

Årsredovisning Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB

Org.nr 559055-2773

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 31 maj 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

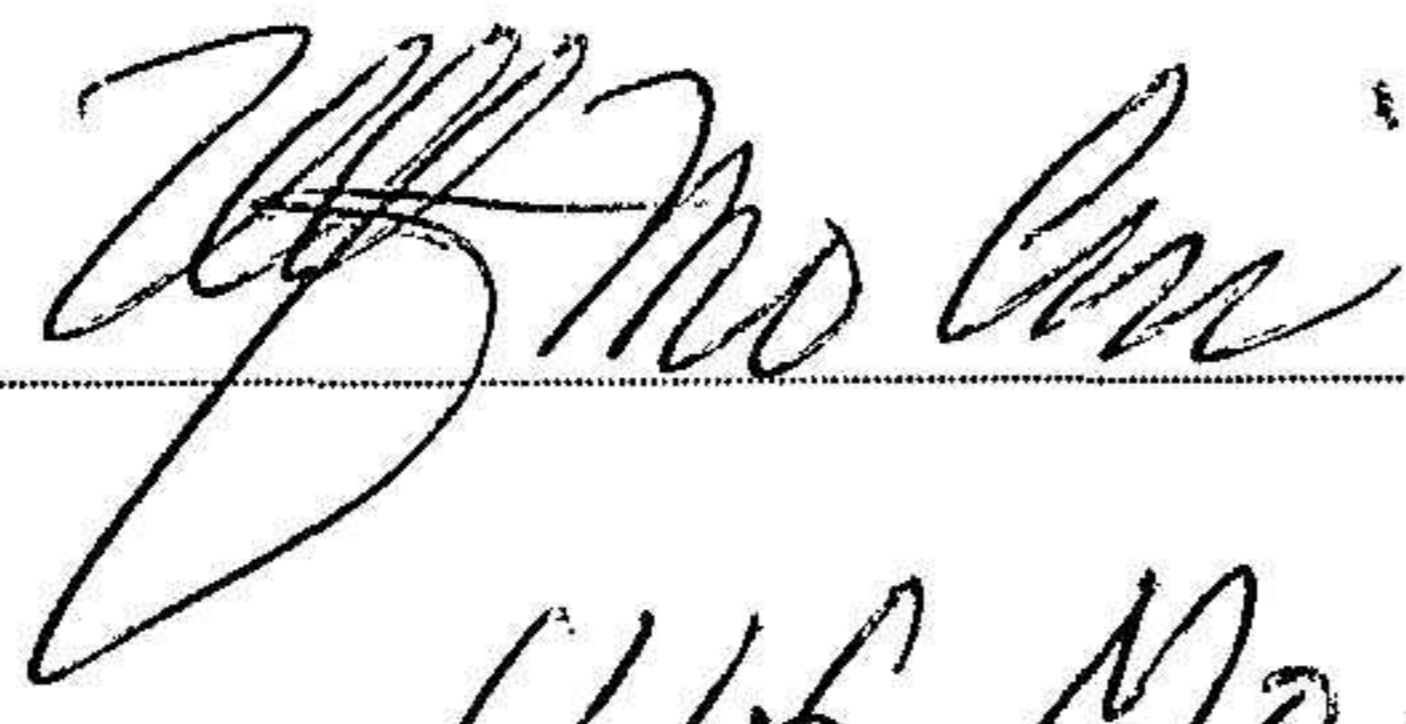
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 2023-06-13

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande


Ulf Molin

Höganäs kommun

Örestrandsanläggningen AB

Org nr 559055-2773

Årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31


Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Styrelsens säte: Höganäs

Redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Jag intygar att
denne kopia
öfrensmer med
originalen.


Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Höganäs Mark- och expolaterings AB, org. Nr. 559236-2445, äger bolaget till 100 %.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lönnskogen 1:36 i Höganäs kommun vanlig kallad Örestrand. På fastigheten finns ett flertal byggnader med samlingslokaler, övernattningsrum och lokal för restaurang.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget hyr ut hela anläggningen till Höganäs kommun som i sin tur har upplåtit lokalerna till tredje part.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	116	116	45	273	505
Balansomslutning, tkr	15 979	16 417	17 185	15 829	15 904
Soliditet	17,3%	20,7%	22,6%	28,2%	30,0%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 838 660	-494 693	3 393 967
Resultatdisposition enligt årsstämman		-494 693	494 693	0
Årets resultat	–	–	-632 575	-632 575
Belopp vid årets utgång	50 000	3 343 967	-632 575	2 761 392

Förslag till behandling av vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinstdispositionen, 2 711 392 kr, överförs i ny räkning.

