

**Öregrundsgrepen Fastigheter AB**  
**Org nr 559070-4234**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

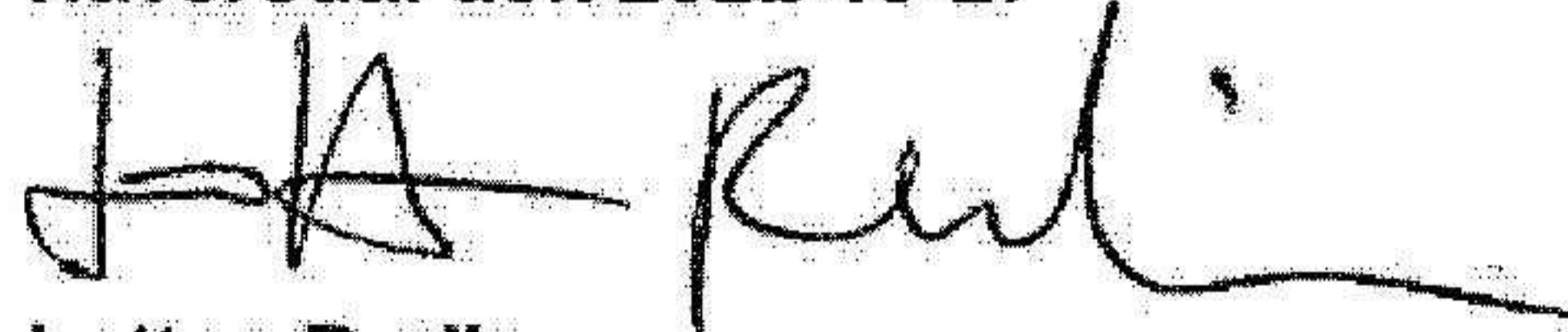
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Öregrundsgrepen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-10-27.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Häverödal den 2022-10-27



Lotten Rudin

**Öregrundsgrepen Fastigheter AB**  
**Org nr 559070-4234**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver handel med värdepapper.

Bolaget började sin verksamhet år 2016 och har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

### Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Rogard AB med organisationsnummer 556703-3336 med säte i Norrtälje kommun.

### Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	2 024	2 003	1 977	1 925
Resultat efter finansiella poster	tkr	322	391	254	98
Soliditet	%	57,1	57,6	57,8	56,5

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Uppskr-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 210430	300 000	4 758 200	105 058	286 816	5 450 074
Avskrivning uppskrivningsfond	-	-	-95 508	-	-95 508
Förändring uppskrivningsfond, se not 4	-	-95 508	95 508	-	-
Utdelning	-	-	-350 000	-	-350 000
Balanseras i ny räkning	-	-	286 816	-286 816	-
Årets resultat	-	-	-	255 292	255 292
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>4 662 692</u>	<u>41 874</u>	<u>255 292</u>	<u>5 259 858</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	41 874
Årets resultat	255 292
	<hr/>
Totalt	297 166

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	97 166
	<hr/>
Totalt	297 166

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 56,0 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2022113016004

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		2 024 103	2 005 816
Övriga rörelseintäkter		875	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 024 978</u>	<u>2 005 816</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-974 639	-813 050
Övriga externa kostnader		-301 106	-236 546
Personalkostnader	2	-236 555	-263 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 910	-215 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 633 210</u>	<u>-1 529 123</u>
<b>Rörelseresultat</b>		391 768	476 693
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 140	-85 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-70 140</u>	<u>-85 621</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		321 628	391 072
<b>Resultat före skatt</b>		321 628	391 072
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 336	-104 256
<b>Årets resultat</b>		<u>255 292</u>	<u>286 816</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 200 661	8 417 079
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 200 661	8 417 079
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 200 661	8 417 079
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 005	91 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 055	71 184
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		74 060	162 892
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		952 280	879 416
<i>Summa kassa och bank</i>		952 280	879 416
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 026 340	1 042 308
<b>Summa tillgångar</b>		9 227 001	9 459 387
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond	4	4 662 692	4 758 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>		4 962 692	5 058 200

