

Årsredovisning

för

Ljusterö Golf AB

556551-1382

Räkenskapsåret

2022-01-01 till 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ljusterö Golf AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman den 2023-07-27 beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2023- 07-27



Johan Fallenius
Styrelseordförande

Styrelsen för Ljusterö Golf AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har sitt säte på Ljusterö, Stockholms län.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall driva golfbaneanläggning med därtill hörande kursverksamhet, restaurang och reception samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 514	9 172	9 328	5 924
Resultat efter finansiella poster	-630	1 440	860	216
Soliditet (%)	56	55	54	53

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	450 000	3 762 825	1 316 161	6 078 986
Resultatdisposition enligt årsstämma:			1 316 161	-1 316 161	0
Årets resultat				-133 178	-133 178
Belopp vid årets utgång	550 000	450 000	5 078 986	-133 178	5 945 808

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	5 078 986
Årets resultat	-133 178
	<u>4 945 808</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

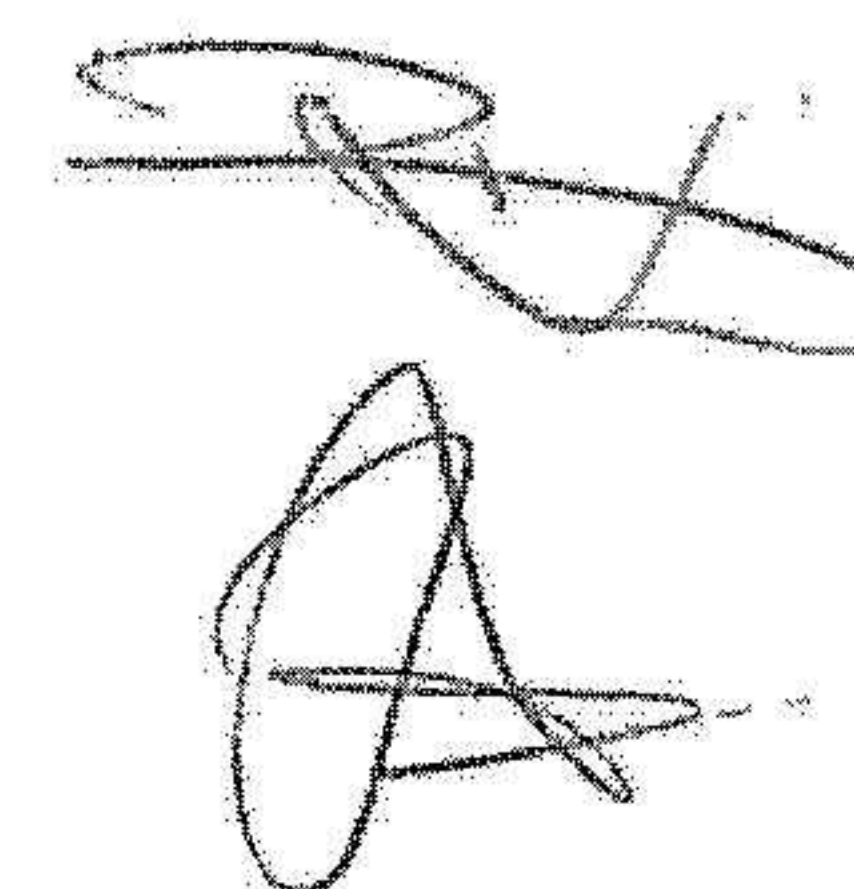
Balanseras i ny räkning	4 945 808
	<u>4 945 808</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. /

