

ÅRSREDOVISNING

för

VDH Fastigheter AB

Org.nr. 559275-5853

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus von Dahn, Styrelseledamot

2022-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Knivsta.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	187 997	77 199
Resultat efter finansiella poster	-190 860	-355 571
Soliditet (%)	5,59	1,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	400 000	-355 571	69 429
Balanseras i ny räkning		-355 571	355 571	0
Årets resultat			199 140	199 140
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>44 429</u>	<u>199 140</u>	<u>268 569</u>

	2022-06-30	2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	400 000	400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 429
Årets resultat	199 140
	<u>243 569</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott	200 000
Balanseras i ny räkning	43 569
	<u>243 569</u>

VDH Fastigheter AB

Org.nr. 559275-5853

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-10-08 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		187 997	77 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>187 997</u>	<u>77 199</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 919	-290 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-77 810</u>	<u>-51 873</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-246 729</u>	<u>-342 668</u>
Rörelseresultat		-58 732	-265 469
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-132 128</u>	<u>-90 102</u>
Summa finansiella poster		<u>-132 128</u>	<u>-90 102</u>
Resultat efter finansiella poster		-190 860	-355 571
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>390 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>390 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		199 140	-355 571
Årets resultat		<u>199 140</u>	<u>-355 571</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>4 733 417</u>	<u>4 811 227</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 733 417	4 811 227
Summa anläggningstillgångar		4 733 417	4 811 227
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 500
Övriga fordringar		62 530	80 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>68 331</u>
Summa kortfristiga fordringar		62 530	156 836
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>561</u>
Summa kassa och bank		0	561
Summa omsättningstillgångar		62 530	157 397
SUMMA TILLGÅNGAR		4 795 947	4 968 624

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 429	400 000
Årets resultat		199 140	-355 571
Summa fritt eget kapital		<u>243 569</u>	<u>44 429</u>
Summa eget kapital		268 569	69 429
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 951 675	3 080 471
Skulder till koncernföretag		1 230 000	1 230 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 181 675</u>	<u>4 310 471</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		665	0
Leverantörsskulder		1 879	252 400
Skulder till koncernföretag		138 739	161 428
Övriga skulder		143 873	128 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 547	46 100
Summa kortfristiga skulder		<u>345 703</u>	<u>588 724</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 795 947	4 968 624

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-43 747	-36 100

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 863 100	0
	Inköp	0	4 863 100
	Utgående anskaffningsvärden	4 863 100	4 863 100
	Ingående avskrivningar	-51 873	0
	Årets avskrivningar	-77 810	-51 873
	Utgående avskrivningar	-129 683	-51 873
	Redovisat värde	4 733 417	4 811 227
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	475 000	518 000
	Byggnader	1 915 000	2 032 000
		2 390 000	2 550 000

VDH Fastigheter AB

Org.nr. 559275-5853

Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	643 980	515 184
	Förfaller senare än 5 år	2 307 695	2 565 287

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 3 080 471 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 951 675	3 080 471
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	128 796	128 796
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 220 000	3 220 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Upplands Elkvalité AB, Org. nr 556906-3554, säte Knivsta.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KNIVSTA

Magnus von Dahn

Magnus von Dahn

2022-12-18