

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Falkenberg Novisen 7

559381-9146

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eliane Bou Samra, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Fastighets AB Falkenberg Novisen 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	214	181	95
Resultat efter finansiella poster	24	15	53
Soliditet (%)	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 585	145	<b>56 730</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145	-145	<b>0</b>
Årets resultat			5 756	<b>5 756</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 730</b>	<b>5 756</b>	<b>62 486</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 730
årets vinst	5 756
	<b>12 486</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 486
	<b>12 486</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

214 128

180 645

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**214 128**

**180 645**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 044

-68 419

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-10 042

-10 042

**Summa rörelsekostnader**

**-101 086**

**-78 461**

**Rörelseresultat**

**113 042**

**102 184**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-46

46

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 137

-87 085

**Summa finansiella poster**

**-89 183**

**-87 039**

**Resultat efter finansiella poster**

**23 859**

**15 145**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-16 600

-19 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

4 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-16 600**

**-15 000**

**Resultat före skatt**

**7 259**

**145**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 503

0

**Årets resultat**

**5 756**

**145**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

651 949

661 991

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**651 949**

**661 991**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

1 314 301

1 267 901

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 314 301**

**1 267 901**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 966 250**

**1 929 892**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

3 051

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**3 051**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 756

36 754

**Summa kassa och bank**

**33 756**

**36 754**

**Summa omsättningstillgångar**

**33 756**

**39 805**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 000 006**

**1 969 697**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 730	6 585
Årets resultat		5 756	145
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 486</b>	<b>6 730</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 486</b>	<b>56 730</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 750 000	1 750 000
Övriga skulder		125 000	125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 093	0
Skatteskulder		39 127	21 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 300	16 388
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 520</b>	<b>37 967</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 000 006</b>	<b>1 969 697</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677 095	677 095
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>677 095</b>	<b>677 095</b>
Ingående avskrivningar	-15 104	-5 062
Årets avskrivningar	-10 042	-10 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 146</b>	<b>-15 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>651 949</b>	<b>661 991</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 267 901	1 217 718
Tillkommande fordringar	46 400	50 183
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 314 301</b>	<b>1 267 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 314 301</b>	<b>1 267 901</b>

**Not 3 Not för anteckningar**

Företagets banklån har ingen fastlagd amorteringsplan.

Falkenberg 2025-06-17

*Eliane Bou Samra*

Eliane Bou Samra