

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 413 AB

Organisationsnummer: 559410-4803
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 56, org.nr 556894-7997.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01	2024-01-01	2022-12-07
	-2025-12-31	-2024-12-31	-2023-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-864	-724	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	20	776	25 796
Balanseras i ny räkning		776	-776	0
Årets resultat			636	636
Belopp vid årets utgång	25 000	796	636	26 432

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	796
Årets resultat	636
Medel att disponera	1 432

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 432
Summa	1 432

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	636	776
Summa finansiella poster		636	776
Resultat efter finansiella poster		-864	-724
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		636	776
Årets resultat		636	776

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	26 432	25 796
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 432	25 796
Summa anläggningstillgångar		26 432	25 796
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		26 432	25 796

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		796	20
Årets resultat		636	776
Summa fritt eget kapital		1 432	796
Summa eget kapital		26 432	25 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 432	25 796

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	636	776

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 796	25 720
Tillkommande fordringar	1 480	1 569
Reglerade fordringar	-844	-1 493
Utgående anskaffningsvärden	26 432	25 796
Redovisat värde	26 432	25 796

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-23