

# ÅRSREDOVISNING

för

## Uddevallabostäder AB

Org.nr. 556889-2466

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anna Åkesson, Styrelseledamot  
2026-03-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten bedrivs delvis genom innehav av andelar i kommanditbolag.

Bolagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 374 586	1 351 324	1 230 687	1 144 268
Resultat efter finansiella poster	313 075	331 558	92 666	101 524
Soliditet (%)	11	10	11	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	62 500	1 463 026	197 708	1 723 234
Balanseras i ny räkning		197 708	-197 708	0
Årets resultat			247 835	247 835
Belopp vid årets utgång	62 500	1 660 734	247 835	1 971 069

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 660 733
Årets resultat	247 835
	<u>1 908 568</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 908 568</u>
	1 908 568

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Uddevallabostäder AB

Org.nr. 556889-2466

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 374 586	1 351 324
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 374 586</u>	<u>1 351 324</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-735 835	-469 726
Övriga externa kostnader		-46 091	-64 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 282	-184 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-969 208</u>	<u>-718 866</u>
<b>Rörelseresultat</b>		405 378	632 458
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	217 459	74 854
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	0
Ränteintäkter		93	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 855	-375 845
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-92 303</u>	<u>-300 900</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		313 075	331 558
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-82 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-82 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		313 075	249 558
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 240	-51 850
<b>Årets resultat</b>		<u>247 835</u>	<u>197 708</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>11 940 990</u>	<u>12 128 272</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 940 990	12 128 272
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	3 942 000	3 942 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 742 000	5 742 000
Summa anläggningstillgångar		17 682 990	17 870 272
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		210 730	207 650
Övriga fordringar		<u>3</u>	<u>6</u>
Summa kortfristiga fordringar		210 733	207 656
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>272 076</u>	<u>206 070</u>
Summa kassa och bank		272 076	206 070
Summa omsättningstillgångar		482 809	413 726
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 165 799</b>	<b>18 283 998</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		62 500	62 500
Summa bundet eget kapital		62 500	62 500
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 660 733	1 463 026
Årets resultat		247 835	197 708
Summa fritt eget kapital		1 908 568	1 660 734
<b>Summa eget kapital</b>		1 971 068	1 723 234
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		82 000	82 000
Summa obeskattade reserver		82 000	82 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 492 325	10 922 103
Skulder till koncernföretag	4	3 207 563	1 072 022
Summa långfristiga skulder		13 699 888	11 994 125
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 500	2 093 707
Leverantörsskulder		241 433	91 884
Skatteskulder		169 348	121 809
Övriga skulder		1 561 255	1 832 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 307	344 621
Summa kortfristiga skulder		2 412 843	4 484 639
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		18 165 799	18 283 998

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

2025

2024

Resultatandel från kommanditbolag

217 459

74 854

### Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 109 761

13 109 761

Utgående anskaffningsvärden

13 109 761

13 109 761

Ingående avskrivningar

-981 489

-797 032

Årets avskrivningar

-187 282

-184 457

Utgående avskrivningar

-1 168 771

-981 489

Redovisat värde

11 940 990

12 128 272

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
KB Bangatan 4 916842-9596 Uddevalla	1 100,00%	-1 659 656 347 460	-954 563
Fastighets AB Lennart Åkesson 556048-1482 Uddevalla	100 1 000,00%	1 606 735 184 694	3 942 000
			2 987 437

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Verksamhetslokal i Fredriksberg

Not 6 Långfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

Förfaller senare än 5 år	13 157 888	11 619 297
--------------------------	------------	------------

Not 7 Ställda säkerheter 2025-12-31 2024-12-31

Fastighetsinteckningar	4 825 000	4 825 000
------------------------	-----------	-----------

## NOTER

Not 8	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Komplementärsansvar	<u>3 885 832</u>	<u>3 847 875</u>
		3 885 832	3 847 875

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-15

*Anna Åkesson*

Anna Åkesson

2026-03-15