

Årsredovisning

för

KMH Fastigheter AB

559174-3819

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Henriksson, Styrelseledamot
2023-12-18

Styrelsen för KMH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget beriver uthyrning av lokaler och bostäder i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i PELLO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	317	305	222	284
Resultat efter finansiella poster	235	224	177	204
Soliditet (%)	63	54	42	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	360 876	137 501	548 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 501	-137 501	0
Årets resultat			138 636	138 636
Belopp vid årets utgång	50 000	498 377	138 636	687 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	498 377
årets vinst	138 636
	637 013
disponeras så att i ny räkning överföres	637 013
	637 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		317 059	305 444
Övriga rörelseintäkter		0	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		317 059	310 444
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 146	-55 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 794	-17 794
Summa rörelsekostnader		-63 940	-72 816
Rörelseresultat		253 119	237 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 492	-14 061
Summa finansiella poster		-18 490	-14 061
Resultat efter finansiella poster		234 629	223 567
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-59 000	-50 000
Resultat före skatt		175 629	173 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 993	-36 066
Årets resultat		138 636	137 501

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	929 516	947 310
Summa materiella anläggningstillgångar		929 516	947 310
Summa anläggningstillgångar		929 516	947 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		350 000	299 000
Övriga fordringar		519	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 480	16 637
Summa kortfristiga fordringar		368 999	315 640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 231	4 396
Summa kassa och bank		86 231	4 396
Summa omsättningstillgångar		455 230	320 036
SUMMA TILLGÅNGAR		1 384 746	1 267 346

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		498 377	360 876
Årets resultat		138 636	137 501
Summa fritt eget kapital		637 013	498 377
Summa eget kapital		687 013	548 377
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		230 000	171 000
Summa obeskattade reserver		230 000	171 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		216 630	256 638
Summa långfristiga skulder		216 630	256 638
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 008	40 008
Leverantörsskulder		20 582	36 153
Skatteskulder		3 946	3 019
Övriga skulder		170 567	172 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		251 103	291 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 384 746	1 267 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 438	1 016 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 016 438	1 016 438
Ingående avskrivningar	-69 128	-51 334
Årets avskrivningar	-17 794	-17 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 922	-69 128
Utgående redovisat värde	929 516	947 310

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	56 598	96 606
	56 598	96 606

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Pello 2023-12-14

Mattias Henriksson
Mattias Henriksson