

Årsredovisning

för

Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB

556357-3277

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nicander, Styrelseledamot
2024-05-28

Styrelsen för Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Släggan 1-4 i Karlstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MaxFastigheter i Sverige AB, org. nr. 556937-5487, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	14 015	12 901	12 423	7 966
Resultat efter finansiella poster	5 849	4 208	2 806	3 314
Soliditet (%)	34	33	31	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 290 178	1 551 696	31 961 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 551 696	-1 551 696	0
Årets resultat				708 990	708 990
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 841 874	708 990	32 670 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 841 875
årets vinst	708 989
	32 550 864
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 550 864
	32 550 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	14 014 726	12 900 766
Övriga rörelseintäkter	124 214	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 138 940	12 900 766

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-2 167 988	-2 282 392
Övriga externa kostnader	-743 893	-1 736 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 490 633	-2 695 619
Summa rörelsekostnader	-6 402 514	-6 714 117
Rörelseresultat	7 736 426	6 186 649

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 684	492
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 890 214	-1 979 382
Summa finansiella poster	-1 887 530	-1 978 890
Resultat efter finansiella poster	5 848 896	4 207 759

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-4 950 000	-2 250 000
Summa bokslutsdispositioner	-4 950 000	-2 250 000
Resultat före skatt	898 896	1 957 759

Skatter

Skatt på årets resultat	-189 906	-406 063
Årets resultat	708 990	1 551 696

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	71 424 023	74 200 314
Inventarier, verktyg och installationer	3	607 705	781 305
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	470 768	0
Summa materiella anläggningstillgångar		72 502 496	74 981 619

Summa anläggningstillgångar

72 502 496

74 981 619

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	720 558
Fordringar hos koncernföretag		19 658 385	22 264 385
Övriga fordringar		445 466	729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 509 025	761 391
Summa kortfristiga fordringar		21 612 876	23 747 063

Kassa och bank

Kassa och bank		5 058 236	2 619 419
Summa kassa och bank		5 058 236	2 619 419
Summa omsättningstillgångar		26 671 112	26 366 482

SUMMA TILLGÅNGAR

99 173 608

101 348 101

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 841 875	30 290 178
Årets resultat		708 989	1 551 696
Summa fritt eget kapital		32 550 864	31 841 874
Summa eget kapital		32 670 864	31 961 874
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 239 879	1 239 879
Summa obeskattade reserver		1 239 879	1 239 879
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		58 800 000	64 400 000
Summa långfristiga skulder		58 800 000	64 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 800 000	0
Leverantörsskulder		596 311	175 961
Skulder till koncernföretag		0	176 738
Skatteskulder		599 728	406 063
Övriga skulder		0	120 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 466 826	2 867 184
Summa kortfristiga skulder		6 462 865	3 746 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 173 608	101 348 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 856 074	83 671 586
Inköp	540 742	5 579 340
Omklassificeringar	0	-1 394 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 396 816	87 856 074
Ingående avskrivningar	-13 655 760	-12 379 942
Årets avskrivningar	-3 317 033	-1 275 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 972 793	-13 655 760
Utgående redovisat värde	71 424 023	74 200 314

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 397 676	920 319
Omklassificeringar	0	1 477 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 397 676	2 397 676
Ingående avskrivningar	-1 616 371	-250 745
Årets avskrivningar	-173 600	-1 365 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 789 971	-1 616 371
Utgående redovisat värde	607 705	781 305

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 452 824
Inköp	470 768	0
Omklassificeringar	0	-4 452 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 768	0
Utgående redovisat värde	470 768	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	70 000 000	70 000 000
	70 000 000	70 000 000

Stockholm 2024-05-23

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB, org.nr 556357-3277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Karlstad Släggan 1-4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Karlstad Släggan 1-4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor