

Årsredovisning

Oscarsson Properties 2 AB

559306-3083

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niclas Oskarsson
2024-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver långsiktig förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	419	313	43
Resultat efter finansiella poster	111	133	327
Soliditet %			8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	856	683
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		683	-683
- Årets resultat			312
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 540	312

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 540
Årets resultat	312
Summa	1 852

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 852
Summa	1 852

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	418 660	313 000
Övriga rörelseintäkter	414 749	312 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	833 409	625 156
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-151 699	-202 515
Övriga externa kostnader	-27 251	-171 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 838	-82 379
Summa rörelsekostnader	-288 788	-456 119
Rörelseresultat	544 621	169 037
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	251 625
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	217	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-434 119	-287 805
Summa finansiella poster	-433 902	-36 179
Resultat efter finansiella poster	110 719	132 858
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-110 000	-132 000
Summa bokslutsdispositioner	-110 000	-132 000
Resultat före skatt	719	858
Skatter		
Skatt på årets resultat	-407	-175
Årets resultat	312	683

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 577 550	7 139 810
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 992 950
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 577 550	9 132 760
Summa anläggningstillgångar		6 577 550	9 132 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 646	0
Fordringar hos koncernföretag		46 560	0
Övriga fordringar		11 124	1 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		75 830	1 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16	0
<i>Summa kassa och bank</i>		16	0
Summa omsättningstillgångar		75 846	1 007
SUMMA TILLGÅNGAR		6 653 396	9 133 767

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 540	856	
Årets resultat	312	683	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 852</i>	<i>1 539</i>	
Summa eget kapital	26 852	26 539	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 368 344	5 548 340
Övriga skulder		15 525	0
Summa långfristiga skulder	5 383 869	5 548 340	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	179 996	3 196 172
Leverantörsskulder		20 573	16 037
Skulder till koncernföretag		0	272 634
Skatteskulder		8 487	51 649
Övriga skulder		13 949	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 019 670	22 396
Summa kortfristiga skulder	1 242 675	3 558 888	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 653 396	9 133 767	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 222 189	904 844
Inköp	-	6 769 767
Försäljningar/utrangeringar	-452 422	-452 422
Utgående anskaffningsvärden	6 769 767	7 222 189
Årets avskrivningar	109 838	82 379

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 992 950	68 093
Nedlagda utgifter	-	1 924 857
Försäljningar/utrangeringar	-1 992 950	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 992 950

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 648 360	4 828 356

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 5 548 340 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 368 344	5 548 340
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	179 996	3 196 172
------------------------------------	---------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 800 000	8 840 000
Summa ställda säkerheter	5 800 000	8 840 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Niclas Oskarsson

Niclas Oskarsson

2024-04-24