

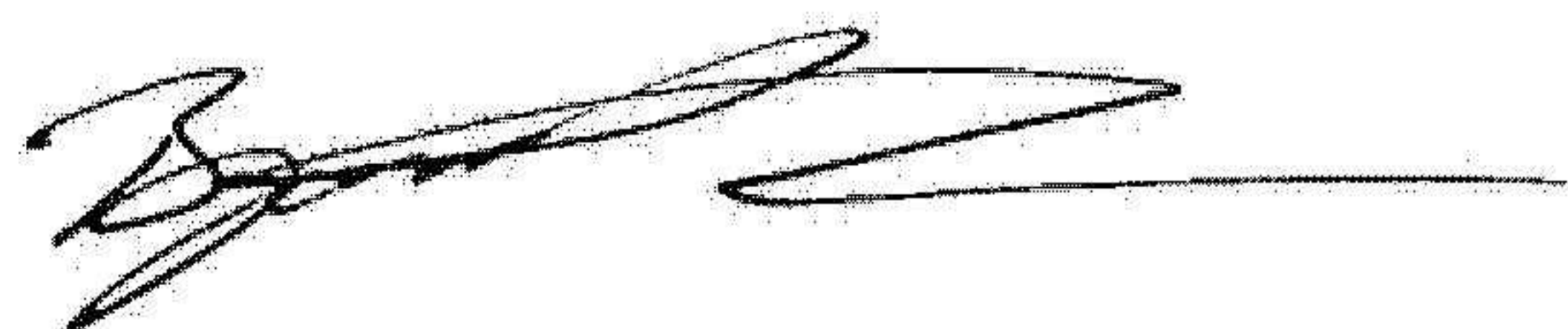
Årsredovisning
för
Dalbyvägen 10 Fastigheter AB
556696-1172
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalbyvägen 10 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 30 juni 2022



Björn Andersson

Årsredovisning
för
Dalbyvägen 10 Fastigheter AB

556696-1172

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Dalbyvägen 10 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006 och skall äga och förvalta egna fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BASAB Holding AB, 556986-6600.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	965	611	611	611
Resultat efter finansiella poster	462	132	139	158
Soliditet (%)	3,0	3,0	3,0	3,0
Balansomslutning	6 483	6 214	5 989	6 232

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	66 630	4 330	170 960
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 329	-4 329	0
Årets resultat			10 349	10 349
Belopp vid årets utgång	100 000	70 959	10 350	181 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 962
årets vinst	10 349
	81 311
disponeras så att i ny räkning överföres	81 311
	81 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		965 400	610 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		965 400	610 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 279	-151 477
Personalkostnader		-18 763	-20 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 342	-174 562
Summa rörelsekostnader		-372 384	-346 837
Rörelseresultat		593 016	263 963
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 163	-131 634
Summa finansiella poster		-130 163	-131 634
Resultat efter finansiella poster		462 853	132 329
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-128 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	-128 000
Resultat före skatt		12 853	4 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 504	0
Årets resultat		10 349	4 329

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 201 437

6 047 279

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 201 437

6 047 279

Summa anläggningstillgångar

6 201 437

6 047 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

130 500

130 500

Övriga fordringar

27 977

30 481

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 816

3 763

Summa kortfristiga fordringar

160 293

164 744

Kassa och bank

Kassa och bank

121 197

2 391

Summa kassa och bank

121 197

2 391

Summa omsättningstillgångar

281 490

167 135

SUMMA TILLGÅNGAR

6 482 927

6 214 414

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 962

66 633

Årets resultat

10 349

4 329

Summa fritt eget kapital

81 311

70 962

Summa eget kapital

181 311

170 962

Långfristiga skulder

4, 5

Checkräkningskredit

0

470 000

Övriga skulder till kreditinstitut

5 907 717

5 073 000

Skulder till koncernföretag

234 297

234 297

Summa långfristiga skulder

6 142 014

5 777 297

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 815

5 570

Skulder till koncernföretag

0

72 067

Skatteskulder

7 262

4 060

Övriga skulder

44 396

44 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 129

140 062

Summa kortfristiga skulder

159 602

266 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 482 927

6 214 414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Samtliga inventarier	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 778 073	7 218 739
Inköp	256 750	559 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 034 823	7 778 073
Ingående avskrivningar	-1 730 794	-1 556 232
Årets avskrivningar	-191 342	-174 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 922 136	-1 730 794
Utgående redovisat värde	6 112 687	6 047 279

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 514	144 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 514	144 514
Ingående avskrivningar	-144 514	-144 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 514	-144 514
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 648 014	3 643 000
	2 648 014	3 643 000

2022072010231

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Norrtälje den 30 juni 2022



Björn Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Peter Borwin
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalbyvägen 10 Fastigheter AB, org.nr 556696-1172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalbyvägen 10 Fastigheter AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalbyvägen 10 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalbyvägen 10 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalbyvägen 10 Fastigheter AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalbyvägen 10 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 30 juni 2022



Peter Borwin

Godkänd revisor