

Årsredovisning

för

Hultsten Fastigheter AB

559221-7045

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Carl Martin Hesse, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Hultsten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver en livsmedelsbutik i Uddevalla. Butiken övertogs 2021 och är en Tempobutik som ingår i Axfoodkedjan, större delen av livsmedel köps in via Dagab.

All reklam i veckoblad och utskick av dessa sköts av Hemköp för alla Tempobutiker i landet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett behov av att ägarna tillskjuter kapital vid behov och så har man hanterat det även tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (18 mån)	2021
Nettoomsättning	12 274	13 363	19 483	7 610
Resultat efter finansiella poster	-1 345	-48	-591	-284
Soliditet (%)	2,9	2,2	2,1	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktieägartillsk	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	840 000	-875 519	-47 653	116 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-47 653	47 653	0
Erhållna aktieägartillskott		1 340 000			1 340 000
Årets resultat				-1 344 650	-1 344 650
Belopp vid årets utgång	200 000	2 180 000	-923 172	-1 344 650	112 178

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 180 000 kr (840 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 256 828
årets förlust	-1 344 650
	-87 822
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-87 822
	-87 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 274 047	13 363 012
Övriga rörelseintäkter		903 383	1 085 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 177 430	14 448 664
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 164 061	-9 595 680
Övriga externa kostnader		-1 863 824	-1 671 132
Personalkostnader	2	-2 314 620	-2 615 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 082 977	-479 209
Summa rörelsekostnader		-14 425 482	-14 361 595
Rörelseresultat		-1 248 052	87 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 057	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 655	-134 771
Summa finansiella poster		-96 598	-134 722
Resultat efter finansiella poster		-1 344 650	-47 653
Resultat före skatt		-1 344 650	-47 653
Årets resultat		-1 344 650	-47 653

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	2 000 000	3 043 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 000 000	3 043 333
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	348 238	387 882
Summa materiella anläggningstillgångar		348 238	387 882
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	375 000	375 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		375 000	375 000
Summa anläggningstillgångar		2 723 238	3 806 215
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		948 789	1 081 209
Summa varulager		948 789	1 081 209
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 838	206 462
Övriga fordringar		76 997	12 000
Summa kortfristiga fordringar		177 835	218 462
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 831	125 346
Summa kassa och bank		52 831	125 346
Summa omsättningstillgångar		1 179 455	1 425 017
SUMMA TILLGÅNGAR		3 902 693	5 231 232

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 256 828	-35 518
Årets resultat		-1 344 650	-47 653
Summa fritt eget kapital		-87 822	-83 171
Summa eget kapital		112 178	116 829
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	623 840	500 000
Övriga skulder till kreditinstitut		0	262 500
Övriga skulder		1 541 315	2 406 315
Summa långfristiga skulder		2 165 155	3 168 815
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 201	4 852
Leverantörsskulder		587 429	579 381
Skatteskulder		0	72 866
Övriga skulder		718 856	1 007 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 874	280 921
Summa kortfristiga skulder		1 625 360	1 945 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 902 693	5 231 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-10 år

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Goodwill

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 400 000	4 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 400 000	4 400 000
Ingående avskrivningar	-1 356 667	-916 667
Årets avskrivningar	-440 000	-440 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 796 667	-1 356 667
Årets nedskrivningar	-603 333	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-603 333	0
Utgående redovisat värde	2 000 000	3 043 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	475 877	406 877
Inköp		69 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 877	475 877
Ingående avskrivningar	-87 996	-48 787
Årets avskrivningar	-39 643	-39 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 639	-87 996
Utgående redovisat värde	348 238	387 881

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 000	375 000
Utgående redovisat värde	375 000	375 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	623 840	407 409

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagshypotek Generell Säkerhet	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Carl Martin Hesse
Viktor Carl Martin Hesse
Ordförande
2026-04-04

Ebba Elisabeth Davidsson
Ebba Elisabeth Davidsson
2026-04-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-07

Cedra Väst KB

Henrik Leandersson
Henrik Leandersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hultstens Fastigheter AB, org.nr 559221-7045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hultstens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hultstens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hultstens Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Som framgår av förvaltningsberättelsen så finansieras bolagets likviditet och kapital av tillskott från ägarna. Den fortsatta driften är därför avhängig att ägarna har den fortsatta förmågan att finansiera verksamheten.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hultstens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hultstens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg
2026-04-07
Cedra Väst KB

Henrik Leandersson
Henrik Leandersson