

Årsredovisning

DA-JE Fastigheter AB

Org.nr 556892-6181

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma 2022-10-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Hyltebruk 2022-10-10



Daniel Hallberg

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för DA-JE Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en hyresfastighet i Hyltebruk i vilken bl a dess moderbolag driver verksamhet i form av ICA Supermarket.

Bolaget är helägt dotterbolag till DA-JE Livs AB, 556565-6054. Bolaget har sitt säte i Hylte kommun, Hallands län.

Flerårsöversikt

Översikt över bolagets resultat och ställning de senaste fem åren.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning, kr	1 268 242	1 312 422	867 507	980 291	1 130 161
Resultat efter finansnetto, kr	165 951	-2 203 920	109 355	146 877	41 648
Balansomslutning, kr	12 815 846	12 939 046	13 835 281	9 133 268	9 430 005
Soliditet	6%	5%	6%	8%	6%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktiekap	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	583 440	633 440
Årets resultat		131 630	131 630
Belopp vid årets utgång	50 000	715 070	765 070

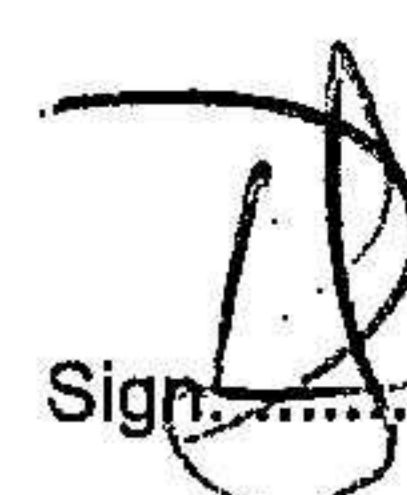
Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	583 440
Årets resultat	131 630
	<hr/>
	715 070

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Överförs i ny räkning	715 070
	<hr/>
	715 070


Sign.....

ÅRSREDOVISNING

2022101907938

RESULTATRÄKNING

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsesns intäkter		
Nettoomsättning	1 268 242	1 312 422
Övriga rörelseintäkter	0	85 829
Summa rörelseintäkter	1 268 242	1 398 251
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-383 164	-2 970 936
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 1 -551 884	-448 354
Summa rörelsekostnader	-935 048	-3 419 290
Rörelseresultat	333 194	-2 021 039
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 243	-196 748
Summa finansiella poster	-167 243	-196 748
Resultat efter finansiella poster	165 951	-2 217 787
Förändring av periodiseringsfonder	0	233 000
Förändring av överavskrivningar	0	34 000
Erhållna koncernbidrag	0	2 000 000
Summa bokslutsdispositioner	0	2 267 000
Resultat före skatt	165 951	49 213
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 321	-12 446
Årets resultat	131 630	36 767


Sign:

ÅRSREDOVISNING

2022101907939

BALANSRÄKNING

		2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 2	9 937 364	10 428 718
Pågående ombyggnad	Not 2	0	0
Inventarier och verktyg	Not 2	60 469	106 094
Byggnadsinventarier	Not 2	73 009	24 713
		<u>10 070 842</u>	<u>10 559 525</u>
Summa anläggningstillgångar		10 070 842	10 559 525
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga fordringar		9 472	36 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 200	3 062
		<u>2 012 672</u>	<u>2 039 129</u>
Kassa och bank		732 332	326 525
Summa omsättningstillgångar		2 745 004	2 365 654
Summa tillgångar		12 815 846	12 925 179

Sign: 

ÅRSREDOVISNING

2022101907940

Eget kapital och skulder	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier)	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	583 440	546 673
Årets vinst	<u>131 630</u>	<u>36 767</u>
	715 070	583 440
Summa eget kapital	765 070	633 440
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder koncernföretag	Not 3 1 500 000	1 500 000
Andra långfr skulder till kreditinstitut	Not 3 <u>9 807 656</u>	<u>10 170 205</u>
	11 307 656	11 670 205
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 484	22 337
Kortfristiga skulder till koncernföretag	59 900	54 244
Andra kortfr skulder till kreditinstitut	Not 3 380 000	380 000
Skatteskulder	46 767	30 867
Övriga skulder	34 088	28 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>207 881</u>	<u>105 903</u>
	743 120	621 534
Summa eget kapital och skulder	12 815 846	12 925 179

Sign: 

ÅRSREDOVISNING

2022101907941

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2).

