

**Årsredovisning för**  
**Västsvenska Termo Grund Aktiebolag**

556401-9833

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bengt Johansson  
Styrelseledamot

2023-06-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västsvenska Termo Grund Aktiebolag, 556401-9833, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stenungsund registrerades år 1990. Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Stenungsund. Den största hyresgästen är Friskis & Svettis.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

Coronapandemins påverkan på verksamheten har minskat under räkenskapsåret då nettoomsättningen har ökat med 45 % från föregående år.

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 015 304	1 384 294	1 626 888	2 315 489
Resultat efter finansiella poster	410 087	-208 273	392 345	1 038 111
Soliditet %	7,3	5,8	6,6	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 697 550	-208 273
Balanseras i ny räkning			-208 273	208 273
Årets resultat				394 473
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 489 277</b>	<b>394 473</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 489 277
Årets resultat	394 473
<b>Summa</b>	<b>1 883 750</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 883 750
<b>Summa</b>	<b>1 883 750</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 015 304	1 384 294
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 015 304</b>	<b>1 384 294</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 600	-28 800
Handelsvaror		0	-7 980
Övriga externa kostnader		-450 086	-457 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-621 189	-585 078
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 092 875</b>	<b>-1 078 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>922 429</b>	<b>305 361</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	603
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512 577	-514 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-512 342</b>	<b>-513 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>410 087</b>	<b>-208 273</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>410 087</b>	<b>-208 273</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 614	0
<b>Årets resultat</b>		<b>394 473</b>	<b>-208 273</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	23 104 957	23 615 624
Inventarier, verktyg och installationer	3	583 005	693 527
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 687 962</b>	<b>24 309 151</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4,5	887 206	1 330 807
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>887 206</b>	<b>1 330 807</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 575 168</b>	<b>25 639 958</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		197 770	231 438
Övriga fordringar	5	569 387	661 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 769	102 853
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>922 926</b>	<b>996 196</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 910 714	1 347 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 910 714</b>	<b>1 347 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 833 640</b>	<b>2 343 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 408 808</b>	<b>27 983 435</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 489 277	1 697 550
Årets resultat		394 473	-208 273
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 883 750</b>	<b>1 489 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 003 750</b>	<b>1 609 277</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	23 498 632	25 998 632
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 498 632</b>	<b>25 998 632</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 059	42 530
Övriga skulder	5	1 589 230	54 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 137	278 161
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 906 426</b>	<b>375 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 408 808</b>	<b>27 983 435</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 944 177	26 944 177
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 944 177</b>	<b>26 944 177</b>
Ingående avskrivningar	-3 328 553	-2 817 887
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-510 667	-510 666
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 839 220</b>	<b>-3 328 553</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 104 957</b>	<b>23 615 624</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 434	793 434
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	245 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 038 434</b>	<b>1 038 434</b>
Ingående avskrivningar	-344 907	-270 497
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-110 522	-74 410
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-455 429</b>	<b>-344 907</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>583 005</b>	<b>693 527</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 330 807	1 774 408
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets amorteringar	-443 601	-443 601
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>887 206</b>	<b>1 330 807</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>887 206</b>	<b>1 330 807</b>

Fordran Byggmoms

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

#### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Finansiella anläggningstillgångar, Andra långfristiga fordringar	887 206	1 330 807
Kortfristiga fordringar, Övriga fordringar	443 601	443 601
Långfristiga skulder, Övriga skulder	17 498 632	18 998 632
Kortfristiga skulder, Övriga skulder	1 500 000	0

### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Christina Samuelsson, MH Konsult Väst AB

## Underskrifter

Stenungund

*Bengt Johansson*

2023-06-02

Bengt Johansson

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02

*Anders Hegmo*

Anders Hegmo

Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VÄSTSVENSKA TERMO GRUND AB  
Org.nr. 556401-9833

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VÄSTSVENSKA TERMO GRUND AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VÄSTSVENSKA TERMO GRUND ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VÄSTSVENSKA TERMO GRUND AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023060804442

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VÄSTSVENSKA TERMO GRUND AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VÄSTSVENSKA TERMO GRUND AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

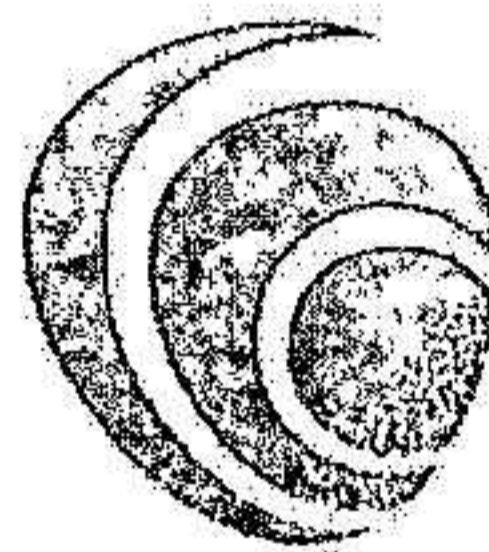
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20/6 - 2023

Anders Hegmo  
Godkänd revisor



Fotokopians  
överensstämmelse  
med originalet intygas

*Edvin af Ek*