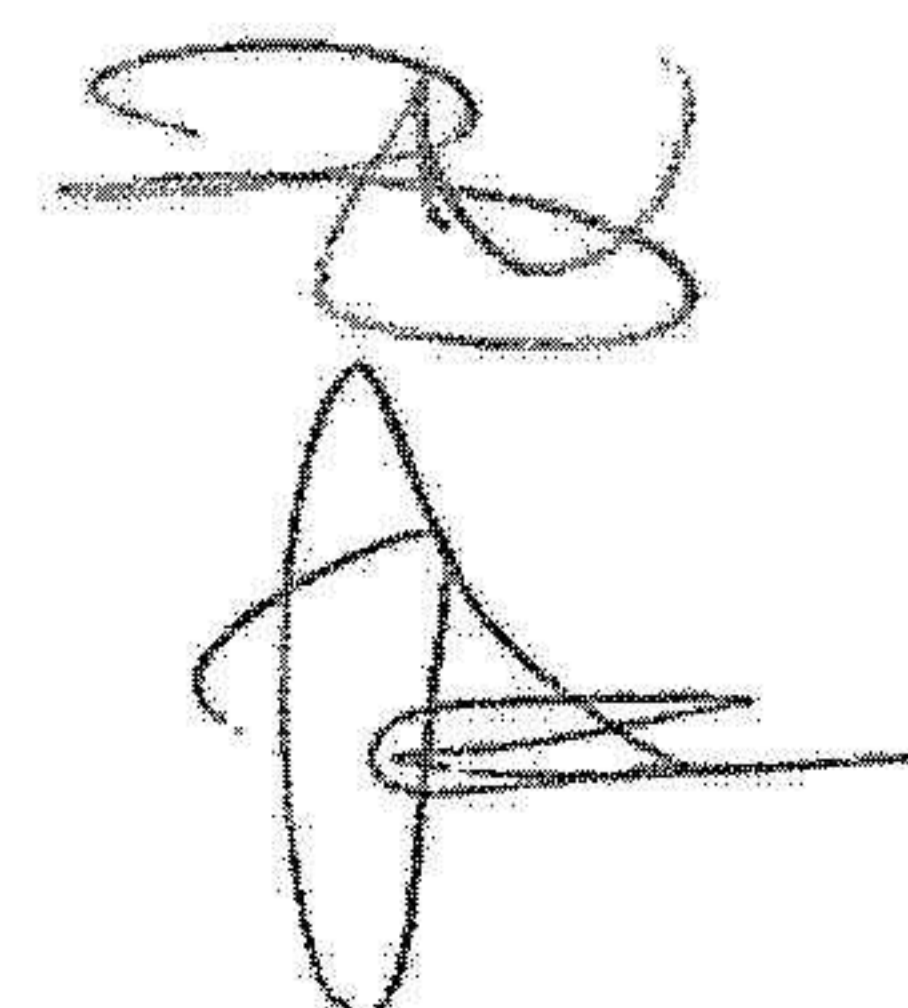


Resultaträkning

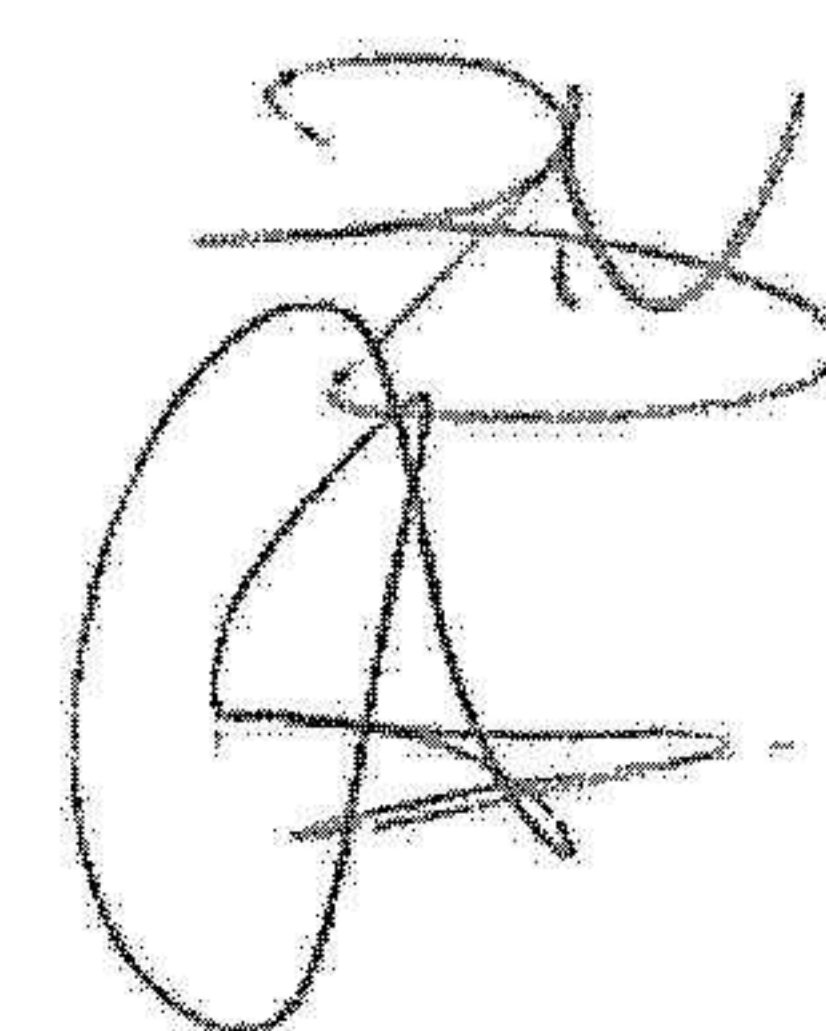
	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 514 470	9 172 151
Övriga rörelseintäkter		9 797	1 431 538
Summa rörelseintäkter		7 524 267	10 603 689
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 165 062	-2 614 426
Övriga externa kostnader		-2 528 204	-2 751 040
Personalkostnader	2	-2 299 853	-2 840 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-1 098 274	-921 065
Övriga rörelsekostnader		-282	0
Summa rörelsekostnader		-8 091 675	-9 127 343
Rörelseresultat		-567 408	1 476 346
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 274	-36 032
Summa finansiella poster		-62 274	-36 032
Resultat efter finansiella poster		-629 682	1 440 314
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		496 504	221 898
Summa bokslutsdispositioner		496 504	221 898
Resultat före skatt		-133 178	1 662 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-346 051
Årets resultat		-133 178	1 316 161



