

PAK Fastigheter i Åsa AB

556955-3885

Räkenskapsåret

2023-12-01 - 2024-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PAK Fastigheter i Åsa AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 22 maj 2025



Peter Karlsson

Årsredovisning
för
PAK Fastigheter i Åsa AB
556955-3885

Räkenskapsåret
2023-12-01 - 2024-11-30

Styrelsen för PAK Fastigheter i Åsa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

KOMPA Holding AB org nr 556955-3877 är moderbolag till PAK Fastigheter i Åsa AB org nr 556955-3885 . KOMPA Holding AB äger även samtliga aktier i King's Hair AB org nr 556195-7548.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 737 | 664 | 650 | 657 |
| Resultat efter finansiella poster | 194 | 192 | 178 | 208 |
| Soliditet (%) | 13,3 | 12,6 | 11,4 | 10,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 274 548 | 35 814 | 360 362 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 35 814 | -35 814 | 0 |
| Årets resultat | | | 12 422 | 12 422 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 310 362 | 12 422 | 372 784 |

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

2025080114383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 310 362 |
| årets vinst | 12 422 |
| | 322 784 |
| | |
| disponeras så att | |
| återbetalning av aktieägartillskott | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 122 784 |
| | 322 784 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025080114384

| Resultaträkning | Not | 2023-12-01 -2024-11-30 | 2022-12-01 -2023-11-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 737 090 | 664 079 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 737 090 | 664 079 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -275 085 | -131 439 |
| Personalkostnader | 2 | -37 980 | -116 788 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -86 040 | -86 040 |
| Summa rörelsekostnader | | -399 105 | -334 267 |
| Rörelseresultat | | 337 985 | 329 812 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 238 | 4 262 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -143 892 | -141 972 |
| Summa finansiella poster | | -143 654 | -137 710 |
| Resultat efter finansiella poster | | 194 331 | 192 102 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | -175 000 | -125 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -175 000 | -125 000 |
| Resultat före skatt | | 19 331 | 67 102 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 909 | -31 288 |
| Årets resultat | | 12 422 | 35 814 |

Balansräkning

Not

2024-11-30

2023-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 618 280

1 704 320

Summa materiella anläggningstillgångar

1 618 280

1 704 320

Summa anläggningstillgångar

1 618 280

1 704 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

128 000

256 555

Övriga fordringar

221

409

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 350

23 292

Summa kortfristiga fordringar

141 571

280 256

Kassa och bank

Kassa och bank

1 052 964

873 767

Summa kassa och bank

1 052 964

873 767

Summa omsättningstillgångar

1 194 535

1 154 023

SUMMA TILLGÅNGAR

2 812 815

2 858 343

Balansräkning

Not

2024-11-30

2023-11-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

310 362

274 548

Årets resultat

12 422

35 814

Summa fritt eget kapital

322 784

310 362

Summa eget kapital

372 784

360 362

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 182 000

2 254 000

Summa långfristiga skulder

2 182 000

2 254 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

618

14 093

Skulder till koncernföretag

46 445

0

Skatteskulder

41 106

82 038

Övriga skulder

24 371

23 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 491

52 432

Summa kortfristiga skulder

258 031

243 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 812 815

2 858 343

2025080114386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-12-01 -2024-11-30 | 2022-12-01 -2023-11-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Det har inte betalats ut några löner under året.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-11-30 | 2023-11-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 508 400 | 2 508 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 508 400 | 2 508 400 |
| Ingående avskrivningar | -804 080 | -718 040 |
| Årets avskrivningar | -86 040 | -86 040 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -890 120 | -804 080 |
| Utgående redovisat värde | 1 618 280 | 1 704 320 |

Not 4

| | 2024-11-30 | 2023-11-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 182 000 | 2 254 000 |
| | 2 182 000 | 2 254 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-11-30 | 2023-11-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 929 000 | 2 929 000 |
| | 2 929 000 | 2 929 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 10:22:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Partner

Leveranskanal: E-post

PAK FASTIGHETER I ÅSA AB 556955-3885 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 05:51:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER KARLSSON

Peter Karlsson

Leveranskanal: E-post

2025080114389

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PAK Fastigheter i Åsa AB, org.nr 556955-3885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PAK Fastigheter i Åsa AB för räkenskapsåret 1 december 2023 till 30 november 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PAK Fastigheter i Åsa ABs finansiella ställning per den 30 november 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PAK Fastigheter i Åsa AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PAK Fastigheter i Åsa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PAK Fastigheter i Åsa AB för räkenskapsåret 1 december 2023 till 30 november 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PAK Fastigheter i Åsa AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 10:20:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025080114392