

ÅRSREDOVISNING

för

Management by Daar & Franzén AB

Org.nr. 559124-8025

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sarah Franzén, Styrelseledamot

2024-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kontorshotellverksamhet på Värmdö.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	599 994	539 996	493 274	289 994
Resultat efter finansiella poster	22 711	2 377	-2 767	7 647
Soliditet (%)	11,91	8,88	7,68	9,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 480	1 871	56 351
Balanseras i ny räkning		1 871	-1 871	0
Årets resultat			18 037	18 037
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 351</u>	<u>18 037</u>	<u>74 388</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 351
Årets resultat	<u>18 037</u>
	24 388

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 388</u>
	24 388

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		599 994	539 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>599 994</u>	<u>539 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 865	-394 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-100 439</u>	<u>-111 672</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-550 304</u>	<u>-505 930</u>
Rörelseresultat		49 690	34 066
Finansiella poster			
Ränteintäkter		26	4
Räntekostnader		<u>-27 005</u>	<u>-31 693</u>
Summa finansiella poster		<u>-26 979</u>	<u>-31 689</u>
Resultat efter finansiella poster		22 711	2 377
Resultat före skatt		22 711	2 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 674	-506
Årets resultat		<u>18 037</u>	<u>1 871</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	34 548	53 195
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	302 080	383 872
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	<u>52 912</u>	<u>63 514</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		389 540	500 581
Summa anläggningstillgångar		389 540	500 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 250	0
Övriga fordringar		20 214	10 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>85 507</u>	<u>81 088</u>
Summa kortfristiga fordringar		136 971	91 582
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>97 834</u>	<u>41 780</u>
Summa kassa och bank		97 834	41 780
Summa omsättningstillgångar		234 805	133 362
SUMMA TILLGÅNGAR		624 345	633 943

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 351	4 480
Årets resultat		18 037	1 871
Summa fritt eget kapital		<u>24 388</u>	<u>6 351</u>
Summa eget kapital		74 388	56 351
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 015	225 011
Övriga skulder		237 826	295 873
Summa långfristiga skulder		<u>362 841</u>	<u>520 884</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		119 903	5 045
Skatteskulder		5 178	506
Övriga skulder		-87 961	-98 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		<u>187 116</u>	<u>56 708</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		624 345	633 943

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10

Förbättringsutgifter på annans fastighet skrivs av över perioden som ingånget hyreskontrakt löper.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	149 409	149 409
	Försäljningar/utrangeringar	-8 711	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>140 698</u>	<u>149 409</u>
	Ingående avskrivningar	-96 214	-66 334
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	36 454
	Årets avskrivningar	-9 936	-66 334
	Utgående avskrivningar	<u>-106 150</u>	<u>-96 214</u>
	Redovisat värde	<u>34 548</u>	<u>53 195</u>

Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>610 172</u>	<u>610 172</u>
	Utgående anskaffningsvärden	610 172	610 172
	Ingående avskrivningar	-226 300	-144 508
	Årets avskrivningar	-81 792	-81 792
	Utgående avskrivningar	<u>-308 092</u>	<u>-226 300</u>
	Redovisat värde	<u>302 080</u>	<u>383 872</u>

Management by Daar & Franzén AB

Org.nr. 559124-8025

Not 4	Konst	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	63 514	63 514
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-10 602</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>52 912</u>	<u>63 514</u>
	Redovisat värde	52 912	63 514

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gustavsberg

Sarah Franzén
Sarah Franzén

Magnus Daar Franzén
Magnus Daar Franzén

2024-04-14

2024-04-14