

Årsredovisning
för
Fastigheten Luthagen 18:1 AB
559453-6087

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Johnsson, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Fastigheten Luthagen 18:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till FJF AB, 559450-0067, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	1 031	611
Resultat efter finansiella poster	419	143
Soliditet (%)	0,6	0,6

Kommentar nettoomsättning

Ökningen av nettoomsättningen beror på att bolaget anskaffade fastigheten under föregående räkenskapsår, verksamhet bedrevs således bara under del av det året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 190	26 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 190	-1 190	0
Årets resultat			2 831	2 831
Belopp vid årets utgång	25 000	1 190	2 831	29 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 190
årets vinst	2 831
	4 021
disponeras så att i ny räkning överföres	4 021
	4 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-10-23
-2024-08-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 031 147

611 448

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 031 147

611 448

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-295 506

-200 696

Övriga externa kostnader

-120 618

-97 757

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-50 955

-35 366

Summa rörelsekostnader

-467 079

-333 819

Rörelseresultat

564 068

277 629

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 732

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 424

-134 640

Summa finansiella poster

-144 692

-134 640

Resultat efter finansiella poster

419 376

142 989

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-415 000

-141 000

Summa bokslutsdispositioner

-415 000

-141 000

Resultat före skatt

4 376

1 989

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 545

-799

Årets resultat

2 831

1 190

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 947 585

3 998 540

Summa materiella anläggningstillgångar

3 947 585

3 998 540

Summa anläggningstillgångar

3 947 585

3 998 540

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

557 274

313 348

Summa kassa och bank

557 274

313 348

Summa omsättningstillgångar

557 274

313 348

SUMMA TILLGÅNGAR

4 504 859

4 311 888

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 190	0
Årets resultat		2 831	1 190
Summa fritt eget kapital		4 021	1 190
Summa eget kapital		29 021	26 190
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 815 906	3 895 906
Summa långfristiga skulder		3 815 906	3 895 906
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		20 288	21 168
Skulder till koncernföretag		415 000	141 000
Skatteskulder		35 884	17 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 760	130 525
Summa kortfristiga skulder		659 932	389 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 504 859	4 311 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 033 906	
Inköp		4 033 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 033 906	4 033 906
Ingående avskrivningar	-35 366	
Årets avskrivningar	-50 955	-35 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 321	-35 366
Utgående redovisat värde	3 947 585	3 998 540

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 495 906	3 575 906
	3 495 906	3 575 906

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 895 906 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 815 906	3 895 906
	3 815 906	3 895 906
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	80 000	80 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Holmgren Jansson, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Inga-Lill Johnsson
Inga-Lill Johnsson
Ordförande
2026-02-24

Maria Johnsson
Maria Johnsson

2026-02-24

Ann-Kristin Johnsson
Ann-Kristin Johnsson

2026-02-24

Mikael Johnsson
Mikael Johnsson

2026-02-24