

# Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

## Årsredovisning

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 13/6-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Billingsfors den 13/6-2024



Tony Vahlquist

# **Tony Vahlquist Fastighets AB**

Org nr 556569-7793

## **Årsredovisning**

### **2023**

# Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Styrelsen för Tony Vahlquist Fastighets Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Uppgifter inom parantes avser föregående år.

# Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Styrelsen säte är i Bengtsfors kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 038	914	904	895
Resultat efter finansiella poster	203	285	198	307
Soliditet	28,90%	30,20%	27,60%	27,70%

### Förändring i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Redovisat resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	236 360	203 955	551 315
Stämmobeslut			203 955	-203 955	
Utdelning			-180 000		-180 000
Årets resultat				118 292	118 292
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 000</b>	<b>260 315</b>	<b>118 292</b>	<b>489 607</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	260 315
Årets resultat	118 292
	<u>378 607</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

Utdelning till aktieägare	190 000
I ny räkning överförs	188 607
	<u>378 607</u>

Kronor

**Tony Vahlquist Fastighets AB**

Org nr 556569-7793

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 037 763	913 834
Övriga intäkter		-	-
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>1 037 763</i>	<i>913 834</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-418 827	-300 557
Personalkostnader	1	-229 719	-189 122
Av/nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	3,4	-86 116	-86 116
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-734 662</i>	<i>-575 795</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>303 101</b>	<b>338 039</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 002	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 035	-52 721
<i>Summa från finansiella poster</i>		<i>-100 033</i>	<i>-52 703</i>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>203 068</b>	<b>285 336</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Förändring periodiseringsfonder		-52 000	-27 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>-52 000</i>	<i>-27 000</i>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 068</b>	<b>258 336</b>
Skatt på årets resultat		-32 776	-54 381
<b>Årets resultat</b>		<b>118 292</b>	<b>203 955</b>

2024062411343

**Tony Vahlquist Fastighets AB**  
Org nr 556569-7793

2024062411344

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 361 792	2 447 908
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>2 361 792</i>	<i>2 447 908</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 361 792</b>	<b>2 447 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		59 033	20 107
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>59 033</i>	<i>20 107</i>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		477 519	370 543
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>477 519</i>	<i>370 543</i>
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>536 552</b>	<b>390 650</b>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>2 898 344</b>	<b>2 838 558</b>

**Tony Vahlquist Fastighets AB**

Org nr 556569-7793

202406241345

<b>Balansräkning, forts</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och Skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
<i>Summa bundet Eget kapital</i>		<i>111 000</i>	<i>111 000</i>
<i>Fritt Eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 315	236 360
Årets resultat		118 292	203 955
<i>Summa fritt Eget kapital</i>		<i>378 607</i>	<i>440 315</i>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>489 607</b>	<b>551 315</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		439 000	387 000
		439 000	387 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	5,6	1 202 000	1 017 000
Övriga långfristiga skulder		246 500	246 500
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>1 448 500</i>	<i>1 263 500</i>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	6	180 000	180 000
Övriga kortfristiga skulder		197 214	353 446
Skatteskulder		37 908	3 658
Upplupna kostn. o förutbet. intäkter		106 115	99 639
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>521 237</i>	<i>636 743</i>
<b>Summa Eget kapital och Skulder</b>		<b>2 898 344</b>	<b>2 838 558</b>

## Tony Vahlquist Fastighets AB

Org nr 556569-7793

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	5 år
Fastigheter	50 år

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Noter

#### Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

#### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Avsättning periodiseringsfond	-52 000	-87 000
Aterföring periodiseringsfond		60 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<i>-52 000</i>	<i>-27 000</i>

**Tony Vahlquist Fastighets AB**

Org nr 556569-7793

2024062411347

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 305 798	4 305 798
Anskaffningar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>4 305 798</i>	<i>4 305 798</i>
Ingående avskrivningar	-1 857 890	-1 771 774
Årets avskrivningar enligt plan	-86 116	-86 116
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-1 944 006</i>	<i>-1 857 890</i>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 361 792</b>	<b>2 447 908</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 797	300 797
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>300 797</i>	<i>300 797</i>
Ingående avskrivningar	-300 797	-300 797
Årets avskrivning enligt plan	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-300 797</i>	<i>-300 797</i>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Förfallotid skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	482 000	297 000

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 202 000	1 017 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000

Tony Vahlquist Fastighets AB  
Org nr 556569-7793

**Not 7 Ställda säkerheter**

**2023-12-31 2022-12-31**

Företagsinteckningar

Inga

Inga

**Not 8 Eventualförpliktelser**

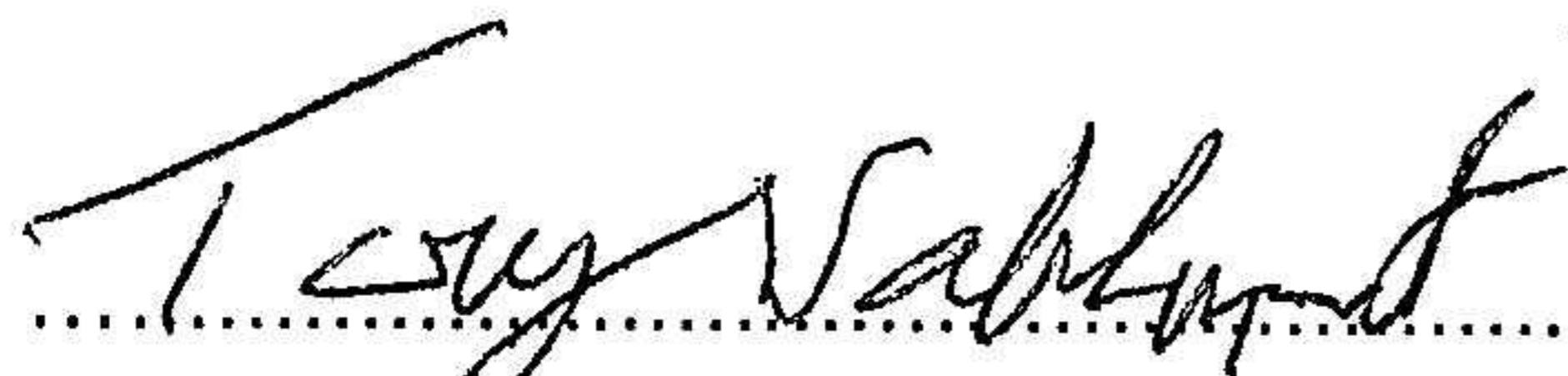
**2023-12-31 2022-12-31**

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Billingsfors den 13/6 2024



Tony Vahlquist  
Styrelseledamot