2022113016006

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 874	105 058
Årets resultat		255 292	286 816
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>297 166</u>	<u>391 874</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 259 858</u>	<u>5 450 074</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 390 704	3 468 704
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 390 704</u>	<u>3 468 704</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	78 000	78 000
Förskott från kunder		160 116	157 362
Leverantörsskulder		187 340	70 043
Skatteskulder		119 711	149 909
Övriga skulder		6 559	6 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 713	78 572
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>576 439</u>	<u>540 609</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>9 227 001</u>	<u>9 459 387</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Genom fission	6 654 819	6 654 819
Utgående anskaffningsvärden	6 654 819	6 654 819
Ingående avskrivningar	-2 995 940	-2 875 030
- Årets avskrivningar	-120 910	-120 910
Utgående avskrivningar	-3 116 850	-2 995 940
Bokfört värde före uppskrivning	3 537 969	3 658 879
Ingående Uppskrivning	5 256 722	5 256 722
- Ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp	-498 522	-403 464
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-95 508	-95 058
Bokförd uppskrivning	4 662 692	4 758 200
Redovisat värde	<u>8 200 661</u>	<u>8 417 079</u>

Bolaget har erhållit fastigheten genom delning. Skillnaden mellan bokfört värde och övertagna skattemässiga värden uppgick till 5 256 722 kr. Avskrivningar på uppskrivet värde uppgår till 594 030 kr. Ej bokförd uppskjuten skatteskuld efter årets avskrivning blir då 960 515 kr.

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<u>2021-05-01</u>	<u>2020-05-01</u>
	<u>-2022-04-30</u>	<u>-2021-04-30</u>
Belopp vid årets ingång	4 758 200	4 853 258
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-95 508	-95 058
Belopp vid årets utgång	<u>4 662 692</u>	<u>4 758 200</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

2022113016009

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 078 704</u>	<u>3 156 704</u>

**Not 6 Skulder som redovisas i flera poster**

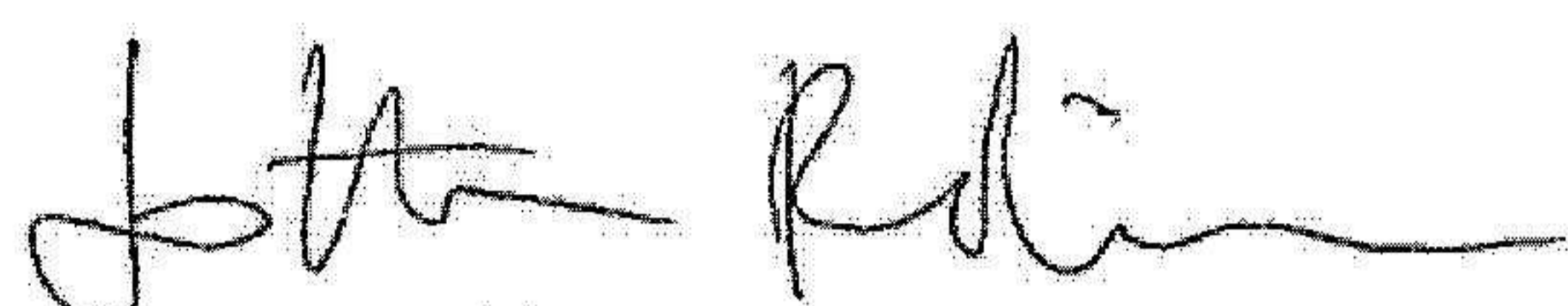
	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 390 704	3 468 704
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>78 000</u>	<u>78 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>3 468 704</u>	<u>3 546 704</u>

Not 7 Ställda säkerheter

2022113016010

	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>
Fastighetsinteckning	28 549 000	28 549 000
	<u>28 549 000</u>	<u>28 549 000</u>

Häverödal 2022-10-27



Lotten Rudin