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 003 428	8 746 287
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 070 292	938 031
Summa materiella anläggningstillgångar		10 073 720	9 684 318
Summa anläggningstillgångar		10 073 720	9 684 318
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		110 275	183 344
Summa varulager m.m.		110 275	183 344
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 938	362 142
Övriga fordringar		90 067	119 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 709	124 275
Summa kortfristiga fordringar		281 714	605 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 906	621 755
Summa kassa och bank		100 906	621 755
Summa omsättningstillgångar		492 895	1 411 058
SUMMA TILLGÅNGAR		10 566 615	11 095 376 ^{1/2}



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		550 000	550 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		450 000	450 000
Balanserat resultat		5 078 986	3 762 825
Årets resultat		-133 178	1 316 161
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 395 808	5 528 986
Summa eget kapital		5 945 808	6 078 986
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	496 504
<i>Summa obeskattade reserver</i>		0	496 504
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5,6	2 820 000	3 016 000
Summa långfristiga skulder		2 820 000	3 016 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	196 000	196 000
Förskott från kunder		6 858	9 331
Leverantörsskulder		428 652	726 156
Skatteskulder		205 000	425 499
Övriga skulder		926 297	45 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 000	101 545
Summa kortfristiga skulder		1 800 807	1 503 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 566 615	11 095 376



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättad med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	20-33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

