

Årsredovisning
för
DSDH Fastigheter AB

559201-8336

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DSDH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ale, 2022-07-10



Dennis Hilmersson

2022071523187

Årsredovisning
för
DSDH Fastigheter AB
559201-8336
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen och verkställande direktören för DSDH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Under föregående år förvärvades 100 % av aktierna i DSDH Rotorn 5 AB, med säte i Ale.

Företaget har sitt säte i Ale.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 350	7 437	0
Resultat efter finansiella poster	-106	2 890	-11
Soliditet (%)	35	39	6

Omsättningen varierar mellan åren då antalet fastigheter som säljs är olika.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 688	1 707 382	1 746 694
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 707 382	-1 707 382	0
Årets resultat			368 646	368 646
Belopp vid årets utgång	50 000	1 696 694	368 646	2 115 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 696 694
årets vinst	368 646
	2 065 340
disponeras så att i ny räkning överföres	2 065 340
	2 065 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071523189

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 350 001	7 437 000
Summa rörelseintäkter		4 350 001	7 437 000
Rörelsekostnader			
Kostnad sålda fastigheter		-4 698 066	-4 335 600
Övriga externa kostnader		-98 713	-49 855
Summa rörelsekostnader		-4 796 779	-4 385 455
Rörelseresultat		-446 778	3 051 545
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	369 860	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-161 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 837	-237
Summa finansiella poster		341 023	-161 737
Resultat efter finansiella poster		-105 755	2 889 808
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		480 000	-720 000
Summa bokslutsdispositioner		480 000	-720 000
Resultat före skatt		374 245	2 169 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 599	-462 426
Årets resultat		368 646	1 707 382

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	476 398	275 898
Fordringar hos koncernföretag	4	3 327 714	295 589
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 804 112	571 487
Summa anläggningstillgångar		3 804 112	571 487

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Omsättningsfastigheter		2 566 019	1 384 836
Summa varulager		2 566 019	1 384 836

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 000	3 834 000
Övriga fordringar		14 496	0
Summa kortfristiga fordringar		89 496	3 834 000

Kassa och bank

Kassa och bank		73 462	103 013
Summa kassa och bank		73 462	103 013
Summa omsättningstillgångar		2 728 977	5 321 849

SUMMA TILLGÅNGAR

6 533 089 **5 893 336**

2022071523190

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 696 694

-10 688

Årets resultat

368 646

1 707 382

Summa fritt eget kapital

2 065 340

1 696 694

Summa eget kapital

2 115 340

1 746 694

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

720 000

Summa obeskattade reserver

240 000

720 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

0

Övriga skulder

3 118 371

2 577 807

Summa långfristiga skulder

3 618 371

2 577 807

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

24 500

Leverantörsskulder

0

315 962

Skatteskulder

468 025

462 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 353

45 947

Summa kortfristiga skulder

559 378

848 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 533 089

5 893 336

2022071523191

20220715 15:53:19
Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	369 860	
	369 860	

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 898	24 500
Inköp	225 000	251 398
Försäljningar	-24 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476 398	275 898
Utgående redovisat värde	476 398	275 898

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 589	
Tillkommande fordringar	3 032 125	295 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 327 714	295 589
Utgående redovisat värde	3 327 714	295 589

Not 5 Eventualförpliktelser

Borgen ställd för dotterbolags förpliktelser.

Not 6 Långfristiga skulder

Det finns ingen fastställd amorteringsplan för de långfristiga skulderna.

Ale dag enligt elektronisk signatur

Daniel Sandh
Ordförande

Dennis Hilmersson
Verkställande direktör

2022071523193

Deltagare

DSDH FASTIGHETER AB 559201-8336 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-08 23:13:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL SANDH

Datum

Daniel Sandh

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-10 16:53:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dennis Jonas Hilmersson

Datum

Dennis Hilmersson

Leveranskanal: E-post

2022071523194