

Årsredovisning för
Fjällripan Egendom AB
556693-1944


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällripan Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lofsdalen 20240723


Stian Mörk

Årsredovisning för
Fjällripan Egendom AB
556693-1944

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällripan Egendom AB, 556693-1944 med säte i Härjedalen får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egendom samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kvar i balansen finns tre st tomter i Lofsdalen och en fastighet på Öddö i Bohuslän. På denna fastighet har ytterligare investeringar gjorts. Vad gäller Lofsdalen 32:19 så har den avyttras under året med förlust på 722 tusen kronor. Ytterligare investeringar har gjorts i det spanska dotterbolaget (Perdiz Blanca SL), där Fjällripan även finansierat investeringar som gjorts i detta bolag.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Print House Eiendom AS, Oslo, Norge (org.nr 989006053)

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	0	0	942	1 354
Resultat efter finansiella poster	-1 496	3 809	20 719	5 449
Soliditet, %	78	73	78	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 000 000	22 447 472	3 808 567
Omföring av föreg års vinst		3 808 567	-3 808 567
Årets resultat			-1 495 922
Vid årets slut	1 000 000	26 256 039	-1 495 922

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	26 256 039
årets resultat	<u>-1 495 922</u>
Totalt	24 760 117
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>24 760 117</u>
Summa	24 760 117

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	1 089 479
Summa rörelseintäkter		0	1 089 479
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-560 625	-996 424
Personalkostnader		0	-40 429
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 161	-8 479
Övriga rörelsekostnader		-722 169	0
Summa rörelsekostnader		-1 295 955	-1 045 332
Rörelseresultat		-1 295 955	44 147
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 930 527
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 528	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 495	-166 107
Summa finansiella poster		-199 967	3 764 420
Resultat efter finansiella poster		-1 495 922	3 808 567
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 495 922	3 808 567
Skatter			
Årets resultat		-1 495 922	3 808 567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 143 965	14 175 539
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 940	33 917
Summa materiella anläggningstillgångar		14 220 905	14 209 456
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar		20 500	20 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 502 956	9 494 706
Andelar i intresseföretag	6	250 000	250 000
Aktier i koncernföretag	4	31 762	31 762
Fordringar i dotterföretag	5	9 697 328	8 165 695
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 502 546	17 962 663
Summa anläggningstillgångar		31 723 451	32 172 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		146 776	4 578 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 545	0
Summa kortfristiga fordringar		314 321	4 578 612
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 063 723	454 963
Summa kassa och bank		1 063 723	454 963
Summa omsättningstillgångar		1 378 044	5 033 575
SUMMA TILLGÅNGAR		33 101 495	37 205 694

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 st)		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 256 039	22 447 472
Årets resultat		-1 495 922	3 808 567
Summa fritt eget kapital		24 760 117	26 256 039
Summa eget kapital		25 760 117	27 256 039
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 200 000	4 200 000
Skulder till koncernföretag		2 442 622	2 335 607
Övriga skulder		639 521	2 798 268
Summa långfristiga skulder		7 282 143	9 333 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 235	252 450
Övriga skulder		0	313 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		59 235	615 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 101 495	37 205 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

-Inventarier, verktyg och installationer

År

5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 175 539	4 958 104
-Nyanskaffningar	752 326	9 217 435
-Avyttringar och utrangeringar	-783 900	
	<u>14 143 965</u>	<u>14 175 539</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Avyttringar och utrangeringar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 143 965	14 175 539

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	104 548	62 152
-Nyanskaffningar	56 184	42 396
Vid årets slut	<u>160 732</u>	<u>104 548</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 631	-62 152
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 161	-8 479
Vid årets slut	<u>-83 792</u>	<u>-70 631</u>
Redovisat värde vid årets slut	76 940	33 917

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 762	31 762
Redovisat värde vid årets slut	31 762	31 762

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 165 695	8 165 695
-Tillkommande fordringar	3 690 380	
-Reglerade fordringar	-2 158 747	
Redovisat värde vid årets slut	9 697 328	8 165 695

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	850 000
-återbetalning villkorat aktieägartillskott	0	-600 000
Vid årets slut	250 000	250 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %1)	Andel i resultat*	Eget kapital*	Redovisat värde
Orrelia Egendom AB 556721-3771, Härjedalen	50	50	8279635	250 000

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	5 200 000	5 200 000

Underskrifter

Lofsdalen 20240615

Odd Mørk

Odd Mørk (Jul 23, 2024 08:27 GMT+2)

Odd Mørk

Stian Mørk

Stian Mørk (Jul 22, 2024 11:48 GMT+2)

Stian Mørk

Eilen Mørk

Eilen Mørk (Jul 21, 2024 23:43 GMT+2)

Eilen Mørk

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den

Lisa Borgert Isaks

Lisa Borgert Isaks (Jul 23, 2024 08:39 GMT+2)

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor












Årsredovisning 2023 Fjällripan Egendom AB

Final Audit Report


2024-07-23


Created:	2024-07-21
By:	Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAuES26iUZc0I9wIhFAZpWBzm5KpnRJLi


"Årsredovisning 2023 Fjällripan Egendom AB" History


-  Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
2024-07-21 - 6:16:23 PM GMT
-  Document emailed to stian@pheiendom.no for signature
2024-07-21 - 6:16:27 PM GMT
-  Document emailed to odd@pheiendom.no for signature
2024-07-21 - 6:16:27 PM GMT
-  Document emailed to eilen@pheiendom.no for signature
2024-07-21 - 6:16:28 PM GMT
-  Document emailed to lisa.borgert.isaks@lr-revision.se for signature
2024-07-21 - 6:16:28 PM GMT
-  Email viewed by eilen@pheiendom.no
2024-07-21 - 9:40:19 PM GMT
-  Signer eilen@pheiendom.no entered name at signing as Eilen Mørk
2024-07-21 - 9:43:28 PM GMT
-  Document e-signed by Eilen Mørk (eilen@pheiendom.no)
Signature Date: 2024-07-21 - 9:43:30 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by odd@pheiendom.no
2024-07-22 - 3:57:51 AM GMT
-  Email viewed by lisa.borgert.isaks@lr-revision.se
2024-07-22 - 8:16:17 AM GMT
-  Email viewed by stian@pheiendom.no
2024-07-22 - 9:47:21 AM GMT


 Signer stian@pheiendom.no entered name at signing as Stian Mørk
2024-07-22 - 9:48:11 AM GMT


 Document e-signed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)
Signature Date: 2024-07-22 - 9:48:13 AM GMT - Time Source: server


 Email viewed by lisa.borgert.isaks@lr-revision.se
2024-07-23 - 6:05:16 AM GMT

 Signer odd@pheiendom.no entered name at signing as Odd Mørk
2024-07-23 - 6:27:01 AM GMT

 Document e-signed by Odd Mørk (odd@pheiendom.no)
Signature Date: 2024-07-23 - 6:27:03 AM GMT - Time Source: server

 Signer lisa.borgert.isaks@lr-revision.se entered name at signing as Lisa Borgert Isaks
2024-07-23 - 6:39:10 AM GMT

 Document e-signed by Lisa Borgert Isaks (lisa.borgert.isaks@lr-revision.se)
Signature Date: 2024-07-23 - 6:39:12 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2024-07-23 - 6:39:12 AM GMT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällripan Egendom AB
Org.nr 556693-1944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällripan Egendom AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällripan Egendom ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällripan Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Fjällripan Egendom AB, Org.nr 556693-1944

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällripan Egendom AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällripan Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 23 juli 2024

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

This documents contains 3 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Lisa Maria Victoria Borgert Isaks

LR Revision Falun/Leksand AB, SE556279666301, 79116, 79116, FALUN

86bd7ec9-82f6-4190-aed7-178db02ef15c - 2024-07-23 09:38:02 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 36723d4a-e4de-4c84-a73a-ddbc60f2c282 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til a signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til a signere

myndighed til at underskrive

representative

nimankirjoitusoikeus

förmåteckningsrätt

representant

repræsentant

custodian

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

forsatte/verge

fuldedsber@vende