

Årsredovisning
för
KBAB Fastighets AB
556623-3556

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Lundström, Styrelseledamot
2025-09-04

Styrelsen för KBAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

KBAB Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet, Hede 1:67. Byggnaden är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Ägarförhållanden

KLMN Konsult AB, gm Niklas Bergström som äger 50%, Bamelerna Real Estate AB, genom Sara & Magnus Lundström som äger 50%

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	847	825	721	706
Resultat efter finansiella poster	359	364	390	288
Soliditet (%)	31	31	31	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	210 926	289 461	620 387
Disposition enligt beslut på extra bolagsstämma					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			289 461	-289 461	0
Årets resultat				284 887	284 887
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	200 387	284 887	605 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 387
årets vinst	284 887
	485 274
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	185 274
	485 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

846 889

825 144

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

846 889

825 144

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-372 647

-345 948

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-65 175

-58 102

Summa rörelsekostnader

-437 822

-404 050

Rörelseresultat

409 067

421 094

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

797

1 091

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 143

-57 780

Summa finansiella poster

-50 346

-56 689

Resultat efter finansiella poster

358 721

364 405

Resultat före skatt

358 721

364 405

Skatter

Skatt på årets resultat

-73 834

-74 944

Årets resultat

284 887

289 461

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

872 115

912 281

Inventarier, verktyg och installationer

3

78 858

69 442

Summa materiella anläggningstillgångar

950 973

981 723

Summa anläggningstillgångar

950 973

981 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

231 539

221 726

Övriga fordringar

108 186

82 451

Summa kortfristiga fordringar

339 725

304 177

Kassa och bank

Kassa och bank

665 577

715 362

Summa kassa och bank

665 577

715 362

Summa omsättningstillgångar

1 005 302

1 019 539

SUMMA TILLGÅNGAR

1 956 275

2 001 262

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 387

210 926

Årets resultat

284 887

289 461

Summa fritt eget kapital

485 274

500 387

Summa eget kapital

605 274

620 387

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

0

Övriga skulder

0

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 000 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 802

4 359

Skatteskulder

32 780

33 190

Övriga skulder

28 862

48 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 557

294 405

Summa kortfristiga skulder

351 001

380 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 956 275

2 001 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% / 50 år
Markanläggningar	5% / 20 år
Byggnadsinventarier	20% / 5 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 598 119	1 598 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 598 119	1 598 119
Ingående avskrivningar	-685 838	-645 672
Årets avskrivningar	-40 166	-40 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-726 004	-685 838
Utgående redovisat värde	872 115	912 281

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	513 642	475 647
Inköp	34 425	37 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548 067	513 642
Ingående avskrivningar	-444 200	-426 264
Årets avskrivningar	-25 009	-17 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 209	-444 200
Utgående redovisat värde	78 858	69 442

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marie Andersson, ECIT Services F&A AB.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-03

Kungsbacka

Sara Lundström
Sara Lundström
Ordförande
2025-09-03

Niklas Bergström
Niklas Bergström

2025-09-03