

# ÅRSREDOVISNING

för

## Segersta Invest AB

Org.nr. 556506-7070

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mats Hedberg, Styrelseledamot  
2025-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet där Hedbergs Rör AB hyr lokaler för lager och butik.

Företagets säte är Bollnäs

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	205	226	392	592
Resultat efter finansiella poster	-30	35	-17	18
Soliditet (%)	14	17	14	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	41 749	21 372	163 121
Balanseras i ny räkning		21 372	-21 372	0
Årets resultat			-6 196	-6 196
Belopp vid årets utgång	100 000	63 121	-6 196	156 925

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 52 000 kr (52 000 kr)

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	63 121
Årets resultat	-6 196
	<hr/>
	56 925

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	56 925
	<hr/>
	56 925

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Segerst Invest AB

Org.nr. 556506-7070

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		205 046	225 931
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>205 046</u>	<u>225 931</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 326	0
Övriga externa kostnader		-97 557	-80 937
Personalkostnader	3	-32 729	-8 494
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 014	-43 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-178 626</u>	<u>-132 445</u>
<b>Rörelseresultat</b>		26 420	93 486
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 317	-58 641
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-56 316</u>	<u>-58 575</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-29 896	34 911
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	-8 000
Förändring av överavskrivningar		15 700	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>23 700</u>	<u>-8 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-6 196	26 911
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 539
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 196</u>	<u>21 372</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	922 968	949 182
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	44 769	61 569
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>967 737</u>	<u>1 010 751</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		967 737	1 010 751
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 950	45 200
Övriga fordringar		2 451	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>27 401</u>	<u>45 200</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		154 414	7 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>154 414</u>	<u>7 923</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		181 815	53 123
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 149 552</b>	<b>1 063 874</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		63 121	41 749
Årets resultat		-6 196	21 372
Summa fritt eget kapital		56 925	63 121
<b>Summa eget kapital</b>		156 925	163 121
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	8 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	15 700
Summa obeskattade reserver		0	23 700
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		895 000	745 000
Summa långfristiga skulder		895 000	745 000
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		2 219	1 666
Skatteskulder		0	2 220
Övriga skulder		1 088	38 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 320	6 000
Summa kortfristiga skulder		97 627	132 053
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 149 552</b>	<b>1 063 874</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 3 Medelantal anställda 2024 2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

### Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>1 498 524</u>	<u>1 498 524</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 498 524	1 498 524
Ingående avskrivningar	-549 342	-523 128
Årets avskrivningar	<u>-26 214</u>	<u>-26 214</u>
Utgående avskrivningar	<u>-575 556</u>	<u>-549 342</u>
Redovisat värde	922 968	949 182

#### *Taxeringsvärden*

Mark	457 000	457 000
Byggnader	<u>698 000</u>	<u>698 000</u>
	1 155 000	1 155 000

## NOTER

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>222 400</u>	<u>222 400</u>
	Utgående anskaffningsvärden	222 400	222 400
	Ingående avskrivningar	<u>-222 400</u>	<u>-222 400</u>
	Utgående avskrivningar	-222 400	-222 400
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>207 864</u>	<u>207 864</u>
	Utgående anskaffningsvärden	207 864	207 864
	Ingående avskrivningar	-146 295	-129 495
	Årets avskrivningar	<u>-16 800</u>	<u>-16 800</u>
	Utgående avskrivningar	-163 095	-146 295
	Redovisat värde	44 769	61 569

Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån om 979 000 (829 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	895 000	745 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	748 000	409 000

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000

Segersta Invest AB  
Org.nr. 556506-7070

## NOTER

Segersta

*Mats Hedberg*  
Mats Hedberg  
2025-05-23