Balanserat resultat	3 343 967
Årets resultat	- 632 575
Totalt	2 711 392

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 711 392
Totalt	2 711 392

Resultaträkning	Not	2022-01-01 –2022-12-31	2021-01-01 –2021-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		116 040	116 108
Summa rörelseintäkter		116 040	116 108
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-59 096	-63 853
Övriga externa kostnader		-89 188	-95 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 724	-369 724
Summa rörelsekostnader		-518 008	-528 820
Rörelseresultat		-401 968	-412 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-247 160	-129 880
Summa finansiella poster		-247 142	-129 880
Resultat före skatt		-649 110	-542 592
Skatter			
Skatt på årets resultat		16 535	47 899
Årets resultat		-632 575	-494 693

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		14 365 376	14 735 099
Summa materiella anläggningstillgångar		14 365 376	14 735 099
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		110 070	93 535
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 070	93 535
Summa anläggningstillgångar		14 475 446	14 828 634
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	340 655
Aktuella skattefordringar		494	-
Övriga fordringar		7 475	3 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	113 196	105 456
Summa kortfristiga fordringar		121 165	449 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 382 827	1 139 004
Summa kassa och bank		1 382 827	1 139 004
Summa omsättningstillgångar		1 503 992	1 588 142
Summa tillgångar		15 979 438	16 416 776

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 343 967	3 838 660
Årets resultat		- 632 575	-494 693
Summa fritt eget kapital		2 711 393	3 343 967
Summa eget kapital		2 761 393	3 393 967
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		13 000 000	-
Summa långfristiga skulder		13 000 000	-
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	-	13 000 000
Aktuella skatteskulder		-	3 512
Upplupna kostnader	8	218 045	19 297
Summa kortfristiga skulder		218 045	13 022 809
Summa eget kapital och skulder		15 979 438	16 416 776

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	75 år
Stomkompletteringar, ROT	60 år
Värme och sanitet	50 år
Elinstallationer	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad inkl. balkonger m.m	40 år
Fönster	40 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	30 år
Ventilation	25 år
Hissar och portar	25 år
Restpost (trapphus, tvättstugor m.m)	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggning byts ut, uttrangeras eventuella kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat angetts. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Upplýsningar till resultaträkningen**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts. Styrelsen har inte fått något arvode eller annan ersättning.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Borgensavgifter	123 518	88 158
Räntekostnader	123 642	41 722
Summa	247 160	129 880

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 830 200	16 830 200
- Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	16 830 200	16 830 200
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 095 101	-1 725 377
- Årets avskrivningar	-369 724	-369 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 464 825	-2 095 101
Redovisat värde	14 365 375	14 735 099

Not 5 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna hyresintäkter	113 196	101 887
Förutbetalda kostnader	0	3 569
	113 196	105 456

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 1-5 år:		
Skulder till kreditinstitut	13 000 000	-
Summa	13 000 000	-

Not 7 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder som förfaller till betalning inom 1 år:		
Skulder till kreditinstitut	-	13 000 000
Summa	-	13 000 000

Not 8 Upplupna kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	206 045	4 297
Revision	12 000	15 000
	218 045	19 297

Höganäs 2023

Ulf Molin
Styrelsens ordförande

Louise Stjernkvist

Anders Ståhl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ULF MOLIN

Person ID: 194802123978

Datum: 2023-06-02 09:06

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4E82CCF2948289E3FAD6A56DAF4ADC463F4EBB340878F338F9FFA1850DB061F1

Namn: Louise Stjernkvist

Person ID: 197305174042

Datum: 2023-06-02 11:11

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4E82CCF2948289E3FAD6A56DAF4ADC463F4EBB340878F338F9FFA1850DB061F1

Namn: Lars Åke Anders Ståhl

Person ID: 196403303511

Datum: 2023-06-02 11:12

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4E82CCF2948289E3FAD6A56DAF4ADC463F4EBB340878F338F9FFA1850DB061F1

Namn: HENRIK ROSENGREN

Person ID: 197902153357

Datum: 2023-06-19 17:15

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4E82CCF2948289E3FAD6A56DAF4ADC463F4EBB340878F338F9FFA1850DB061F1



Building a better
working world

2023062691856

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB, org.nr 559055-2773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höganäs kommun Örestrandsanläggningen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK ROSENGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790215xxxx

IP: 85.235.xxx.xxx

2023-06-19 15:28:16 UTC



2023062631857

Penneo dokumentnyckel: IGKD6-OFEPW-V4C1E-BW4K0-DTLEE-NW2M2

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>