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande avskrivningstid används:


Byggnader	33 år
Inventarier	7 år
Byggnadsinventarier	5 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar kostnadsslagsindelad resultaträkning.


Sign:

ARSREDOVISNING

Noter till resultat- och balansräkning

Not 1 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	2021/2022	2020/2021
Byggnadsinventarier	33 085	39 331
Inventarier	27 444	19 315
Byggnader och mark	491 355	389 708
	<u>551 884</u>	<u>448 354</u>

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2021/2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärde	13 174 677	10 633 500
Årets anskaffningar	0	2 541 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>13 174 677</u>	<u>13 174 677</u>

Ingående avskrivningar	2 745 958	2 356 251
Årets avskrivningar	491 355	389 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>3 237 313</u>	<u>2 745 959</u>

Utgående planenligt restvärde	9 937 364	10 428 718
-------------------------------	-----------	------------

Pågående ombyggnad

	2021/2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärde	0	4 783 635
Årets omklassificeringar	0	-4 783 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>0</u>

Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>

Utgående planenligt restvärde	0	0
-------------------------------	---	---

Byggnadsinventarier

	2021/2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärde	253 996	135 770
Årets anskaffningar	0	118 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>253 996</u>	<u>253 996</u>

Ingående avskrivningar	147 902	108 571
Årets avskrivningar	33 085	39 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>180 987</u>	<u>147 902</u>

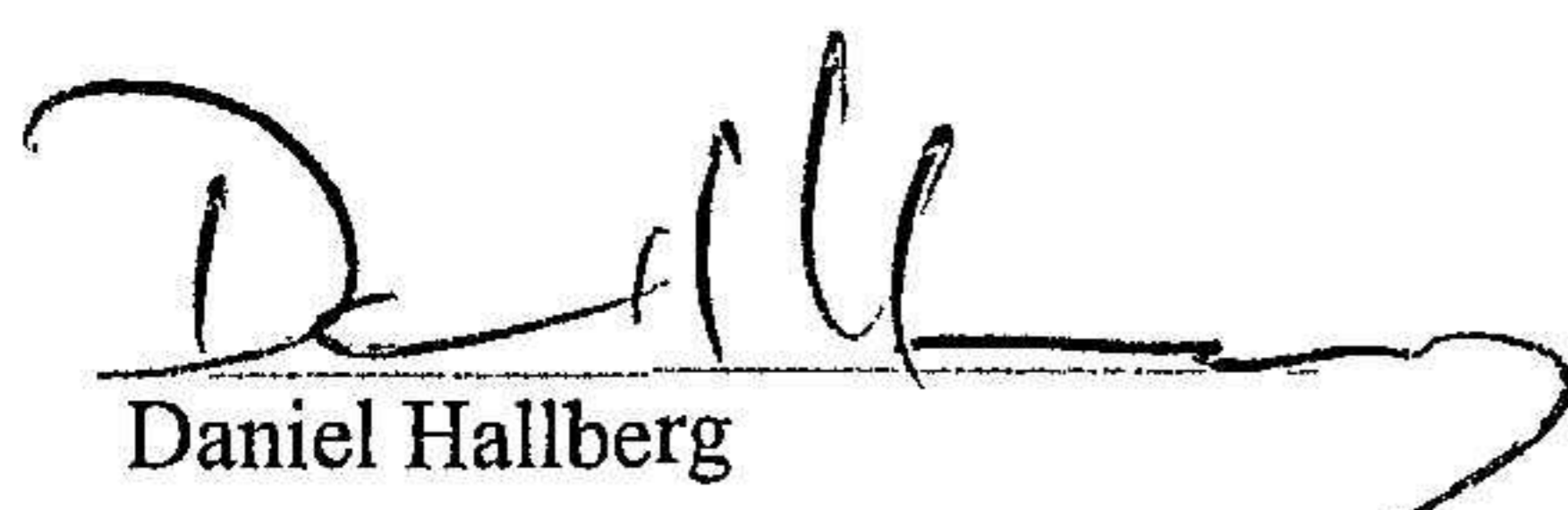
Utgående planenligt restvärde	73 009	106 094
-------------------------------	--------	---------

