

Årsredovisning för
HJ Fastighet i Falun AB

556660-5233

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Hedström
Verkställande direktör

2026-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HJ Fastighet i Falun AB, 556660-5233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gästrike-Hammar registrerades år 2004 och bedriver sedan uthyrning av bolagets fastighet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	2	7	521	611
Resultat efter finansiella poster	-399	-461	-117	242
Soliditet %	34,2	40,3	46,2	47,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 662 621	-461 490
Balanseras i ny räkning		-461 490	461 490
Årets resultat			-399 184
Belopp vid årets utgång	100 000	2 201 131	-399 184

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 201 131
Årets resultat	-399 184
Summa	1 801 947
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 801 947
Summa	1 801 947

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 799	7 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 799	7 041
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 370	-161 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 704	-124 704
Summa rörelsekostnader		-259 074	-286 504
Rörelseresultat		-257 275	-279 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 909	-182 182
Summa finansiella poster		-141 909	-182 027
Resultat efter finansiella poster		-399 184	-461 490
Resultat före skatt		-399 184	-461 490
Årets resultat		-399 184	-461 490

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 537 083	5 655 323
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 860	32 324
Summa materiella anläggningstillgångar		5 562 943	5 687 647
Summa anläggningstillgångar		5 562 943	5 687 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	4
Summa kortfristiga fordringar		0	4
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 911	17 058
Summa kassa och bank		5 911	17 058
Summa omsättningstillgångar		5 911	17 062
SUMMA TILLGÅNGAR		5 568 854	5 704 709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 201 131	2 662 621
Årets resultat		-399 184	-461 490
Summa fritt eget kapital		1 801 947	2 201 131
Summa eget kapital		1 901 947	2 301 131
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 168 800	3 183 800
Summa långfristiga skulder		3 168 800	3 183 800
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 130	29 950
Övriga skulder		496 978	189 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		498 107	219 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 568 854	5 704 709

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget bedrivs utan anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 286 459	6 286 459
Utgående anskaffningsvärden	6 286 459	6 286 459
Ingående avskrivningar	-631 136	-512 896
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-118 240	-118 240
Utgående avskrivningar	-749 376	-631 136
Redovisat värde	5 537 083	5 655 323

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 644	64 644
Utgående anskaffningsvärden	64 644	64 644
Ingående avskrivningar	-32 320	-25 856
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 464	-6 464
Utgående avskrivningar	-38 784	-32 320
Redovisat värde	25 860	32 324

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-12

Gästrike-Hammarby

Annika Hedström
Annika Hedström
Verkställande direktör

2026-02-12
Datum