgångar		11 822 436	11 607 612
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		119 510	106 125
Övriga fordringar		6 230	13 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 702	10 813
Summa kortfristiga fordringar		141 442	130 637
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 254	9 541
Summa kassa och bank		4 254	9 541
Summa omsättningstillgångar		145 696	140 178
SUMMA TILLGÅNGAR		11 968 133	11 747 790

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 695 674	1 588 331
Årets resultat		71 726	107 343
Summa fritt eget kapital		1 767 401	1 695 674
Summa eget kapital		1 817 401	1 745 674
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		113 482	113 482
Summa obeskattade reserver		113 482	113 482
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 298 615	6 226 480
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	178 000	900 000
Övriga skulder	4	2 040 852	2 296 994
Summa långfristiga skulder		9 517 467	9 423 474
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		304 534	226 008
Leverantörsskulder		30 133	47 780
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		113 500	113 500
Skatteskulder		0	35 744
Övriga skulder		26 016	14 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 600	27 419
Summa kortfristiga skulder		519 783	465 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 968 133	11 747 790

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2-5%	20-50 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	5%	20 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 960 618	11 717 345
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	45 410	243 273
Utgående anskaffningsvärden	12 006 028	11 960 618
Ingående avskrivningar	-361 806	-132 801
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-232 036	-229 005
Utgående avskrivningar	-593 842	-361 806
Redovisat värde	11 412 186	11 598 812

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	421 200	11 000
Utgående anskaffningsvärden	432 200	11 000
Ingående avskrivningar	-2 200	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 750	-2 200

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående avskrivningar	-21 950	-2 200
Redovisat värde	410 250	8 800

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 299 331	8 519 442

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Varav till kreditinstitut 6 080 479 SEK (5 322 448 SEK).

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 691 000	600 000
Summa ställda säkerheter	7 691 000	600 000

Underskrifter av årsredovisning

Robin Jonasson

2024-07-23

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-07-23

Sten Ivar Christer Kareld

Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hasslarps Fastigheter AB
Org.nr. 559313-4215

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hasslarps Fastigheter AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasslarps Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hasslarps Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hasslarps Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hasslarps Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024072502429

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att enligt 7§10 kap ABL, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under året vid ett antal tillfällen inte betalat skatter och avgifter i tid försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsränta.

Bjuv den 2024-07-23

Sten Kareld

Sten Kareld

Godkänd revisor

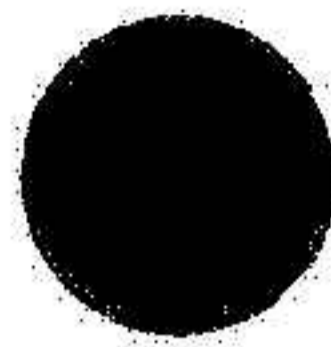
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Revisionsberättelse Hasslarp 231231

Unikt dokument-id:
d6e9dbc3-d667-4152-bc14-7cab42f33df7

Dokumentets fingeravtryck:
4f4927b3d953188cfb2d5b368baa52a34abd8cc4a134d55adde2fe5d9cb5061dc7f057c1b11df4e6cca7
7b4a15883f9d23241e1f08d8e8d3c9cddb4d67ff01fd

Undertecknare



Sten Kareld

E-post: sten.kareld@lugguderev.se
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 81.230.90.74

Signerad med BankID: STEN KARELD

Betrodd tidsstämpel:
2024-07-23 06:56:57 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-07-23 06:56:57 UTC

Vidimeras:

Christina Roupe



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024072502430

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-07-23 06:56:57 UTC	Dokumentet signerades av Sten Kareld (sten.kareld@lugguderev.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.230.90.74 - IP Plats: Påarp, Sweden
2024-07-23 06:56:52 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Sten Kareld (sten.kareld@lugguderev.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.230.90.74 - IP Plats: Påarp, Sweden
2024-07-23 06:56:27 UTC	Dokumentet lästes igenom av Sten Kareld (sten.kareld@lugguderev.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.230.90.74 - IP Plats: Påarp, Sweden
2024-07-23 06:56:19 UTC	Dokumentet öppnades av Sten Kareld (sten.kareld@lugguderev.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.230.90.74 - IP Plats: Påarp, Sweden
2024-07-23 06:55:22 UTC	Dokumentet skickades till Sten Kareld (sten.kareld@lugguderev.se) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.138.65
2024-07-23 06:55:20 UTC	Dokumentet förseglades av Christina Roupé (christina.roupe@avize.se) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.138.65
2024-07-23 06:51:52 UTC	Dokumentet skapades av Christina Roupé (christina.roupe@avize.se) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.138.65



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024072502431