

Årsredovisning
för
Talliosake 11 AB
559326-0390
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Talliosake 11 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-05-26



Heikki Lahtinen

Årsredovisning
för
Talliosake 11 AB
559326-0390
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Talliosake 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta, äga och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 17 juni 2024 har bolaget bytt koncernmoder från Den Group OY, org.nr 2385352-4 till privata företaget personligen eller via deras investeringsbolag. Dessa förändringar har inte påverkat moderbolaget Talliosake Sweden AB, som fortfarande är ett helägt dotterbolag till det finsk ägda bolaget Talliosake OY, org.nr 3291844-9

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	16	7	0
Resultat efter finansiella poster	-2 549	-3 542	-86
Soliditet (%)	2,9	15,5	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 000 435	-1 935 494	3 114 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 935 494	1 935 494	0
Årets resultat			-2 549 451	-2 549 451
Belopp vid årets utgång	50 000	3 064 941	-2 549 451	565 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 064 941
årets förlust	-2 549 451
	515 490
disponeras så att	
i ny räkning överföres	515 490
	515 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

16 195

7 018

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

16 195

7 018

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-285 141

-157 581

Övriga externa kostnader

-110 820

-20 780

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-380 262

-157 070

Summa rörelsekostnader

-776 223

-335 431

Rörelseresultat

-760 028

-328 413

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 789 423

-1 607 081

Summa finansiella poster

-1 789 423

-1 607 081

Resultat efter finansiella poster

-2 549 451

-1 935 494

Resultat före skatt

-2 549 451

-1 935 494

Årets resultat

-2 549 451

-1 935 494

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 511 949	19 889 923
Byggnadsinventarier	3	28 212	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 540 161	19 889 923

Summa anläggningstillgångar

19 540 161

19 889 923

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 748	0
Övriga fordringar		68 421	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 885	12 841
Summa kortfristiga fordringar		89 054	12 841

Kassa och bank

Kassa och bank		168 339	220 085
Summa kassa och bank		168 339	220 085
Summa omsättningstillgångar		257 393	232 926

SUMMA TILLGÅNGAR

19 797 554

20 122 849

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 064 941

5 000 435

Årets resultat

-2 549 451

-1 935 494

Summa fritt eget kapital

515 490

3 064 941

Summa eget kapital

565 490

3 114 941

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 950 000

12 000 000

Summa långfristiga skulder

11 950 000

12 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

116 296

112 032

Skulder till koncernföretag

7 131 024

4 842 078

Skatteskulder

11 224

11 670

Övriga skulder

20

26 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 500

15 374

Summa kortfristiga skulder

7 282 064

5 007 908

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 797 554

20 122 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnaden avskrivs planenligt på 50 år

Byggnadsinventarier avskrivs planenligt på 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 046 993	1 134 575
Omklassificeringar	0	18 912 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 046 993	20 046 993
Ingående avskrivningar	-157 070	0
Årets avskrivningar	-377 974	-157 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 044	-157 070
Utgående redovisat värde	19 511 949	19 889 923

2025061828526

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	30 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 288	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 288	0
Utgående redovisat värde	28 212	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	17 798 298
Inköp	0	1 114 120
Omklassificeringar	0	-18 912 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Den Sweden Holding 2 AB, org.nr 559262-1899, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Talliosake Sweden AB, org.nr 559133-0203, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Talliosake Oy, org.nr 3291844-9, med säte i Helsingfors där koncernredovisningen upprättas.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kalle Karjula
Ledamot

Asko Korkiakangas
Ledamot

Heikki Lahtinen
Verkställande direktör

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HEIKKI VEIKKO LAHTINEN

VD

Serienummer: fi_tupas:omasp:jkh68jHs59uEQPQNRV2wAscTT7PDQ-8g1sB091U8vul=

IP: 91.158.xxx.xxx

2025-03-19 15:52:47 UTC



ASKO ILMARI KORAKIANGAS

Styrelseledamot

Serienummer: af2c1d625062c1[...]0c022e3489231

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 13:54:38 UTC



Kalle Hermanni Karjula

Styrelseledamot

Serienummer:

fi_tupas:aktia:153Uv9WfWbiwFCII43YOBzokyFhtJ086hIndVbMsD9o=

IP: 85.76.xxx.xxx

2025-03-22 05:41:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061828527

Penneo dokumentnyckel: FG7P3-DSX3T-IH990-JB4XH-VJXMR-M6WYK