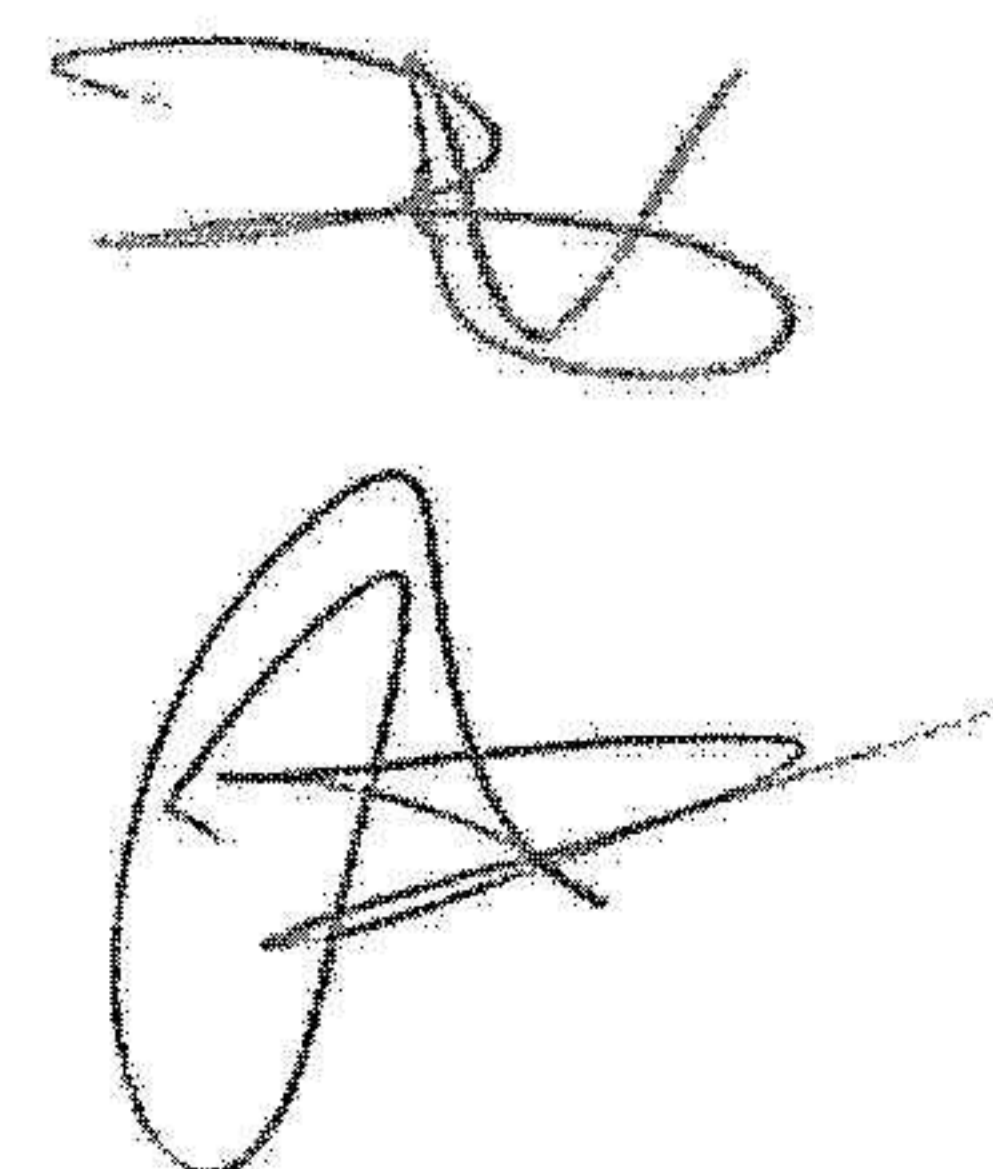
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medeltal anställda

	2022	2021
Medeltal anställda	7	9

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located in the bottom right corner of the page.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 612 616	14 161 400
Förändringar av anskaffningsvärden	872 049	1 451 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 484 665	15 612 616
Ingående avskrivningar	-6 866 329	-6 356 388
Årets avskrivningar	-614 908	-509 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 481 237	-6 866 329
Utgående redovisat värde	9 003 428	8 746 287

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 541 489	7 386 489
Förändringar av anskaffningsvärden	615 654	155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 157 143	7 541 489
Ingående avskrivningar	-6 603 458	-6 192 334
Årets avskrivningar	-483 393	-411 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 086 851	-6 603 458
Utgående redovisat värde	1 070 292	938 031

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 016 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022	2021
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 820 000	3 016 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	196 000	196 000
Summa lån	3 016 000	3 212 000

Not 6 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen.
Skulder till kreditinstitut

	2022	2021
	2 0360 000	2 232 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

