

Årsredovisning för
Dragrännan Fastighets AB

556976-3583

Räkenskapsåret
20210701-20220630

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dragrännan Fastighets AB
intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultat-och balansräkningarna fastställts på årsstämma 20221029.
Stämman beslöt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Håbo kommun 20221029


.....
Roger Persson

ÅRSREDOVISNING

2022101100088

Styrelsen för

Dragrännan Fastighets AB

Org.nummer 556976-3583

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20210701-20220630

Årsredovisningen omfattar	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter, och underskrifter.	5- 6

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20210701-20220630

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva köp, försäljning av fastigheter samt ny- och ombyggnad av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo kommun kommun.

Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

Flerårsöversikt

	20210701 20220630	20200701 20210630	20190701 20200630	20180701 20190630	20170701 20180630
Nettoomsättning i Tkr	2 646	2 129	1 870	548	511
Resultat efter finansnetto i Tkr	1 926	1 263	944	46	54
Soliditet i procent	27,67	16,77	8,87	2,30	3,25

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	929 790	992 997	1 972 787
Balanseras i ny räkning		992 997	-992 997	
Årets resultat		0	1 529 728	1 529 728
Belopp vid årets utgång	50 000	1 922 787	1 529 728	3 502 515

Resultatdisposition

Balanserad vinst	1 922 787
Årets resultat	1 529 728
Summa	3 452 515

Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	3 452 515
Summa	3 452 515

Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

2022101100090

	Not	20210701- 20220630	20200701- 20210630
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 646 033	2 129 460
Summa rörelsens intäkter		2 646 033	2 129 460
Rörelsens kostnader			
Handelsvarukostnader		0	-53 258
Övriga externa kostnader		-252 771	-316 632
Avskrivningar		-265 000	-265 000
Rörelseresultat		2 128 262	1 494 570
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-201 463	-231 218
Resultat efter finansiella poster		1 926 799	1 263 352
Resultat före skatt		1 926 799	1 263 352
Skatter			
Skatter som belastat årets resultat		-397 071	-270 356
Redovisat resultat		1 529 728	992 997

Balansräkning

2022101100091

	Not	20220630	20210630
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	9 038 993	9 303 993
Summa materiella anläggningstillgångar		9 038 993	9 303 993
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		9 038 993	9 303 993
Omsättningstillgångar			
Andra fordringar		244 762	174 614
Summa kortfristiga fordringar		244 762	174 614
Kassa och bank		3 370 711	2 284 793
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		3 615 473	2 459 407
<hr/>			
Summa tillgångar		12 654 466	11 763 400
<hr/>			

Balansräkning

2022101100092

	Not	20220630	20210630
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat 1		1 922 787	929 790
Årets vinst		1 529 728	992 997
Summa fritt eget kapital		3 452 515	1 922 787
Summa eget kapital		3 502 515	1 972 787
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		8 159 994	8 960 494
Summa långfristiga skulder		8 159 994	8 960 494
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		334 612	306 112
Skatteskulder		476 270	416 225
Övriga kortfristiga skulder		151 140	94 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 935	13 661
Summa kortfristiga skulder		991 957	830 119
Summa eget kapital och skulder		12 654 466	11 763 400

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

Byggnader och mark	4 år
Maskiner och inventarier	5 år
Fordon	5 år

Noter till resultaträkning

Noter till balansräkning

1 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden:	20220630	20210630
Ingående anskaffningsvärde	9 938 633	9 938 633
Utgående anskaffningsvärde	9 938 633	9 938 633
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-634 640	-369 640
Årets avskrivningar på kvarvarande byggnader	-265 000	-265 000
Utgående avskrivningar enligt plan	-899 640	-634 640
=Utgående restvärde enligt plan	9 038 993	9 303 993

Fastighetsbeteckning	Markvärde Detta år	Markvärde Föreg år	Tax.värde Detta år	Tax.värde Föreg år
Håbo Bista 3:16	200 000	200 000	438 000	363 000
Håbo Bista 3:37	1 477 000	1 477 000	13 400 000	1 477 000

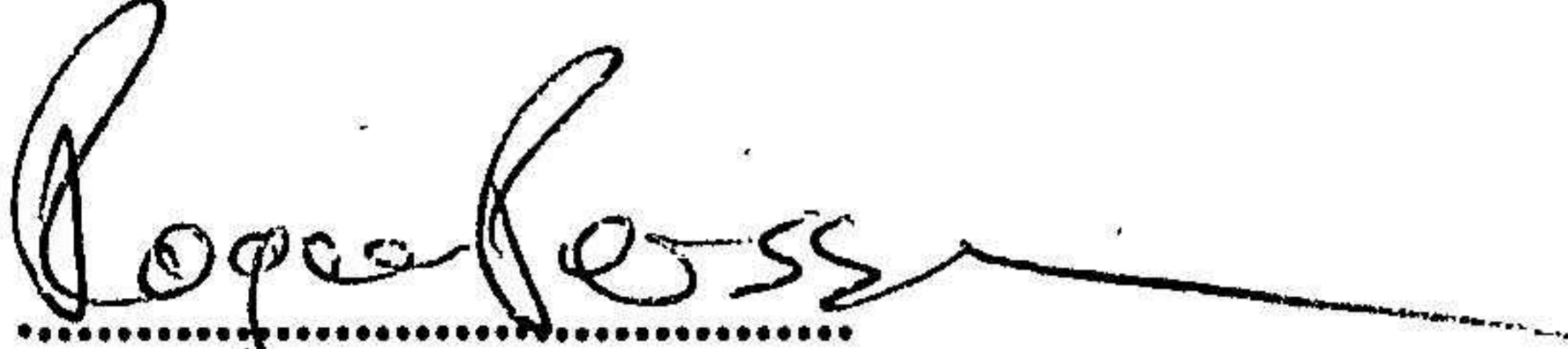
2022101100094

2022101100095

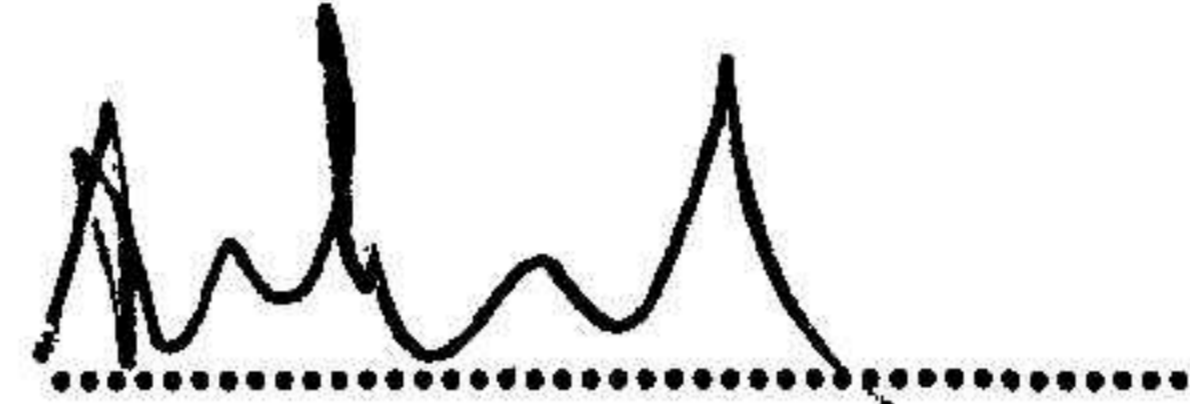
Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Håbo kommun 20221029



.....
Roger Persson



.....
Anders Forslund