

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ringduvan

559174-9816

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ringduvan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-31



Anders Belsvik

Årsredovisning
för
Fastighets AB Ringduvan

559174-9816

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Ringduvan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andelar i en bostadsrättsförening och verksamheten går ut på att hyra ut lokalen till en förskoleverksamhet som verkar inom samma koncern som bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att notera

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	672	686	673	660
Resultat efter finansiella poster	295	299	277	255
Soliditet (%)	36	43	58	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	221 972	141	272 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:		141	-141	0
Årets resultat			-144	-144
Belopp vid årets utgång	50 000	222 113	-144	271 969

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 113
årets förlust	-144
	221 969
disponeras så att i ny räkning överföres	221 969
	221 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

671 556

685 662

Övriga rörelseintäkter

28 968

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

700 524

685 662

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-407 291

-386 117

Summa rörelsekostnader

-407 291

-386 117

Rörelseresultat

293 233

299 545

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 184

1 119

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 038

-1 400

Summa finansiella poster

2 146

-281

Resultat efter finansiella poster

295 379

299 264

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-364 000

-299 000

Förändring av periodiseringsfonder

69 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-295 000

-299 000

Resultat före skatt

379

264

Skatt på årets resultat

-523

-123

Årets resultat

-144

141

2024070134697

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	410 000	410 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		410 000	410 000
Summa anläggningstillgångar		410 000	410 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		60 659	0
Övriga fordringar		0	22 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 924	0
Summa kortfristiga fordringar		112 583	22 609
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 614	332 059
Summa kassa och bank		226 614	332 059
Summa omsättningstillgångar		339 197	354 668
SUMMA TILLGÅNGAR		749 197	764 668

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 113	221 972
Årets resultat		-144	141
Summa fritt eget kapital		221 969	222 113
Summa eget kapital		271 969	272 113
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	69 000
Summa obeskattade reserver		0	69 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Summa långfristiga skulder		300 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 501	23 231
Skulder till koncernföretag		64 000	299 000
Skatteskulder		646	42 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 081	58 376
Summa kortfristiga skulder		177 228	423 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		749 197	764 668

2024070134699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 000	410 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 000	410 000
Utgående redovisat värde	410 000	410 000

Not 3 Uppgifter om ägarförhållande

Fastighets AB Ringduvan ägs av Norlandia Fastighetsutveckling Holding 2 AB, 559110-6280 och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS, org nr: 917 933 367.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, www.norlandia.no. Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på www.hospitalityinvest.no.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yngvar Tov Herbjørnssønn
Ordförande

Anders Belsvik

2024070134701



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2024 15:25
SENT BY OWNER:
Karin Engelmann · 02.05.2024 13:33
DOCUMENT ID:
Hy-qg-MC
ENVELOPE ID:
S1g-9gbzR-Hy-qg-MC

DOCUMENT NAME:
Fastighets AB Ringduvan 230101-231231 Å.pdf
6 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Fastighets AB Ringduvan 230101-231231 Å.pdf-pAdES-S1NX9eWG A.pdf
Fastighets AB Ringduvan 230101-231231 Å.pdf-pAdES-rkVN9eWf A.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Yngvar Tov Herbjørnsson	Signed	02.05.2024 14:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/05/25)
Yngvar.Tov.Herbjornsson@norlandia.com	Authenticated	02.05.2024 14:35	High	Norwegian BankID (SSN: 25058146946)
Anders Belsvik	Signed	02.05.2024 15:25	eID	Norwegian BankID (DOB: 89/07/05)
anders.belsvik@norlandia.com	Authenticated	02.05.2024 15:24	High	Norwegian BankID (SSN: 05078939763)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed