

Årsredovisning för  
**Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB**  
556800-3403

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2025-05-17



Berth Walled  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB, 556800-3403, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en maskinhall till ett närstående företag. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget finns att rapportera.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	901 559	920 559	737 938	783 924
Resultat efter finansiella poster	-78 444	-27 802	-10 790	90 386
Soliditet, %	39	39	37	39

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 584 495
Årets resultat		7 765
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 592 260</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 592 260:- disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 584 495
årets resultat	7 765
<b>Totalt</b>	<b>3 592 260</b>
disponeras på följande sätt	
balanseras i ny räkning	3 592 260
<b>Summa</b>	<b>3 592 260</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		901 559	920 559
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>901 559</b>	<b>920 559</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 560	-17 598
Övriga externa kostnader		-204 266	-196 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-415 690	-372 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-621 516</b>	<b>-587 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 043</b>	<b>333 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		855	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-359 342	-361 257
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-358 487</b>	<b>-361 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 444</b>	<b>-27 802</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		89 785	256 157
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>89 785</b>	<b>256 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 341</b>	<b>228 355</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 576	-52 948
<b>Årets resultat</b>		<b>7 765</b>	<b>175 407</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 791 783	8 346 095
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	861 378
Summa materiella anläggningstillgångar		8 791 783	9 207 473
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 791 783</b>	<b>9 207 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	26 299
Övriga fordringar		127 636	94 831
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		556 704	506 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 034	11 449
Summa kortfristiga fordringar		696 374	639 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 895	23 907
Summa kassa och bank		10 895	23 907
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>707 269</b>	<b>663 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 499 052</b>	<b>9 870 936</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 584 495	3 409 087
Årets resultat		7 765	175 407
Summa fritt eget kapital		3 592 260	3 584 494
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 692 260</b>	<b>3 684 494</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		42 623	132 408
Summa obeskattade reserver		42 623	132 408
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 345 000	4 585 000
Övriga skulder	6	1 027 740	1 048 620
Summa långfristiga skulder		5 372 740	5 633 620
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		40 700	-
Skatteskulder		33 600	67 200
Övriga skulder		43 129	53 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 000	59 905
Summa kortfristiga skulder		391 429	420 414
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 499 052</b>	<b>9 870 936</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	359 342	361 257
<b>Summa</b>	<b>359 342</b>	<b>361 257</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 653 677	10 653 677
Omklassificeringar	861 378	
	11 515 055	10 653 677
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 307 582	-1 934 966
-Årets avskrivning enligt plan	-415 690	-372 616
	-2 723 272	-2 307 582

Redovisat värde vid årets slut 8 791 783 8 346 095

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	861 378	861 378
Omklassificeringar	-861 378	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>861 378</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Lån, SHB, 739 241 257	4 345 000	4 585 000
	<b>4 345 000</b>	<b>4 585 000</b>

**Not 6 Övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från aktieägare	1 048 620	1 069 500
Amorteringar	-20 880	-20 880
	<b>1 027 740</b>	<b>1 048 620</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000
Företagsinteckningar	350 000	350 000

## Underskrifter

Kungälv 2025-05-14



Berth Walled  
Styrelseordförande



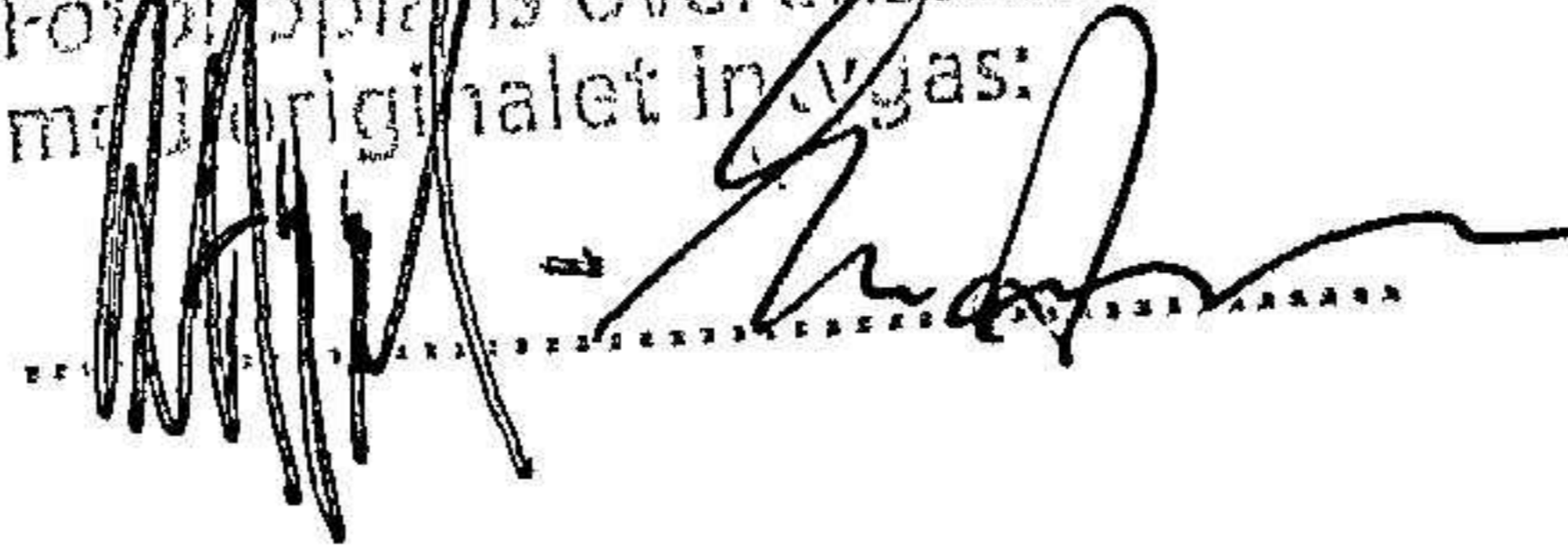
Christopher Toll  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15



Lars Appelgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet inrygas:



2025061143939

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB  
Org.nr 556800-3403

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smide & Maskin Fastigheter Kungälv ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

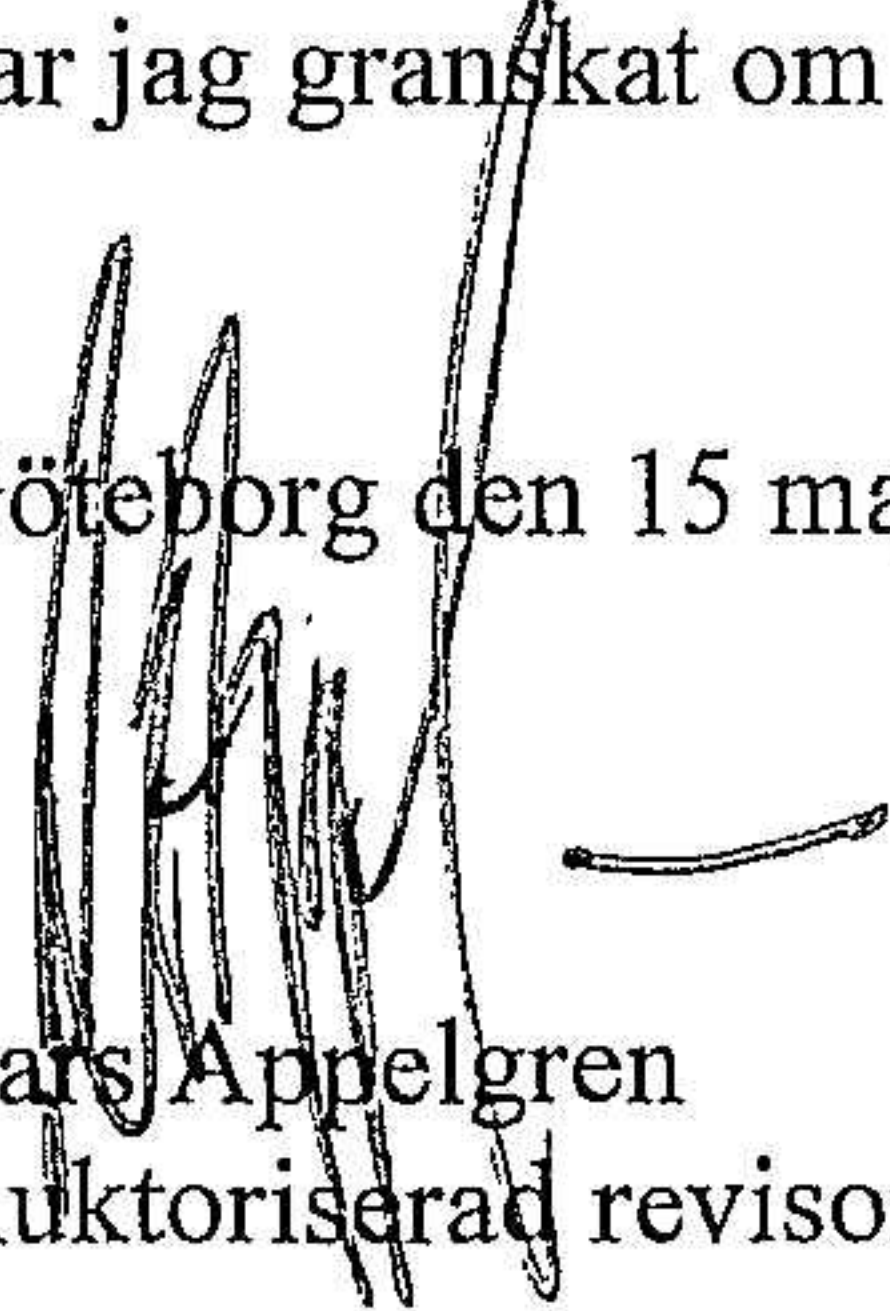
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 maj 2025

  
Lars Appelgren  
Auktoriserad revisor

Företagets överensstämmelse  
med originalet bekräftar:

