

Årsredovisning

för

Fastighet Menax AB

559276-3907

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Menax AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 1 juni 2023



Simon Shamaon

Årsredovisning
för
Fastighet Menax AB
559276-3907

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighet Menax AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	425	669
Resultat efter finansiella poster	-281	-90
Soliditet (%)	1,1	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-89 509	35 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 509	89 509	0
Årets resultat			-280 821	-280 821
Belopp vid årets utgång	25 000	10 491	-280 821	-245 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310 491
årets förlust	-280 821
	29 670
disponeras så att i ny räkning överföres	29 670
	29 670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-13
-2021-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	425 175	668 915
Övriga rörelseintäkter	0	146 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	425 175	815 766

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-428 583	-613 128
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-165 802	-185 734
Summa rörelsekostnader	-594 385	-798 862
Rörelseresultat	-169 210	16 904

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 612	-106 413
Summa finansiella poster	-111 611	-106 413
Resultat efter finansiella poster	-280 821	-89 509

Resultat före skatt

-280 821 **-89 509**

Årets resultat

-280 821 **-89 509**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 018 186

5 183 988

Summa materiella anläggningstillgångar

5 018 186

5 183 988

Summa anläggningstillgångar

5 018 186

5 183 988

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

168 191

93 496

Övriga fordringar

1 225

16 935

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 000

Summa kortfristiga fordringar

169 416

122 431

Kassa och bank

Kassa och bank

15 198

52 365

Summa kassa och bank

15 198

52 365

Summa omsättningstillgångar

184 614

174 796

SUMMA TILLGÅNGAR

5 202 800

5 358 784

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

310 491

100 000

Årets resultat

-280 821

-89 509

Summa fritt eget kapital

29 670

10 491

Summa eget kapital

54 670

35 491

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 690 000

3 895 000

Övriga skulder

1 158 664

1 260 664

Summa långfristiga skulder

4 848 664

5 155 664

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 301

51 866

Skatteskulder

45 230

31 635

Övriga skulder

77 320

26 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 615

57 646

Summa kortfristiga skulder

299 466

167 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 202 800

5 358 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 369 722	0
Inköp	0	5 369 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 369 722	5 369 722
Ingående avskrivningar	-185 734	0
Årets avskrivningar	-165 802	-185 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 536	-185 734
Utgående redovisat värde	5 018 186	5 183 988

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 665 000	2 870 000
	2 665 000	2 870 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna den 1 juni 2023



Simon Shamaon