

**Årsredovisning**  
för  
**EPS Golv fastigheter AB**  
559264-0691

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Bengtsson, Styrelseledamot  
2023-11-24

Styrelsen för EPS Golv fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Eps Golv AB orgnr. 556515-4712 med säte i Karlskoga

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (2 mån)
Nettoomsättning	561	500	457	0
Resultat efter finansiella poster	220	196	234	-8
Soliditet (%)	10,4	9,0	7,8	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	186 340	36 006	<b>247 346</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 006	-36 006	<b>0</b>
Årets resultat			41 660	<b>41 660</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>222 346</b>	<b>41 660</b>	<b>289 006</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 346
årets vinst	41 660
	<b>264 006</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	264 006
	<b>264 006</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		561 373	499 737
Övriga rörelseintäkter		1 111	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>562 484</b>	<b>499 737</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-231 197	-182 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 973	-82 973
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 170</b>	<b>-265 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 314</b>	<b>234 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 915	-38 895
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 914</b>	<b>-38 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>220 400</b>	<b>195 744</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-150 000
Förändring av överavskrivningar		2 109	-398
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-147 891</b>	<b>-150 398</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 509</b>	<b>45 346</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 849	-9 340
<b>Årets resultat</b>		<b>41 660</b>	<b>36 006</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 409 989	2 485 002
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 590	29 550
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 431 579</b>	<b>2 514 552</b>

#### Summa anläggningstillgångar

2 431 579 2 514 552

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	2 589
Övriga fordringar		10 693	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 742	14 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 435</b>	<b>16 773</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		390 565	299 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>390 565</b>	<b>299 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>417 000</b>	<b>315 921</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 848 579 2 830 473

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 346	186 340
Årets resultat		41 660	36 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>264 006</b>	<b>222 346</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>289 006</b>	<b>247 346</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		7 939	10 048
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 939</b>	<b>10 048</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 740 000	1 905 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 740 000</b>	<b>1 905 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		206 250	165 000
Skatteskulder		0	58 101
Övriga skulder		554 884	401 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 500	43 213
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>811 634</b>	<b>668 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 848 579</b>	<b>2 830 473</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 635 848	2 635 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 635 848</b>	<b>2 635 848</b>
Ingående avskrivningar	-150 846	-75 833
Årets avskrivningar	-75 013	-75 013
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-225 859</b>	<b>-150 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 409 989</b>	<b>2 485 002</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 800	39 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 800</b>	<b>39 800</b>
Ingående avskrivningar	-10 250	-2 290
Årets avskrivningar	-7 960	-7 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 210</b>	<b>-10 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 590</b>	<b>29 550</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	915 000	1 245 000
	<b>915 000</b>	<b>1 245 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 946 250 (2 070 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 740 000	1 905 000
	<b>1 740 000</b>	<b>1 905 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	206 250	165 000
	<b>206 250</b>	<b>165 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2023-11-24

*Martin Bengtsson*  
Martin Bengtsson  
Ordförande

*Mattias Andersson*  
Mattias Andersson

*Thomas Varg*  
Thomas Varg