

# Årsredovisning

för

## Byggpula Bostad AB

559019-0418

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Buhrman, Styrelseledamot

2023-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Byggpula Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i uthyrning av privatbostäder. Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	205	846	716	413
Resultat efter finansiella poster	-78	390	-239	-168
Soliditet (%)	24,8	25,6	1,3	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringen av nettoomsättningen mellan åren beror på miskade hyresintäkter till följd av fg års fastighetsförsäljning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 613	390 459	<b>447 072</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		390 459	-390 459	<b>0</b>
Årets resultat			-77 999	<b>-77 999</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>397 072</b>	<b>-77 999</b>	<b>369 073</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 583tkr (583tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 072
årets förlust	-77 999
	<b>319 073</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	319 073
	<b>319 073</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		204 862	846 373
Övriga rörelseintäkter	2	0	969 236
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>204 862</b>	<b>1 815 609</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-77 472	-584 874
Övriga externa kostnader		-136 420	-307 028
Personalkostnader	3	-187	-191 893
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-23 873	-59 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-237 952</b>	<b>-1 142 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 090</b>	<b>672 814</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 017
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 925	1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 984	-287 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 909</b>	<b>-282 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-77 999</b>	<b>390 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-77 999</b>	<b>390 459</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 999</b>	<b>390 459</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 447 738	1 471 611
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 447 738</b>	<b>1 471 611</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 447 738</b>	<b>1 471 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 429	25 952
Övriga fordringar		278	138 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 575
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 707</b>	<b>202 749</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 958	69 473
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 958</b>	<b>69 473</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 665</b>	<b>272 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 486 403</b>	<b>1 743 833</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

397 072

6 613

Årets resultat

-77 999

390 459

**Summa fritt eget kapital**

**319 073**

**397 072**

**Summa eget kapital**

**369 073**

**447 072**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

840 000

880 000

**Summa långfristiga skulder**

**840 000**

**880 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Skulder till koncernföretag

24 500

0

Skulder till övr. företag som det finns ett ägarintresse i

101 752

102 090

Skatteskulder

10 076

36 464

Övriga skulder

52 814

189 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 188

48 777

**Summa kortfristiga skulder**

**277 330**

**416 761**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 486 403**

**1 743 833**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2022	2021
Försäljning fastighet	0	953 873
Övriga ersättningar och intäkter	0	15 363
	<b>0</b>	<b>969 236</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 520 812	3 549 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 137 125
Omklassificeringar	0	108 137
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 520 812</b>	<b>1 520 812</b>
Ingående avskrivningar	-49 201	-83 868
Försäljningar/utrangeringar	0	93 667
Årets avskrivningar	-23 873	-59 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 074</b>	<b>-49 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 447 738</b>	<b>1 471 611</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	110 806
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 669
Omklassificeringar	0	-108 137
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	23 331
Avgående fordringar	0	-23 331
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år från balansdagen	680 000	720 000
	<b>680 000</b>	<b>720 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-06-05

*Anders Buhrman*  
Anders Buhrman  
Verkställande direktör