

# Årsredovisning

för

## Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB

556663-0785

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mathias Dominius, Styrelseledamot

2024-03-20

Styrelsen för Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsmäklari under namnet Notar i stadsdelarna Östermalm och Gärdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	12 883	14 286	20 500	16 856
Resultat efter finansiella poster	1 602	1 024	3 689	2 167
Soliditet (%)	32,6	21,1	37,5	28,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	224 478	723 180	<b>1 347 658</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		723 180	-723 180	<b>0</b>
Årets resultat			1 195 102	<b>1 195 102</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>947 658</b>	<b>1 195 102</b>	<b>2 542 760</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	947 658
årets vinst	1 195 102
	<b>2 142 760</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	942 760
	<b>2 142 760</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 883 369	14 285 825
Övriga rörelseintäkter		747	47 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 884 116</b>	<b>14 333 025</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 578 804	-8 743 362
Personalkostnader	2	-3 400 917	-4 260 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-298 500	-298 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 278 221</b>	<b>-13 301 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 605 895</b>	<b>1 031 107</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		8 110	27
Räntekostnader		-12 336	-7 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 226</b>	<b>-7 147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 601 669</b>	<b>1 023 960</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 601 669</b>	<b>1 023 960</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-406 567	-300 780
<b>Årets resultat</b>		<b>1 195 102</b>	<b>723 180</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	1 044 750	1 343 250
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 044 750</b>	<b>1 343 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 044 750</b>	<b>1 343 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		521 010	493 800
Övriga fordringar		746 503	707 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		233 213	236 812
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 500 726</b>	<b>1 438 184</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 777 713	64 231
Redovisningsmedel		3 469 901	3 537 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 247 614</b>	<b>3 601 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 748 340</b>	<b>5 039 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 793 090</b>	<b>6 382 960</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

947 658

224 478

Årets resultat

1 195 102

723 180

**Summa fritt eget kapital**

**2 142 760**

**947 658**

**Summa eget kapital**

**2 542 760**

**1 347 658**

#### Kortfristiga skulder

Klientansvar

3 469 901

3 537 295

Leverantörsskulder

508 065

596 732

Övriga skulder

410 173

218 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

862 191

682 857

**Summa kortfristiga skulder**

**5 250 330**

**5 035 302**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 793 090**

**6 382 960**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Varumärke	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	8

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 985 000	2 985 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 985 000</b>	<b>2 985 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 641 750	-1 343 250
Årets avskrivningar	-298 500	-298 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 940 250</b>	<b>-1 641 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 044 750</b>	<b>1 343 250</b>

Stockholm 2024-03-14

*Mathias Dominius*  
Mathias Dominius  
Ordförande

*Sandra Hansson*  
Sandra Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Elvira Lindsten*  
Elvira Lindsten  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB, org.nr 556663-0785

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén  
Auktoriserad revisor