

Årsredovisning

Raspen Viran 30 AB

Org.nr 559132-6730

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Raspen Viran 30 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Borås, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	135	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	-131	-124	-95	-153
Soliditet (%)	2,1	2,1	2,0	1,8
Balansomslutning	2 549	2 552	2 627	2 845

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 882	458	52 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		458	-458	0
Årets resultat			1 150	1 150
Belopp vid årets utgång	50 000	2 340	1 150	53 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 340
årets vinst	1 150
	3 490
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 490
	3 490

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		135 380	119 994
Övriga rörelseintäkter		0	5 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		135 380	125 736
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-89 169	-98 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 752	-53 199
Summa rörelsekostnader		-139 921	-151 756
Rörelseresultat		-4 541	-26 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		735	471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 937	-98 853
Summa finansiella poster		-126 202	-98 382
Resultat efter finansiella poster		-130 743	-124 402
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		132 000	125 000
Summa bokslutsdispositioner		132 000	125 000
Resultat före skatt		1 257	598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107	-140
Årets resultat		1 150	458

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 423 405	2 474 157
Summa materiella anläggningstillgångar		2 423 405	2 474 157
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		2 423 405	2 474 157
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		56 250	0
Övriga fordringar		32 221	50 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 772	8 103
Summa kortfristiga fordringar		97 243	58 561
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 641	19 755
Summa kassa och bank		28 641	19 755
Summa omsättningstillgångar		125 884	78 316
SUMMA TILLGÅNGAR		2 549 289	2 552 473

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 340	1 882
Årets resultat		1 150	458
Summa fritt eget kapital		3 490	2 340
Summa eget kapital		53 490	52 340
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 566 229	1 601 233
Summa långfristiga skulder		1 566 229	1 601 233
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 004	35 004
Leverantörsskulder		0	4 942
Skulder till koncernföretag		821 870	842 654
Övriga skulder		8 496	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 200	16 300
Summa kortfristiga skulder		929 570	898 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 549 289	2 552 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 722 997	2 722 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 722 997	2 722 997
Ingående avskrivningar	-248 840	-198 088
Årets avskrivningar	-50 752	-50 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 592	-248 840
Utgående redovisat värde	2 423 405	2 474 157

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 426 213	1 461 217
	1 426 213	1 461 217

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Borås 2025-06-23

Tommy Karlsson
Tommy Karlsson