

Årsredovisning

för

Åsberg & Hansson Fastigheter AB

559281-0971

Räkenskapsåret

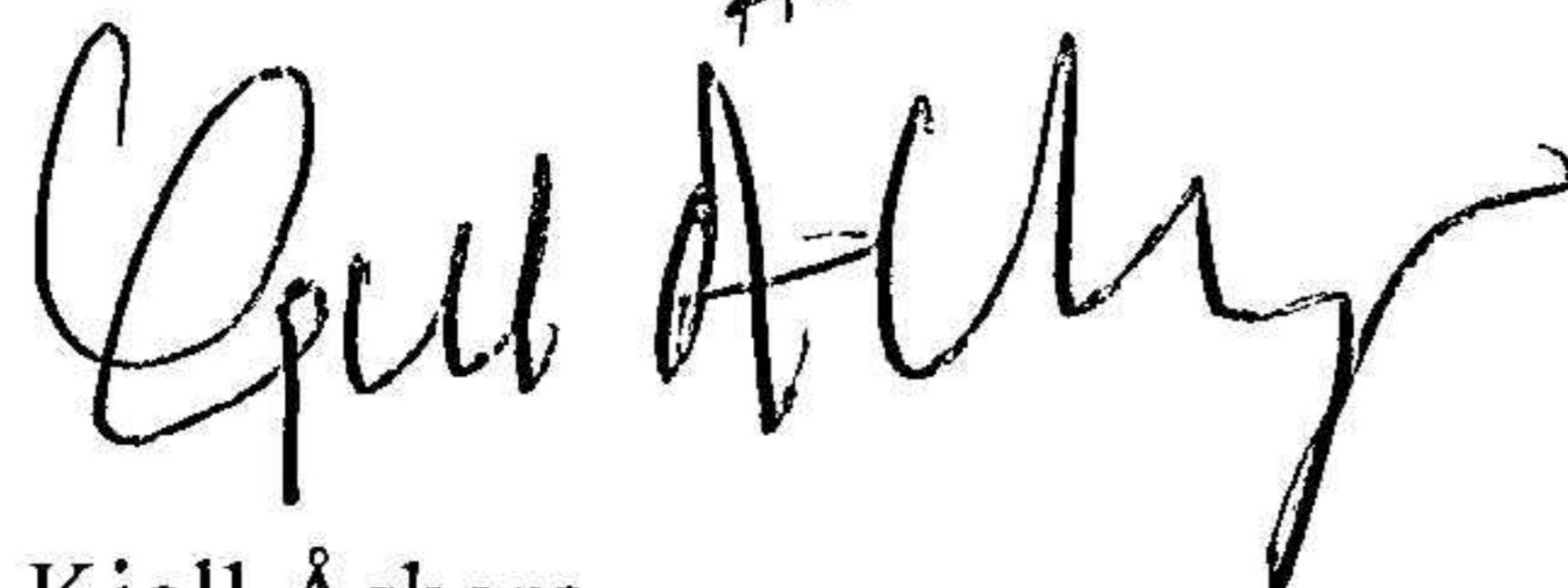
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åsberg & Hansson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-05-17



Kjell Åsberg

Styrelsen för Åsberg & Hansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	840	0
Resultat efter finansiella poster	-342	-200
Soliditet (%)	3,1	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	628 058	653 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		628 058	-628 058	0
Årets resultat			125 784	125 784
Belopp vid årets utgång	25 000	628 058	125 784	778 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	628 058
årets vinst	125 784
	753 842
disponeras så att i ny räkning överföres	753 842
	753 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-04
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