ÅRSREDOVISNING

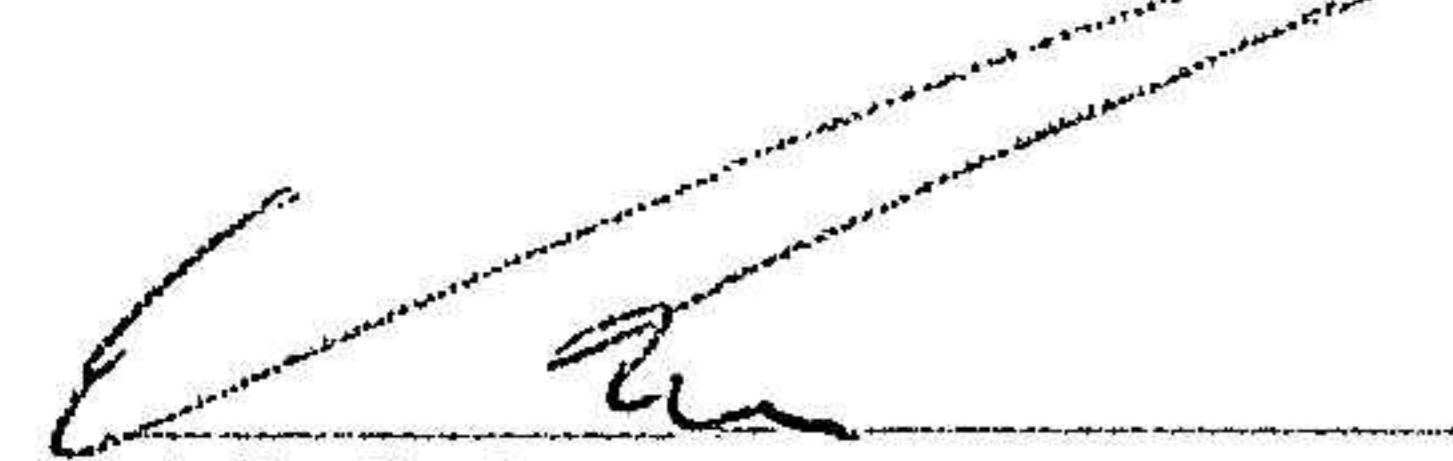
2022101907943

Inventarier och verktyg	2021/2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärde	128 767	128 767
Årets anskaffningar	63 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>191 967</u>	<u>128 767</u>
Ingående avskrivningar	104 054	84 739
Årets avskrivningar	27 444	19 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>131 498</u>	<u>104 054</u>
Utgående planenligt restvärde	60 469	24 713
Not 3 Övriga skulder kort- och långfristiga	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotid inom 1 år från balansdagen	380 000	380 000
Förfallotid 2-5 år från balansdagen	1 520 000	1 520 000
Förfallotidpunkt mer än 5 år från balansdagen	9 787 656	10 150 205
	<u>11 687 656</u>	<u>12 050 205</u>
Not 4 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
För egna skulder och avsättningar		
Skuld till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	11 700 000	11 700 000
Summa ställda säkerheter	11 700 000	11 700 000

Hyltebruk 2022-10-10


Daniel Hallberg

Min revisionsberättelse har avlämnats den 10 / 10 2022


Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

Sign: 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DA-JE Fastigheter AB
organisationsnummer 556892-6181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DA-JE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DA-JE Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DA-JE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DA-JE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DA-JE Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 10/10 - 2022



Erik Grahnat
auktoriserad revisor