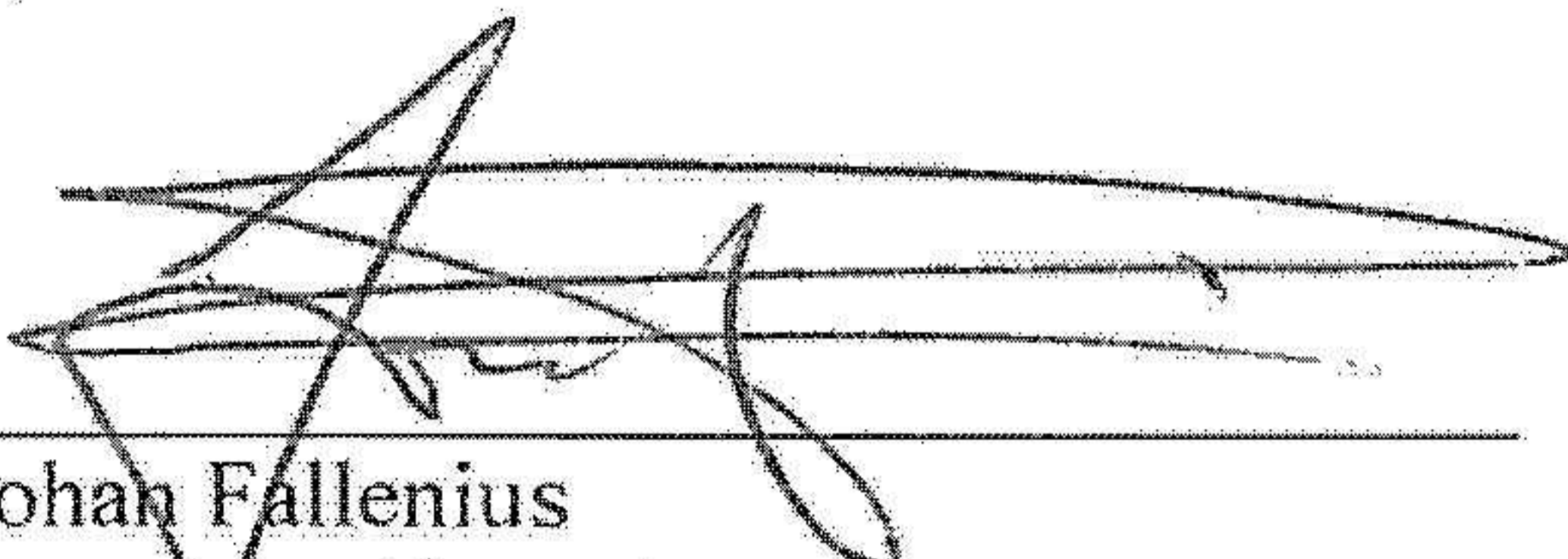
Företagsinteckning

Summa Ställda säkerheter

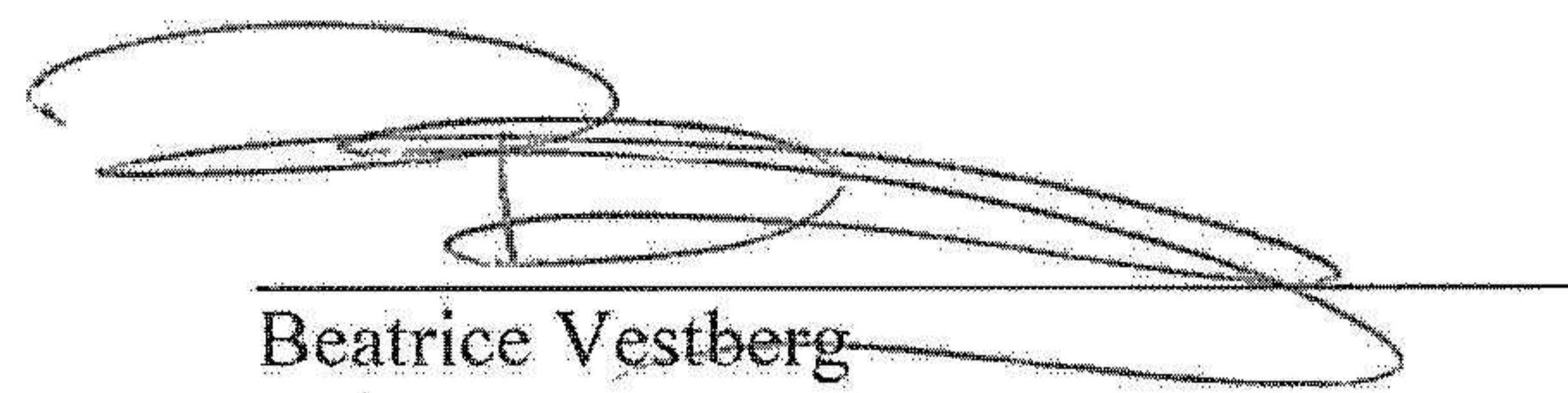
	2022	2021
	4 500 000	4 500 000
	1 000 000	1 000 000
	5 500 000	5 500 000

Underskrifter

Ljusterö 2023-07-16




Johan Fallenius
Styrelseordförande



Beatrice Vestberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-17



Sven-Olof Larsson
Auktoriserad revisor
avskänd



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljusterö Golf AB
Org.nr 556551-1382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljusterö Golf AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljusterö Golf ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljusterö Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljusterö Golf AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljusterö Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



3 (3)

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Simrishamn den 17 juli 2023

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor