20250123042 65

# Årsredovisning

**för**

# Haglund Fastighetsförmedling AB

559234-0607

Räkenskapsåret

2024

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haglund Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 januari 2025

Tobias Haglund

20250123042 66

# Årsredovisning

för

# Haglund Fastighetsförmedling AB

559234-0607

Räkenskapsåret

2024

20250123042 67

Styrelsen för Haglund Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet som fatisghetsmäklare.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2024** | **2023** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 2 044 | 1 079 | 358 | 1 048 |
| Resultat efter finansiella poster | 659 | 23 | 24 | 358 |
| Soliditet (%) | 70 | 34 | 36 | 85 |

Förändringen i nettoomsättningen i jämförelse med föregående räkenskapsår beror på att företaget har etablerat sig delvis i nytt arbetsområde och att räntesänkning på styrräntan påverkat bostadsmarknaden i positiv riktning.

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 30 730 | 14 477 | **95 207** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 14 477 | -14 477 | **0** |
| Årets resultat | | | 521 683 | **521 683** |
| **Belopp vid årets utgång** | **50 000** | **45 207** | **521 683** | **616 890** |

20250123042 68

**Resultatdisposition**
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 45 207 |
| årets vinst | 521 683 |
| | **566 890** |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie) | 350 000 |
| i ny räkning överföres | 216 890 |
| | **566 890** |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250123042 69

# Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.** | | | |
| Nettoomsättning | | 2 043 949 | 1 078 793 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | **2 043 949** | **1 078 793** |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Handelsvaror | | -414 333 | -316 965 |
| Övriga externa kostnader | | -326 913 | -319 379 |
| Personalkostnader | 2 | -643 742 | -417 316 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -1 308 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-1 384 988** | **-1 054 968** |
| **Rörelseresultat** | | **658 961** | **23 825** |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 016 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -664 | -610 |
| **Summa finansiella poster** | | **352** | **-609** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **659 313** | **23 216** |
| | | | |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | -3 089 |
| **Summa bokslutsdispositioner** | | **0** | **-3 089** |
| **Resultat före skatt** | | **659 313** | **20 127** |
| | | | |
| **Skatter** | | | |
| Skatt på årets resultat | | -137 630 | -5 650 |
| **Årets resultat** | | **521 683** | **14 477** |

20250123042 70

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **0** | **0** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **0** | **0** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 483 938 | 63 750 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 54 039 | 72 682 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **537 977** | **136 432** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 347 068 | 140 948 |
| **Summa kassa och bank** | | **347 068** | **140 948** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **885 044** | **277 381** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **885 044** | **277 381** |

20250123042 71

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **50 000** | **50 000** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | 45 207 | 30 730 |
| Årets resultat | | 521 683 | 14 477 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **566 890** | **45 207** |
| **Summa eget kapital** | | **616 890** | **95 207** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 29 180 | 33 584 |
| Skatteskulder | | 130 252 | 11 205 |
| Övriga skulder | | 108 723 | 137 385 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **268 155** | **182 174** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **885 044** | **277 381** |

20250123042 72

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---|
| Inventarier | 3 år |

### Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 112 | 26 112 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **26 112** | **26 112** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -26 112 | -24 804 |
| Årets avskrivningar | | -1 308 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-26 112** | **-26 112** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **0** | **0** |

20250123042 73

Stockholm den 22 januari 2025

Tobias Haglund