

Årsredovisning

för

Lillviksholmen Fastigheter AB

556980-4148

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Eriksson, Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelsen för Lillviksholmen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning, utveckling samt försäljning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 880	0	1 428	0
Resultat efter finansiella poster	1	39	774	-199
Soliditet (%)	17	30	50	46

Bolaget har under året sålt ett antal av bolagets planerade tomter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 165 131	32 013	4 247 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 013	-32 013	0
Årets resultat			1 023	1 023
Belopp vid årets utgång	50 000	4 197 144	1 023	4 248 167

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 171 153 kr (4 171 153 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 197 144
årets vinst	1 023
	4 198 167
disponeras så att i ny räkning överföres	4 198 167
	4 198 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Nettoomsättning	2 880 001	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-1 798 350	0
Övriga rörelseintäkter	0	414 166
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-486 200	-232 938
Summa rörelsekostnader	-486 200	-232 938
Rörelseresultat	595 451	181 228
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-594 165	-142 084
Summa finansiella poster	-594 165	-142 084
Resultat efter finansiella poster	1 286	39 144
Resultat före skatt	1 286	39 144
Skatter		
Skatt på årets resultat	-263	-7 131
Årets resultat	1 023	32 013

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

24 196 266

14 037 905

Summa varulager

24 196 266

14 037 905

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 255 000

0

Summa kortfristiga fordringar

1 255 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

129 307

18 001

Summa kassa och bank

129 307

18 001

Summa omsättningstillgångar

25 580 573

14 055 906

SUMMA TILLGÅNGAR

25 580 573

14 055 906

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 197 144	4 165 131
Årets resultat		1 023	32 013
Summa fritt eget kapital		4 198 167	4 197 144
Summa eget kapital		4 248 167	4 247 144
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 976 189	3 976 189
Skulder till koncernföretag		0	80 000
Summa långfristiga skulder		3 976 189	4 056 189
Kortfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		9 996 792	0
Leverantörsskulder		6 541 902	5 146 313
Skulder till koncernföretag		615 002	428 002
Skatteskulder		7 394	7 131
Övriga skulder		182 627	158 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		17 356 217	5 752 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 580 573	14 055 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	5 695 199
Omklassificeringar	0	-5 695 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	9 996 792	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tjärnholmen Holding AB, org nr 559185-2933, med säte i Luleå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-06-28

Jerry Eriksson
Jerry Eriksson