839 997

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

839 997

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-372 254

-92 966

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-454 538

0

Summa rörelsekostnader

-826 792

-92 966

Rörelseresultat

13 205

-92 967

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-354 715

-107 502

Summa finansiella poster

-354 715

-107 502

Resultat efter finansiella poster

-341 510

-200 469

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

500 000

1 000 000

Summa bokslutsdispositioner

500 000

1 000 000

Resultat före skatt

158 490

799 531

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 706

-171 473

Årets resultat

125 784

628 058

ej

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 272 352

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

21 868 851

Summa materiella anläggningstillgångar

22 272 352

21 868 851

Summa anläggningstillgångar

22 272 352

21 868 851

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 025 000

1 000 000

Övriga fordringar

164 236

682 848

Summa kortfristiga fordringar

2 189 236

1 682 848

Kassa och bank

Kassa och bank

383 849

2 127 832

Summa kassa och bank

383 849

2 127 832

Summa omsättningstillgångar

2 573 085

3 810 680

SUMMA TILLGÅNGAR

24 845 437

25 679 531

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

628 058

0

Årets resultat

125 784

628 058

Summa fritt eget kapital

753 842

628 058

Summa eget kapital

778 842

653 058

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 300 000

9 000 000

Skulder till koncernföretag

14 019 243

12 693 001

Summa långfristiga skulder

23 319 243

21 693 001

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

0

Leverantörsskulder

0

3 125 000

Skatteskulder

213 424

171 473

Övriga skulder

98 928

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

36 999

Summa kortfristiga skulder

747 352

3 333 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 845 437

25 679 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	858 039	0
Omklassificeringar	21 868 851	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 726 890	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-454 538	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 538	0
Utgående redovisat värde	22 272 352	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 868 851	0
Inköp	0	21 868 851
Omklassificeringar	-21 868 851	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 868 851
Utgående redovisat värde	0	21 868 851

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Tillkommande fordringar	1 025 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 025 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	2 025 000	1 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	14 019 243	12 693 001
Byggnadskreditiv	0	9 000 000
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9 700 000	0
- avgår kortfristig del av långfristig skuld	-400 000	0
23 319 243	21 693 001	

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 700 000	0
7 700 000	0	

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
10 000 000	10 000 000	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-05-16



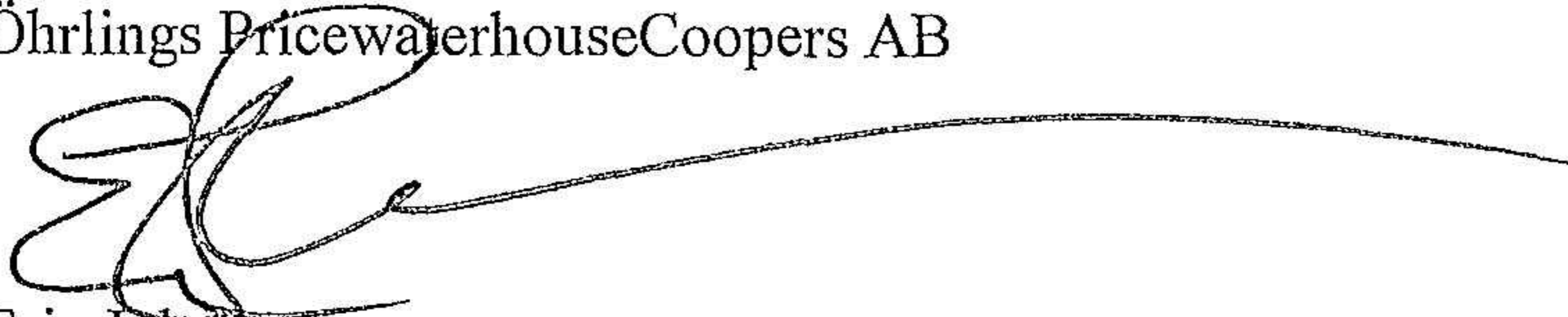
Kjell Åsberg
Ordförande

Leif Hansson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åsberg & Hansson Fastigheter AB, org.nr 559281-0971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åsberg & Hansson Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsberg & Hansson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åsberg & Hansson Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsberg & Hansson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åsberg & Hansson Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

es

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsberg & Hansson Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 17 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Johansson
Auktoriserad revisor